

वित्त वर्ष 2026-27 की पहली तिमाही में आवास की कीमतों में सकारात्मक वृद्धि: रा.आ.बैंक

❖ प्रमुख महानगरों (यथा अहमदाबाद, बेंगलुरु, चेन्नई, हैदराबाद, कोलकाता, मुंबई और पुणे) में संपत्ति की कीमतों में वृद्धि दर्ज की गई।

❖ वित्त वर्ष 2026-27 की पहली तिमाही के दौरान 47 शहरों ने सूचकांकों में वृद्धि दर्ज की।

❖ मूल्यांकन कीमतों के आधार पर 50 शहरों ने समग्र एचपीआई में वर्ष-दर-वर्ष आधार पर 7.0% की वृद्धि दर्ज की।

क्रमिक (तिमाही-दर-तिमाही) आधार पर, 50-शहरों के सूचकांक ने अप्रैल-जून 2026 में 2.7% का विस्तार दर्ज किया।

वित्त वर्ष 2027 की पहली तिमाही के दौरान, बेंगलुरु (7.2%) और फरीदाबाद (7.1%) के लिए एचपीआई @ आकलन मूल्य में महत्वपूर्ण क्रमिक वृद्धि देखी गई है।

राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा जारी नवीनतम आवास मूल्य सूचकांक (एनएचबी रेजीडेक्स) वित्त वर्ष 2026-27 की पहली तिमाही के दौरान 47 शहरों में संपत्ति की कीमतों में वृद्धि की दर्शाता है।

बैंकों एवं आवास वित्त कंपनियों (एचपीआई@आकलन मूल्य) से एकत्रित संपत्तियों की मूल्यांकन कीमतों के आधार पर 50 शहरों के एचपीआई ने वित्त वर्ष 2027 की पहली के दौरान 7.0% की वार्षिक वृद्धि (वर्ष-दर-वर्ष) दर्ज की।

भारत के सात प्रमुख प्राथमिक आवासीय बाजारों में अप्रैल-जून 2026 की अवधि के दौरान संपत्ति की कीमतों में वृद्धि दर्ज की गई। अहमदाबाद (7.9%), बेंगलुरु (21.5%), चेन्नई (10.8%), हैदराबाद (5.2%), कोलकाता (6.9%), मुंबई (6.2%) और पुणे (3.7%) ने राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा प्रकाशित आवास मूल्य सूचकांक के अनुसार वार्षिक आधार पर वित्त वर्ष 27 की पहली तिमाही में वृद्धि दर्ज की।

शहरों में एचपीआई@आकलन मूल्य में वार्षिक परिवर्तन व्यापक रूप से भिन्न था। फरीदाबाद में वर्ष-दर-वर्ष आधार पर 24.4% की उल्लेखनीय वार्षिक वृद्धि दर्ज की गई, जबकि कल्याण डोंबिवली में 1.7% की गिरावट दर्ज की गई।