

National Housing Bank

Annexure 1A

Financial Results for the Quarter and FY Ended June 30, 2024

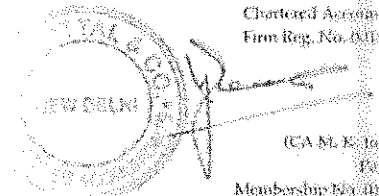
₹ in Lakhs

Particulars	Year Ended	Year Ended 30.06.2023	Quarter Ended	Quarter Ended 31.03.2024	Quarter Ended
	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2024	30.06.2023
	Audited	Audited	Audited	Unaudited	Audited
1. Interest Earned (a)+(b)+(c)+(d)	6,47,081.54	4,82,345.39	1,76,687.76	1,63,567.48	1,40,024.69
(a) Interest on advances	5,90,912.66	4,46,228.85	1,60,515.28	1,47,146.09	1,30,790.58
(b) Income on investments	48,836.12	14,364.61	15,503.70	15,673.34	2,208.58
(c) Interest on bank deposits	7,332.76	21,751.93	668.78	148.05	1,029.05
(d) Others	-	-	-	-	-
2. Other Income	6,116.35	15,803.24	3,120.11	1,594.98	9,727.47
3. Total Income (1+2)	6,53,197.89	4,98,148.63	1,79,807.87	1,65,162.46	1,49,752.16
4. Interest Expended	3,94,978.34	3,03,667.46	1,10,940.58	97,813.34	86,988.73
5. Operating Expense (i)+(ii)	14,439.04	23,648.39	3,795.70	5,400.31	16,541.40
(i) Payments to and provisions for employees	6,361.19	5,112.86	1,388.21	3,021.69	3,122.31
(ii) Other operating Expense (a)+(b)+(c)	8,074.85	18,535.53	2,406.99	2,378.62	13,419.14
(a) Brokerage, Guarantee Fee and Other Finance Charges	699.93	369.78	413.46	203.25	188.27
(b) Stamp duty on Borrowings	122.21	66.27	91.00	31.86	45.33
(c) Other expenditures	7,252.71	18,099.48	1,902.53	2,144.53	13,165.54
6. (Gain)/ Loss on account of exchange fluctuations	(753.69)	25.59	(268.53)	(753.04)	(537.40)
7. Total Expenditure excluding Provisions and Contingencies (4+5+6)	4,08,663.69	3,27,341.44	1,14,467.75	1,02,460.61	1,00,992.73
8. Operating Profit before Provisions and Contingencies (3-7)	2,44,534.20	1,70,807.19	65,340.12	62,701.85	48,759.43
9. Provisions other than Tax and Contingencies	19,772.82	(154.06)	7,868.38	(422.02)	(7,679.70)
10. Exceptional Items (gain)/loss	-	-	-	-	-
11. Profit (+) / Loss (-) from Ordinary Activities before Tax (8-9-10)	2,24,761.38	1,70,961.25	57,471.74	63,123.87	56,439.07
12. Tax Expense	58,400.99	44,785.20	14,851.00	19,701.00	14,300.00
13. Net Profit (+)/Loss (-) from Ordinary Activities after Tax (11-12)	1,66,360.39	1,26,176.05	42,920.74	43,422.87	42,239.07
14. Extraordinary Items (net of tax expense)	-	-	-	-	-
15. Net Profit (+)/Loss (-) for the period (13-14)	1,66,360.39	1,26,176.05	42,920.74	43,422.87	42,239.07
16. Paid-up capital (wholly owned by Government of India)	1,45,000.00	1,45,000.00	1,45,000.00	1,45,000.00	1,45,000.00
17. Reserves excluding Revaluation Reserves¹	13,20,076.74	11,53,202.76	13,20,076.74	12,77,013.60	11,53,202.76
18. Analytical Ratios:					
(i) Percentage of shares held by Government of India	100%	100%	100%	100%	100%
(ii) Capital Adequacy Ratio	16.38%	15.17%	16.38%	17.80%	15.17%
(iii) Earning Per Share (EPS)	NA	NA	NA	NA	NA
(iv) NPA Ratios					
a) Amount of Gross NPA	70,574.90	70,992.68	70,574.90	70,574.91	70,992.68
b) Amount of Net NPA	-	-	-	-	-
c) % of Gross NPA	0.69%	0.77%	0.69%	0.76%	0.77%
d) % of Net NPA	-	-	-	-	-
v) Return on Assets (Annualized)	1.89%	1.45%	1.61%	1.81%	1.78%
vi) Net Worth (₹ in Cr)	13,386	11,903	13,386	12,961	11,903
vii) Outstanding Redeemable Preference Shares	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil
viii) Capital Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA	NA
ix) Debenture Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA	NA
x) Debt - Equity Ratio*	6.44	6.50	6.44	6.07	6.30
xi) Total Debt to Total Assets (%)*	84.17%	84.20%	84.17%	83.88%	84.20%
xii) Operating Margin(%)	2.34%	1.96%	2.46%	2.63%	2.34%
xiii) Net profit Margin(%)	1.59%	1.45%	1.81%	1.81%	1.59%

¹ Debt includes total Borrowings and Equity exceeds Capital plus Reserves and surplus² For the quarter ended taken as per balance sheet of previous accounting year.

Notes:

- The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on August 20, 2024 at New Delhi.
- During the period ended 30th June 2024, Bank has purchased/reissued Government Securities(G-Sec) amounting to ₹ 663.37 crores which includes broken period of interest of ₹ 6.15 crores. The broken period of interest of ₹ 6.15 crores are charged/debited as expenses under "broken period interest of G-Sec" and G-Sec has taken at the Balance value of ₹ 657.22 Crores as cost of investment as per RBI guidelines.
- During the period ended 30th June 2024, Non Convertible Debentures (NCDs) of Piramal Housing & Finance Ltd. amounting to ₹ 512.94 crores have been shifted from HTM to AFS Category and resulted depreciation has been charged to expense and included in Other Expenditure.
- In terms of the Reserve Bank of India's circular dated August 04, 2016, Bank is continuously preparing proforma Ind AS statements and is submitting to the regulator regularly. The Reserve Bank of India vide its letter dated May 15, 2019, has advised that implementation of Indian Accounting Standards by All India Financial Institutions (AIFIs) has been deferred until further notice.
- Previous period figures have been regrouped / rearranged wherever necessary.

Place: New Delhi
Date: August 20, 2024Sanjay Shukla
Managing DirectorAs per our review report of even date attached
For S. R. Mittal & Co.
Chartered Accountants
Firm Reg. No. 001133N(CA M. K. Jaiswal)
Partner
Membership No. 003115

राष्ट्रीय आवास बैंक

अनुलग्नक 1A

30 जून, 2024 को समाप्त तिमाही और वित्तीय वर्ष के वित्तीय परिणाम

(₹ लाख में)

विवरण	30.06.2024 को	30.06.2023 को	30.06.2024 को	31.03.2024 को समाप्त	30.06.2023 को
	समाप्त वर्ष	समाप्त वर्ष	समाप्त तिमाही	तिमाही	समाप्त तिमाही
	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
1. अतिरिक्त व्यय (क) + (ख) - (ग) + (घ)	6,47,081.54	4,82,345.39	1,76,687.76	1,63,567.48	1,40,024.69
(क) अधिमाप पर व्यय	5,90,912.66	4,46,228.85	1,60,515.28	1,47,446.09	1,30,797.29
(ख) निवेशों पर व्यय	48,836.12	14,364.61	15,503.70	15,673.31	7,298.36
(ग) बैंक अर्थात् पर व्यय	7,332.76	21,751.93	668.76	448.05	1,929.05
(घ) अन्य	-	-	-	-	-
2. अन्य आय	6,116.35	15,803.24	3,120.11	1,594.98	9,727.32
3. कुल आय (1+2)	6,53,197.89	4,98,148.63	1,79,807.87	1,65,162.46	1,49,752.01
4. व्यय चयन	3,94,978.34	3,03,667.46	1,10,940.58	97,813.34	84,988.73
5. परिचालन व्यय (i)+(ii)	14,439.04	23,648.39	3,795.70	5,400.31	16,541.40
(i) कार्यों के लिए भवनों एवं प्रबंधन	6,364.19	5,112.86	1,388.71	3,021.69	2,147.21
(ii) अन्य परिचालन व्यय (क) - (ख) - (ग)	8,074.85	18,535.53	2,406.99	2,378.62	14,394.19
(क) ब्रोकरेज, मार्गदर्शक शुल्क एवं अन्य वित्त प्रचार	699.93	369.78	413.46	203.23	198.27
(ख) भूमि पर स्टॉप शुल्क	122.21	66.27	91.00	30.86	45.34
(ग) अन्य व्यय	7,252.71	18,099.48	1,902.53	2,144.53	14,168.38
6. विनिर्भय उत्तर-चढ़ान के कारण (लाभ)/हानि	(753.69)	25.59	(268.53)	(753.04)	(537.40)
7. प्रावधान एवं आकस्मिक व्ययों को छोड़कर कुल व्यय (4+5+6)	4,08,663.69	3,27,341.44	1,14,467.75	1,02,160.61	1,00,992.73
8. प्रावधान एवं आकस्मिक व्ययों से पूर्व परिचालन लाभ (3-7)	2,44,534.20	1,70,807.19	65,340.12	62,701.85	48,759.28
9. कर एवं आकस्मिक व्यय के अतिरिक्त अन्य प्रावधान	19,772.82	(154.06)	7,868.38	(422.02)	(7,679.79)
10. अन्तर्गत लाभ (लाभ)/हानि	-	-	-	-	-
11. कर पूर्व सामान्य गतिविधियों में लाभ (+) / हानि (-) (8-9-10)	2,24,761.38	1,70,961.25	57,471.74	63,123.87	56,439.07
12. कर व्यय	58,400.99	44,785.20	14,551.00	19,700.00	14,200.00
13. कर के पश्चात सामान्य गतिविधियों में निवल लाभ (+) / हानि (-) (11-12)	1,66,360.39	1,26,176.05	42,920.74	43,423.87	42,239.07
14. अन्तर्गत लाभ (कर व्यय घटाकर)	-	-	-	-	-
15. अवधि हेतु निवल लाभ (+) / हानि (-) (13-14)	1,66,360.39	1,26,176.05	42,920.74	43,423.87	42,239.07
16. मुक्त पूंजी (भारत सरकार के संपूर्ण स्वामित्व में)	1,45,000.00	1,45,000.00	1,45,000.00	1,45,000.00	1,45,000.00
17. पुनर्मुल्यांकन आरक्षित को छोड़कर आरक्षित निधि *	13,20,076.74	11,53,202.76	13,20,076.74	12,27,017.69	11,53,202.76
18. विकल्पान्तरिक अनुपात					
(i) धारण संरक्षण द्वारा धारित शायर का प्रतिशत	100%	100%	100%	100%	100%
(ii) पूंजीगत पर्याप्तता अनुपात	16.38%	15.17%	16.38%	17.50%	15.17%
(iii) प्रति शायर आवर (एनएस)	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं
(iv) एनएस अनुपात					
(क) सकल एनएस की राशि	70,574.90	70,992.68	70,574.90	70,574.90	70,992.68
(ख) निवल एनएस की राशि	-	-	-	-	-
(ग) सकल एनएस का %	0.69%	0.77%	0.69%	0.76%	0.77%
(घ) निवल एनएस का %	-	-	-	-	-
(v) अतिरिक्त पर लाभ (वार्षिक)	1.59%	1.45%	1.61%	1.81%	1.79%
(vi) नेट वर्क * ₹ करोड़ में	13,386	11,903	13,386	12,961	11,903
(vii) बकाया प्रतिशत परीक्षा शायर	शून्य	शून्य	शून्य	शून्य	शून्य
(viii) पूंजी धारण आरक्षित	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं
(ix) डिसेंबर मासिक आरक्षित	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं
(x) क्रेडिट - डेबिट अनुपात *	6.44	6.50	6.44	6.07	6.50
(xi) कुल आरक्षितों के संघल कुल क्रेडिट (%)*	84.17%	84.20%	84.17%	83.38%	84.20%
(xii) परिचालन सीमा (%)	2.34%	1.96%	2.46%	2.63%	लागू नहीं
(xiii) निवल लाभ सीमा (%)	1.59%	1.45%	1.61%	1.81%	लागू नहीं

* नोट: 1. 2024 को 30 जून तक, 2023 को 30 जून तक, 2024 को 30 जून तक, 2023 को 30 जून तक

2. 2024 को 30 जून तक, 2023 को 30 जून तक, 2024 को 30 जून तक, 2023 को 30 जून तक

दिए गए हैं।

- अनुसूची परिणामों की लेखापरीक्षा समिति द्वारा समीक्षा की गई है और निदेशक मंडल द्वारा दिनांक 20 अगस्त, 2024 को नई दिल्ली में आयोजित बैठक में अनुमोदित किया गया है।
- 30 जून 2024 को समाप्त अवधि के दौरान, बैंक ने ₹ 663.37 करोड़ की राशि पुनः जारी सरकारी प्रतिभूतियों (जी-सेक) क्रय की है, जिसमें ₹ 6.15 करोड़ की खंडित व्याज अवधि शामिल है। आरबीआई दिशा निर्देशों के अनुसार ₹ 6.15 करोड़ के व्याज की खंडित अवधि को "जी-सेक की खंडित अवधि के व्याज" के अंतर्गत व्यय के रूप में प्रभाविता किया जाता है एवं जी-सेक को निवेश की लागत के रूप में ₹ 657.22 करोड़ का शुद्ध मूल्य पर लिया है।
- 30 जून 2024 को को समाप्त अवधि के दौरान, पौराणिक हाउसिंग एंड फाइनेंस लिमिटेड के ₹ 517.94 करोड़ के गैर वारंटीय डिबेंचर (एनसीडी) को एचटीएम से एफएसए श्रेणी में स्वतंत्रता देकर दिया गया है और परिणामस्वरूप मूल्यह्रास को व्यय में प्रभाविता किया गया है एवं अन्य व्यय में शामिल किया गया है।
- भारतीय रिजर्व बैंक के 04 अगस्त, 2016 के परिपत्र के अनुसार, बैंक निरंतर प्रोफार्मा आईएनडी एसए विवरणों तैयार कर रहा है और नियमित रूप से विनियामक को प्रस्तुत कर रहा है। भारतीय रिजर्व बैंक ने 15 मई, 2019 के आदेश के माध्यम से यह सलाह दी है कि अखिल भारतीय वित्तीय संस्थानों (एआईएफआई) द्वारा भारतीय लेखांकन मानकों के कार्यान्वयन को अगली सूचना तक स्थगित कर दिया गया है।
- जहां आवश्यक था वहां पिछले वर्षों के आंकड़ों को पुनः वर्गीकृत पुनः व्यवस्थित किया गया है।

स्थान: नई दिल्ली
दिनांक: 20 अगस्त 2024



संजय शुक्ल
संजय शुक्ल
उप निदेशक

सम तारीख की हवाई मूल्य मूल्यकन विचार के अनुसार
कुल आय ₹, निवल आय ₹, शुद्ध आय
सकल आय/क्रेडिट
फस पूंजी न. (ला) 135500
समाप्त वर्ष के अवधि में
धर्मोदय
संस्थापक म. 03/11/23

National Housing Bank

Annexure IB

Financial Results for the Quarter and FY Ended June 30, 2024

(₹ in lakhs)

Particulars	Year Ended	Year Ended	Quarter Ended	Quarter Ended
	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2024	30.06.2023
	Audited	Audited	Audited	Audited
1. Total Income from operations [§]	6,47,081.54	4,82,345.39	1,76,687.76	1,40,024.69
2. Net Profit/(Loss) for the period (before tax, Exceptional and /or Extraordinary items#)	2,24,761.38	1,70,961.25	57,471.74	56,439.07
3. Net Profit/(Loss) for the period before tax, (after Exceptional and /or Extraordinary items#)	2,24,761.38	1,70,961.25	57,471.74	56,439.07
4. Net Profit/(Loss) for the period after tax(after Exceptional and /or Extraordinary items#)	1,66,360.39	1,26,176.05	42,920.74	42,239.07
5. Total Comprehensive income for the period [comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income(after Tax)]	NA	NA	NA	NA
6. Paid-up capital (wholly owned by Government of India)	1,45,000.00	1,45,000.00	1,45,000.00	1,45,000.00
7. Reserves excluding Revaluation Reserves [‡]	13,20,076.74	11,53,202.76	13,20,076.74	11,53,202.76
8. Securities Premium Account	NA	NA	NA	NA
9. Net Worth (₹ in Cr)	13,386	11,903	13,386	11,903
10. Paid up Debt Capital/Outstanding Debt	94,40,289.97	84,41,758.19	94,40,289.97	84,41,758.19
11. Outstanding Redeemable Preference Shares	NIL	NIL	NIL	NIL
12. Debt - Equity Ratio *	6.44	6.50	6.44	6.50
13. Earning Per Share (EPS)	NA	NA	NA	NA
(a) Basic	NA	NA	NA	NA
(b) Diluted	NA	NA	NA	NA
14. Capital Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA
15. Debenture Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA
16. Debt Service Coverage Ratio	NA	NA	NA	NA
17. Interest Service Coverage Ratio	NA	NA	NA	NA

§ Income from operations includes Interest Income on Advances, Bank Deposits and Investments.

* Debt denotes total borrowings and Equity denotes Capital plus Reserves and surplus

‡ Exceptional and/or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with IndAS Rules/AS Rules, whichever is applicable.

§ For the quarter ended taken as per balance sheet of previous accounting year

Notes :

a) The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on August 20, 2024 at New Delhi.

b) The above is an extract of the detailed format of quarterly /yearly financial results filed with the Stock Exchange(s) under regulation 52 of the LODR Regulations, 2015. The full format of the quarterly/yearly financial results is available on the websites of the BSE and NSE (www.bseindia.com/www.nseindia.com) and the Bank's Website (www.nhb.org.in).

c) For the other line items referred in regulation 52(4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made to the BSE and NSE and can be accessed on the URL (www.nseindia.com and www.bseindia.com).

d) The impact on net profit/loss, total comprehensive income or any other relevant financial items(s) due to change(s) in accounting policies shall be disclosed by means of a footnote. NIL



For and on behalf of the Board of Directors

[Signature]

Sanjay Shukla
Managing Director

Place: New Delhi

Date: August 20, 2024

राष्ट्रीय आवास बैंक

अनुलग्नक 1B

30 जून, 2024 को समाप्त तिमाही और वित्तीय वर्ष के वित्तीय परिणाम		(₹ लाख में)		
विवरण	30.06.2024 को समाप्त वर्ष	30.06.2023 को समाप्त वर्ष	30.06.2024 को समाप्त तिमाही	30.06.2023 को समाप्त तिमाही
	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
1. परिचालन से कुल आय*	6,47,081.54	4,82,345.39	1,76,687.76	1,40,024.69
2. अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (कर पूर्व, असाधारण और/या असामान्य मद#)	2,24,761.38	1,70,961.25	57,471.74	56,439.07
3. अवधि हेतु कर पूर्व निवल लाभ/(हानि), (असाधारण और/या असामान्य मदों के पश्चात#)	2,24,761.38	1,70,961.25	57,471.74	56,439.07
4. अवधि हेतु कर पश्चात निवल लाभ/(हानि) (असाधारण और/या असामान्य मदों के पश्चात#)	1,66,360.39	1,26,176.03	42,920.74	42,239.07
5. अवधि हेतु कुल व्यापक आय [अवधि के लिए शामिल लाभ/(हानि) (कर के पश्चात) और अन्य व्यापक आय (कर के पश्चात)]	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं
6. चुकता पूंजी (भारत सरकार के पूर्ण स्वामित्व में)	1,45,000.00	1,45,000.00	1,45,000.00	1,45,000.00
7. पुनर्मूल्यांकन आरक्षित निधियों के अतिरिक्त आरक्षित निधियाँ	13,20,076.74	11,53,202.76	13,20,076.74	11,53,202.76
8. प्रतिभूति प्रीमियम खाता	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं
9. नेटवर्थ (₹ करांड में)	13,386	11,903	13,386	11,903
10. चुकता ऋण पूंजी/बकाया ऋण	94,40,289.97	84,41,758.19	94,40,289.97	84,41,758.19
11. बकाया प्रतिदेय बर्तयता शेयर	शून्य	शून्य	शून्य	शून्य
12. ऋण - इक्विटी अनुपात*	6.44	6.50	6.44	6.30
13. प्रति शेयर आय (ईपीएस)	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं
(क) मूल	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं
(ख) डाइल्यूटेड	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं
14. पूंजी मोचन आरक्षित निधिया	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं
15. डिबेंचर मोचन आरक्षित निधिया	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं
16. कर्ज चुकोती कवरेज अनुपात	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं
17. ब्याज चुकोती कवरेज अनुपात	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं

* परिचालन से आय में अतिरिक्त बैंक असाधारण वित्तिय पर खर्च आय शामिल है।

*कम - कुल आय को जोड़ें कुकोती पूंजी मोचन आरक्षित निधि और अधिभार को हटित करती है।

असाधारण और/या असामान्य मदों को इतनासा निवामास निवामास के अनुसार लाभ और हानि के विवरण में समायोजित किया गया है, जो भी लागू है।

समाप्त तिमाही के लिए पिछले वर्ष के तुलना पर के अनुपात दिखाया गया।

टिप्पणिया

क) उपरोक्त परिणामों की लेखापरीक्षा समिति द्वारा समीक्षा की गई है और निदेशक मंडल द्वारा दिनांक 20 अगस्त, 2024 को नई दिल्ली में आयोजित बैठक में अनुमोदित किया गया है।

ख) उपरोक्त एलओडीआर विनियम, 2015 के विनियम 52 के तहत स्टॉक एक्सचेंज के साथ टायर तिमाही वार्षिक वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक उद्धरण है। तिमाही वार्षिक वित्तीय परिणामों का पूरा प्रारूप बीएसई और एनएसई की वेबसाइटों (www.bseindia.com / www.nseindia.com) एवं बैंक की वेबसाइट (www.nhb.org.in) पर उपलब्ध है।

ग) सूचीकरण विनियम के विनियम 52(4) में सदर्भित अन्य लाइन मद के लिए, बीएसई और एनएसई को प्रासंगिक प्रकटीकरण किए गए हैं और इन्हें यूआरएल (www.bseindia.com और www.nseindia.com) पर देखा जा सकता है।

घ) लेखा नीतियों में परिवर्तन के कारण निवल लाभ/हानि, कुल व्यापक आय वा किसी अन्य प्रासंगिक वित्तीय मदों पर प्रभाव का प्रकटीकरण फुटनोट के माध्यम से किया जाएगा। शून्य



कृते निदेशक मंडल

संजय शुकला

स्थान: नई दिल्ली
दिनांक: 20 अगस्त 2024

संजय शुकला
प्रबंध निदेशक