

## वित्त वर्ष 2025-26 की प्रथम तिमाही में आवास की कीमतों में सकारात्मक वृद्धि: रा.आ.बैंक

- ❖ 8 प्रमुख महानगरों में से 7 में (यथा अहमदाबाद, बेंगलुरु, चेन्नई, हैदराबाद, कोलकाता, मुंबई और पुणे) में संपत्ति की कीमतों में वृद्धि दर्ज की गई।
- ❖ वित्त वर्ष 2025-26 की प्रथम तिमाही के दौरान 45 शहरों ने सूचकांकों में वृद्धि दर्ज की।
- ❖ आकलन मूल्य के आधार पर 50 शहरों ने समग्र एचपीआई में वर्ष-दर-वर्ष आधार पर 5.7% की वृद्धि दर्ज की।

सूचकांक में 50 शहरों में से 35 शहरों में क्रमिक वृद्धि दर्ज की गई, जिसमें गुरुग्राम में 5.2%, की उच्चतम क्रमिक वृद्धि दर्ज की गई, उसके बाद ग्रेटर नोएडा (4.4%) और नोएडा (4.1%) का स्थान रहा, जबकि कोच्ची में तिमाही के दौरान एचपीआई@आकलन मूल्य में 7.4% की अनुक्रमिक गिरावट दर्ज की गई।

राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा जारी नवीनतम आवास मूल्य सूचकांक (एनएचबी रेजीडेक्स) वित्त वर्ष 2025-26 की प्रथम तिमाही के दौरान 45 शहरों में संपत्ति की कीमतों में वृद्धि दर्ज की गयी।

बैंकों एवं आवास वित्त कंपनियों (एचपीआई@आकलन मूल्य) से एकत्रित संपत्तियों के आकलन मूल्यों के आधार पर 50 शहरों के एचपीआई ने वित्त वर्ष 2026 की प्रथम तिमाही के दौरान 5.7% की वार्षिक वृद्धि (वर्ष-दर-वर्ष) दर्ज की, जबकि एक वर्ष पूर्व यह 6.6% थी।

भारत के सात प्रमुख प्राथमिक आवासीय बाजारों में अप्रैल - जून 2025 की अवधि के दौरान संपत्ति की कीमतों में वृद्धि दर्ज की गई। अहमदाबाद (6.8%), बेंगलुरु (9.1%), चेन्नई (7.0%), हैदराबाद (2.3%), कोलकाता (6.8%), मुंबई (5.2%) और पुणे (6.0%) ने वार्षिक आधार पर सूचकांक में वृद्धि दर्ज की जबकि दिल्ली के लिए, राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा प्रकाशित आवास मूल्य सूचकांक के अनुसार सूचकांक वित्त वर्ष 2025 की प्रथम तिमाही के स्तर के निकट था।

एचपीआई@आकलन मूल्य में वार्षिक परिवर्तन वाले शहरों में 39.1% (नवी मुंबई) की वृद्धि से लेकर 6.1% (हावड़ा) की गिरावट, में व्यापक रूप से भिन्न है।

50 शहरों में से 5 शहरों में संपत्ति की कीमतों में वार्षिक आधार पर गिरावट दर्ज की गई। हावड़ा में सबसे ज्यादा 6.1% की गिरावट दर्ज की गई, जिसके बाद कोच्चि (5.5%) और तिरुवनंतपुरम (4.8%) का स्थान रहा।

क्रमिक (तिमाही-दर-तिमाही) आधार पर, 50-शहरों के सूचकांक ने अप्रैल - जून 2025 में 0.5% का विस्तार दर्ज किया। सूचकांक सितंबर-21 से तिमाही-दर-तिमाही आधार पर एक बढ़ती प्रवृत्ति प्रदर्शित कर रहा है।