

National Housing Bank

Annexure IA

Financial Results for the Period Ended June 30,2025

(₹ in lakhs)

Particulars	FY Ended	FY Ended	Quarter Ended	Quarter Ended	Quarter Ended
	30.06.2025	30.06.2024	30.06.2025	31.03.2025	30.06.2024
	Audited	Audited	Audited	Unaudited	Audited
1. Interest Earned (a)+(b)+(c)+(d)	7,69,221	6,47,082	2,02,276	1,96,600	1,76,688
(a) Interest on advances	7,05,425	5,90,913	1,86,573	1,80,996	1,60,515
(b) Income on Investments	63,648	54,400	15,689	15,582	15,733
(c) Interest on bank deposits	148	1,769	14	22	440
(d) Others	-	-	-	-	-
2. Other Income	6,112	6,116	669	4,872	3,120
3. Total Income (1+2)	7,75,333	6,53,198	2,02,945	2,01,472	1,79,808
4. Interest Expended	4,90,303	3,94,978	1,29,501	1,25,962	1,10,941
5. Operating Expense (i)+(ii)	14,460	14,439	2,870	4,201	3,800
(i) Payments to and provisions for employees	7,253	6,364	943	2,569	1,389
(ii) Other operating Expense (a)+(b)+(c)	7,207	8,075	1,927	1,632	2,411
(a) Brokerage, Guarantee Fee and Other Finance Charges	120	700	117	(416)	414
(b) Stamp duty on Borrowings	105	122	25	41	91
(c) Other expenditures	6,982	7,253	1,785	2,007	1,906
6. (Gain)/ Loss on account of exchange fluctuations	1,390	(754)	1,475	648	(269)
7. Total Expenditure excluding Provisions and Contingencies (4+5+6)	5,06,153	4,08,663	1,33,846	1,30,811	1,14,472
8. Operating Profit before Provisions and Contingencies (3-7)	2,69,180	2,44,535	69,099	70,661	65,336
9. Provisions other than Tax and Contingencies	14,336	19,773	6,886	1,142	7,868
10. Exceptional Items (gain)/loss	-	-	-	-	-
11. Profit (+) / Loss (-) from Ordinary Activities before Tax (8-9-10)	2,54,844	2,24,762	62,213	69,519	57,468
12. Tax Expense	63,903	58,401	13,500	18,967	14,551
13. Net Profit (+)/Loss (-) from Ordinary Activities after Tax (11-12)	1,90,941	1,66,361	48,713	50,552	42,917
14. Extraordinary items (net of tax expense)	-	-	-	-	-
15. Net Profit (+)/Loss (-) for the period (13-14)	1,90,941	1,66,361	48,713	50,552	42,917
16. Paid-up capital (wholly owned by Government of India)	1,45,000	1,45,000	1,45,000	1,45,000	1,45,000
17. Reserves excluding Revaluation Reserves ⁵	15,11,587	13,20,077	15,11,587	13,20,077	13,20,077
18. Analytical Ratios:					
(i) Percentage of shares held by Government of India	100%	100%	100%	100%	100%
(ii) Capital Adequacy Ratio	43.43%	16.38%	43.43%	40.78%	16.38%
(iii) Earning Per Share (EPS)	NA	NA	NA	NA	NA
(iv) NPA Ratios					
a) Amount of Gross NPA	65,641	70,575	65,641	64,460	70,575
b) Amount of Net NPA	-	-	-	-	-
c) % of Gross NPA	0.60%	0.69%	0.60%	0.62%	0.69%
d) % of Net NPA	-	-	-	-	-
v) Return on Assets (Annualized)	1.68%	1.59%	1.67%	1.76%	1.61%
vi) Net Worth (₹ in Cr)	15,467	13,386	15,467	14,938	13,386
vii) Outstanding Redeemable Preference Shares	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil
viii) Capital Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA	NA
ix) Debenture Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA	NA
x) Debt - Equity Ratio *	5.91	6.44	5.91	5.91	6.44
xi) Total Debts to Total Assets (%) *	82.82%	84.17%	82.82%	82.40%	84.17%
xii) Operating Margin(%)	2.37%	2.34%	2.37%	2.46%	2.46%
xiii) Net profit Margin(%)	1.68%	1.59%	1.67%	1.76%	1.61%

⁵ For the quarter ended taken as per audited balance sheet of last financial year

* Debt denotes total Borrowings and Equity denotes Capital plus Reserves and surplus.

Notes:

- The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on August 20, 2025 at New Delhi.
- An amount of ₹ 61 Crore has been received in pursuant to the Order of the Hon'ble Supreme Court dated 23.07.2024 in the Civil Appeal No 2558/2022 on 31.08.2024 pertaining to DHFL case. Accordingly, Provision for NPA has transferred to Provision for Contingencies. Further, during the FY ended June 2025, Accounts of Aviom India Housing Finance Pvt Ltd have been declared as NPA and categorised as Sub-Standard account as on 30-06-2025. Hundred percent provision is made against the total principal outstanding of Rs 11.81 crore.
- The Reserve Bank of India vide its letter dated May 15, 2019, has advised that implementation of Indian Accounting Standards by All India Financial Institutions (AIFIs) has been deferred until further notice. Further, as advised by RBI, Bank is continuously submitting expected credit loss (ECL) calculations to RBI on half-yearly basis.
- Till June 30, 2024, Bank has followed Basel-I risk framework for Networth and CRAR calculation. Since July 1, 2024, NHB has transitioned to Basel-3 as per RBI's Master Directions no. RBI/DoR/2023-24/105 dated September 21, 2023. CRAR and Networth has been calculated accordingly.
- Previous period figures have been regrouped / rearranged wherever necessary.

Place: New Delhi
Date: August 20, 2025

Sanjay Shukla
Managing Director

As per our review report of even date attached
Raj Har Gopal & Co.
Firm Reg. No. 002074N



(CA Gopal Krishan)
Partner
Membership No. 081085

राष्ट्रीय आवास बैंक					
					अनुलग्नक 1A (₹ लाख में)
30 जून, 2025 को समाप्त अवधि के लिए वित्तीय परिणाम					
विवरण	30.06.2025 को समाप्त वित्त वर्ष	30.06.2024 को समाप्त वित्त वर्ष	30.06.2025 को समाप्त तिमाही	31.03.2025 को समाप्त तिमाही	30.06.2024 को समाप्त तिमाही
	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
1. अर्जित व्याज (क) + (ख) + (ग) + (घ)	7,69,221	6,47,082	2,02,276	1,96,600	1,76,688
(क) अग्रिमों पर व्याज	7,05,425	5,90,913	1,86,573	1,80,996	1,60,515
(ख) निवेशों पर आय	63,648	54,400	15,689	15,582	15,733
(ग) बैंक जमाओं पर व्याज	148	1,769	14	22	440
(घ) अन्य	-	-	-	-	-
2. अन्य आय	6,112	6,116	669	4,872	3,120
3. कुल आय (1+2)	7,75,333	6,53,198	2,02,945	2,01,472	1,79,808
4. व्याज व्यय	4,90,303	3,94,978	1,29,501	1,25,962	1,10,941
5. परिचालन व्यय (i)+(ii)	14,460	14,439	2,870	4,201	3,800
(i) कर्मियों के लिए भुगतान एवं प्रावधान	7,253	6,364	943	2,569	1,389
(ii) अन्य परिचालन व्यय (क) + (ख) + (ग)	7,207	8,075	1,927	1,632	2,411
(क) ब्रोकरेज, गारंटी शुल्क एवं अन्य वित्त प्रभार	120	700	117	(416)	414
(ख) उधारों पर स्टॉप शुल्क	105	122	25	41	91
(ग) अन्य व्यय	6,982	7,253	1,785	2,007	1,906
6. विनिमय उतार-चढ़ाव के कारण (लाभ)/हानि	1,390	(754)	1,475	648	(269)
7. प्रावधान एवं आकस्मिक व्ययों के अतिरिक्त कुल व्यय (4+5+6)	5,06,153	4,08,663	1,33,846	1,30,811	1,14,472
8. प्रावधान एवं आकस्मिक व्ययों से पूर्व परिचालन लाभ (3-7)	2,69,180	2,44,535	69,099	70,661	65,336
9. कर एवं आकस्मिक व्यय के अतिरिक्त अन्य प्रावधान	14,336	19,773	6,886	1,142	7,868
10. असाधारण मदें (लाभ)/हानि	-	-	-	-	-
11. कर पूर्व सामान्य गतिविधियों से लाभ (+) / हानि (-) (8-9-10)	2,54,844	2,24,762	62,213	69,519	57,468
12. कर व्यय	63,903	58,401	13,500	18,967	14,551
13. कर के पश्चात सामान्य गतिविधियों से निवल लाभ (+) / हानि (-) (11-12)	1,90,941	1,66,361	48,713	50,552	42,917
14. असाधारण मदें (कर व्यय घटाकर)	-	-	-	-	-
15. अवधि हेतु निवल लाभ (+) / हानि (-) (13-14)	1,90,941	1,66,361	48,713	50,552	42,917
16. चकता पूंजी (भारत सरकार के संपूर्ण स्वामित्व में)	1,45,000	1,45,000	1,45,000	1,45,000	1,45,000
17. पुनर्मूल्यांकन आरक्षित को छोड़कर आरक्षित निधि ⁵	15,11,587	13,20,077	15,11,587	13,20,077	13,20,077
18. विश्लेषणात्मक अनुपात:					
(i) भारत सरकार द्वारा धारित शेयरों का प्रतिशत	100%	100%	100%	100%	100%
(ii) पूंजीगत पर्याप्तता अनुपात	43.43%	16.38%	43.43%	40.78%	16.38%
(iii) प्रति शेयर आय (ईपीएस)	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं
(iv) एनपीए अनुपात					
क) सकल एनपीए की राशि	65,641	70,575	65,641	64,460	70,575
ख) निवल एनपीए की राशि	-	-	-	-	-
ग) सकल एनपीए का %	0.60%	0.69%	0.60%	0.62%	0.69%
घ) निवल एनपीए का %	-	-	-	-	-
v) आस्तियों पर लाभ (वार्षिक)	1.68%	1.59%	1.67%	1.76%	1.61%
vi) नेटवर्क (₹ करोड़ में)	15,467	13,386	15,467	14,938	13,386
vii) बकाया प्रतिदेय वरीयता शेयर	शून्य	शून्य	शून्य	शून्य	शून्य
viii) पूंजी मोचन आरक्षित निधियां	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं
ix) डिबेंचर मोचन आरक्षित निधियां	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं
x) ऋण - इक्विटी अनुपात *	5.91	6.44	5.91	5.91	6.44
xi) कुल आस्तियों के सापेक्ष कुल ऋण (%) *	82.82%	84.17%	82.82%	82.40%	84.17%
xii) परिचालन मार्जिन (%)	2.37%	2.34%	2.37%	2.46%	2.46%
xiii) निवल लाभ मार्जिन (%)	1.68%	1.59%	1.67%	1.76%	1.61%

5 समाप्त तिमाही के लिए पिछले वित्तीय वर्ष के लेखापरीक्षित तुलन पत्र के अनुसार लिया गया।

* ऋण कुल उधार को और इक्विटी पूंजी वार्षिक आरक्षित निधि और अधिशेष को शिफ्ट करती है।

विवरण:

- उपरोक्त परिणामों की लेखापरीक्षा समिति द्वारा समीक्षा की गई है और निदेशक मंडल द्वारा दिनांक 20 अगस्त, 2025 को नई दिल्ली में आयोजित बैठक में अनुमोदित किया गया है।
- डीएचएफएल मामले से संबंधित सिविल अपील संख्या 2558/2022 में माननीय सर्वोच्च न्यायालय के दिनांक 23.07.2024 के आदेश के अनुसार 31.08.2024 को ₹ 61 करोड़ की राशि प्राप्त हुई है। तदनुसार, एनपीए के लिए प्रावधान को आकस्मिकताओं के लिए प्रावधान में स्थानांतरित कर दिया गया है। इसके अतिरिक्त, जून 2025 को समाप्त वित्त वर्ष के दौरान, एचआरए इंडिया हाउसिंग फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के खातों को एनपीए घोषित कर दिया गया है और 30-06-2025 तक उप-मानक खाते के रूप में वर्गीकृत किया गया है। 11.81 करोड़ रुपये के कुल मूल बकाया के सापेक्ष सौ प्रतिशत प्रावधान किया गया है।
- भारतीय रिजर्व बैंक ने 15 मई, 2019 के अपने पत्र के माध्यम से सूचित किया है कि अखिल भारतीय वित्तीय संस्थानों (एआईएफआई) द्वारा भारतीय लेखा मानकों का कार्यान्वयन अगली सूचना तक स्थगित कर दिया गया है। इसके अतिरिक्त, भारतीय रिजर्व बैंक की सलाह के अनुसार, बैंक अर्ध-वार्षिक आधार पर भारतीय रिजर्व बैंक को अपेक्षित ऋण हानि (ईसीएल) गणनाएं निरंतर प्रस्तुत कर रहा है।
- 30 जून 2024 तक बैंक ने नेटवर्क और सीआरएआर की गणना के लिए बेसल-1 जोखिम ढांचे का अनुपालन सुनिश्चित किया है। 01 जुलाई 2024 से भारतीय रिजर्व बैंक के मास्टर निदेश संख्या आरबीआई/डीओआर/2023-24/105 दिनांक 21 सितंबर 2023 के अनुसार राष्ट्रीय आवास बैंक ने बेसल-III को अंगीकृत किया है। सीआरएआर और नेटवर्क की गणना तदनुसार की गई है।
- जहां आवश्यक था वहां पिछले वर्षों के आंकड़ों को पुनः वर्गीकृत/पुनः व्यवस्थित किया गया है।

स्थान: नई दिल्ली

दिनांक: 20 अगस्त, 2025

संजय शुक्ला

प्रबंध निदेशक



सम तिथि की हमारी संलग्न मूल्यांकन रिपोर्ट के अनुसार राज हर गोपाल एंड कंपनी सनदी लेखाकार फॉर्म पंजी सं. 002074एन

राज हर गोपाल

(सीए गोपाल कृष्ण)

भागीदार

सदस्यता सं. 081085

National Housing Bank

Annexure IB

Financial Results for the Period Ended June 30,2025

(₹ in lakhs)

Particulars	FY Ended 30.06.2025	FY Ended 30.06.2024	Quarter Ended 30.06.2025	Quarter Ended 30.06.2024
	Audited	Audited	Audited	Audited
1. Total Income from operations*	7,69,221	6,47,082	2,02,276	1,76,688
2. Net Profit/(Loss) for the period (before tax, Exceptional and /or Extraordinary items#)	2,54,844	2,24,762	62,213	57,468
3. Net Profit/(Loss) for the period before tax, (after Exceptional and /or Extraordinary items#)	2,54,844	2,24,762	62,213	57,468
4. Net Profit/(Loss) for the period after tax(after Exceptional and /or Extraordinary items#)	1,90,941	1,66,361	48,713	42,917
5. Total Comprehensive income for the period [comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income(after Tax)]	NA	NA	NA	NA
6. Paid-up capital (wholly owned by Government of India)	1,45,000	1,45,000	1,45,000	1,45,000
7. Reserves excluding Revaluation Reserves	15,11,587	13,20,077	15,11,587	13,20,077
8. Securities Premium Account	NA	NA	NA	NA
9. Net Worth (₹ in Cr)	15,467	13,386	15,467	13,386
10. Paid up Debt Capital/Outstanding Debt	97,94,694	94,40,290	97,94,694	94,40,290
11. Outstanding Redeemable Preference Shares	NIL	NIL	NIL	NIL
12. Debt - Equity Ratio *	5.91	6.44	5.91	6.44
13. Earning Per Share (EPS)	NA	NA	NA	NA
(a) Basic	NA	NA	NA	NA
(b) Diluted	NA	NA	NA	NA
14. Capital Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA
15. Debenture Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA
16. Debt Service Coverage Ratio	NA	NA	NA	NA
17. Interest Service Coverage Ratio	NA	NA	NA	NA

* Income from operations includes Interest Income on Advances, Bank Deposits and Investments.

Exceptional and /or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with IndAS Rules/AS Rules, whichever is applicable.

*Debt denotes total Borrowings and Equity denotes Capital plus Reserves and surplus

Notes :

- a) The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on August 20, 2025 at New Delhi.
- b) The above is an extract of the detailed format of quarterly /yearly financial results filed with the Stock Exchange(s) under regulation 52 of the LODR Regulations, 2015. The full format of the quarterly/yearly financial results is available on the websites of the BSE and NSE (www.bseindia.com/www.nseindia.com) and the Bank's Website (www.nhb.org.in).
- c) For the other line items referred in regulation 52(4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made to the BSE and NSE and can be accessed on the URL (www.nseindia.com and www.bseindia.com).
- d) The impact on net profit/loss, total comprehensive income or any other relevant financial items(s) due to change(s) in accounting policies shall be disclosed by means of a footnote. NIL.

For and on behalf of the Board of Directors


Sanjay Shukla
Managing Director

Place: New Delhi

Date: August 20, 2025



राष्ट्रीय आवास बैंक

अनुलग्नक 1B

30 जून, 2025 को समाप्त अवधि के लिए वित्तीय परिणाम

(₹ लाख में)

विवरण	30.06.2025 को	30.06.2024 को	30.06.2025 को	30.06.2024 को
	समाप्त वित्त वर्ष	समाप्त वित्त वर्ष	समाप्त तिमाही	समाप्त तिमाही
	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
1. परिचालन से कुल आय*	7,69,221	6,47,082	2,02,276	1,76,688
2. अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (कर पूर्व, असाधारण और/या असामान्य मद#)	2,54,844	2,24,762	62,213	57,468
3. अवधि हेतु कर पूर्व निवल लाभ/(हानि), (असाधारण और/या असामान्य मदों के पश्चात#)	2,54,844	2,24,762	62,213	57,468
4. अवधि हेतु कर पश्चात निवल लाभ/(हानि) (असाधारण और/या असामान्य मदों के पश्चात#)	1,90,941	1,66,361	48,713	42,917
5. अवधि हेतु कुल व्यापक आय [अवधि के लिए शामिल लाभ/(हानि) (कर के पश्चात) और अन्य व्यापक आय (कर के पश्चात)]	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं
6. चुकता पूंजी (भारत सरकार के पूर्ण स्वामित्व में)	1,45,000	1,45,000	1,45,000	1,45,000
7. पुनर्मुल्यांकन आरक्षित निधियों के अतिरिक्त आरक्षित निधियां	15,11,587	13,20,077	15,11,587	13,20,077
8. प्रतिभूति प्रीमियम खाता	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं
9. नेटवर्थ (₹ करोड़ में)	15,467	13,386	15,467	13,386
10. चुकता ऋण पूंजी/बकाया ऋण	97,94,694	94,40,290	97,94,694	94,40,290
11. बकाया प्रतिदेय वरीयता शेष	शून्य	शून्य	शून्य	शून्य
12. ऋण - इक्विटी अनुपात*	5.91	6.44	5.91	6.44
13. प्रति शेष आय (इपीएस)	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं
(क) मूल	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं
(ख) डाइल्यूटेड	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं
14. पूंजी मोचन आरक्षित निधियां	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं
15. डिबेचर मोचन आरक्षित निधियां	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं
16. कर्ज चुकोती कवरेज अनुपात	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं
17. ब्याज चुकोती कवरेज अनुपात	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं

* परिचालन से आय में अग्रिम, बैंक जमा और निवेश पर ब्याज आय शामिल है।

असाधारण और/या असामान्य मदों को इंडएस नियमों/एस नियमों के अनुसार लाभ और हानि के विवरण में समावोजित किया गया है, जो भी लागू हो।

*ऋण, कुल उधार को और इक्विटी, पूंजी सहित आरक्षित निधि और अधिशेष को इंगित करती है।

टिप्पणियां:

क) उपरोक्त परिणामों की लेखापरीक्षा समिति द्वारा समीक्षा की गई है और निदेशक मंडल द्वारा दिनांक 20 अगस्त, 2025 को नई दिल्ली में आयोजित बैठक में अनुमोदित किया गया है।

ख) उपरोक्त सेबी (सूचीबद्धता (लिस्टिंग) बाध्यताएँ और प्रकटीकरण अपेक्षाएँ) विनियम, 2015 के विनियमन 52 के तहत स्टॉक एक्सचेंज के साथ दायर तिमाही/वार्षिक वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक उद्धरण है। तिमाही/वार्षिक वित्तीय परिणामों का पूरा प्रारूप बीएसई और एनएसई की वेबसाइटों (www.bseindia.com/www.nseindia.com) एवं बैंक की वेबसाइट (www.nhb.org.in) पर उपलब्ध है।

ग) सूचीबद्धता (लिस्टिंग) विनियम के विनियम 52(4) में संदर्भित अन्य लाइन मद के लिए, बीएसई और एनएसई को प्रासंगिक प्रकटीकरण किए गए हैं और इन्हें यूआरएल (www.bseindia.com और www.nseindia.com) पर देखा जा सकता है।

घ) लेखा नीतियों में परिवर्तन (नों) के कारण निवल लाभ/हानि, कुल व्यापक आय या किसी अन्य प्रासंगिक वित्तीय मदों पर प्रभाव का प्रकटीकरण फुटनोट के माध्यम से किया जाएगा। शून्य



स्थान: नई दिल्ली

दिनांक: 20 अगस्त, 2025

कृते निदेशक मंडल

संजय शुकला

प्रबंध निदेशक