EOI Reference no: -HO/PFD/DAK/2025/00172 dated January 21, 2025

INVITING EXPRESSION OF INTEREST (EOI) FOR EMPANELMENT OF CONSULTANT FOR CONDUCTING TECHNO ECONOMIC VIABILITY (TEV) STUDY

Project Finance Department
Head Office, National Housing Bank
Core 5-A, 4th Floor, India Habitat Centre, Lodhi Road,
New Delhi – 110 003
Phone: 011-39187401, 011-39187397
E-Mail: pfd@nhb.org.in

1. **National Housing Bank**

National Housing Bank (NHB), a statutory institution established under National Housing Bank Act, 1987 ("the Act").

a. NHB has been established to achieve, inter alia, the following objectives –
   - To promote a sound, healthy, viable and cost-effective housing finance system to cater to all segments of the population and to integrate the housing finance system with the overall financial system.
   - To promote a network of dedicated housing finance institutions to adequately serve various regions and different income groups.
   - To augment resources for the sector and channelise them for housing.
   - To make housing credit more affordable.
   - To supervise the activities of housing finance companies based on supervisory power derived under the Act.
   - To encourage augmentation of supply of buildable land and also building materials for housing and to upgrade the housing stock in the country.
   - To encourage public agencies to emerge as facilitators and suppliers of serviced land, for housing.

b. The head office of NHB is located in New Delhi and regional offices located at Ahmedabad, Bhopal, Bengaluru, Bhubaneswar, Chennai, Chandigarh, Delhi, Guwahati, Hyderabad, Jaipur, Kolkata, Lucknow, Mumbai, Patna, Raipur and Ranchi.

2. **Invitation of Expression of Interest (EOI) for TEV Study**

National Housing Bank (NHB) is inviting Expression of Interest (EOI) for empanelment of consultants for Techno-Economic Viability (TEV) Study from the eligible entities (viz. individuals/ proprietorship/partnership firms/Private/Public limited company) fulfilling the eligibility and other terms appended herewith in the **Annexure-A** along with the supportive documents.

The application in prescribed format **(Annexure-B)**, complete in all respects, along with all supportive documents as stated in the application may be submitted from 22nd January 2025 to 05th February 2025 at the head office address of the NHB. Any application received outside the above-mentioned cut-off date will not be considered for further evaluation.

The applicants should clearly state the details of the Head office, and the branch/offices located at the different region/cities in the prescribed format (**Annexure- C**).

Applications, which are not duly filled up and without the required supporting documents, shall not be acknowledged. The selected TEV Consultant will be intimated through email/ letter for further steps. No communication shall be made by the Bank to any of the applicants not found suitable for further evaluation.

National Housing Bank shall have the right to cancel the EOI process itself at any time, without thereby incurring any liabilities to the affected applicants.

All applicants are requested to go through the eligibility criteria and other norms before applying. Any query in this regard may be sent by email to the nominated Point of Contact persons, mentioned below:

Sh. Sagar Verma Manager Project Finance Department National Housing Bank Head Office Core 5 A, 4th Floor, India Habitat Centre, Lodhi road, New Delhi, 110003 Phone No: 011-39187397 Mobile No.: +91-90510-61161 Email: sagar.verma@nhb.org.in	Sh. Rohit Tank Regional Manager Project Finance Department National Housing Bank Head Office Core 5 A, 4th Floor, India Habitat Centre, Lodhi road, New Delhi, 110003 Phone No: 011-39187401 Mobile no.: +91- 86195-48977 Email: rohit.tank@nhb.org.in

3. Scope of Work:

A. Governance and Financial Background of the Agency: Aspects to be covered will include the following:-

- Promoters background and credit history viz. Profile of borrower: constitution, management details, organizational structure, borrowing powers, operations/ activities, external credit rating (if any).
- Structure and Expertise of the Board / Organization setup
- Financial Statements to assess the Performance of the Agency
- Credit history of the Agency from at least two credit bureaus and past experience/ track record / unsold inventory of the Agency
- Memorandum of Association / Articles of Association / Bye-Laws to assess if:
  - (i) The agency / company has Housing as an objective as part of their Bye-Law/ Act / MOA / AOA;
  - (ii) The Agency is permitted to offer security for availing loan.

B. Technical feasibility of the project: The key aspects to be covered under this shall include:-

- Scope of the project
- Project details: locations, details of dwelling units, facilities, estimated cost and means of finance, infrastructure & connectivity, demand assessment, target group, identification, selection and eligibility conditions for beneficiaries, procedure for collection of application form & allotment.
- Status of all applicable Statutory Clearances / Approvals including RERA.
- Construction timelines, Current Status of the Project
- Demand for the project
- Brief Legal verification in terms of project approvals, development agreement, land details, etc.

C. Financial Feasibility of the project: The key aspects to be covered under this shall include: -

- Sources of Funds, Application of funds & Cash Flow Analysis of the project
- Existing Exposure
- Project Cost / Budget. Verification of cost of assets from various documents for land, building, machinery and other fixed assets and details and extent of such verifications will have to be mentioned in the report. Where verification could not be carried out in certain assets, it should be brought out clearly in the report giving reasons.
- Financials of agency for last 03 years (including ratios e.g., debt equity ratio, total outstanding / total net worth, DSCR, internal rate of return, return on assets, current ratio etc.).
- Moratorium Period sought by the borrower.
- Security coverage requirements

D. Others: The TEV study shall invariably cover following details, apart from any other important aspect that may be critical for the effective implementation/ completion of project:

- Valuation of the security (viz. land, building or/and other immovables/movable assets etc.)
- Projected cash flow along with important ratios e.g., debt equity ratio, DSCR, internal rate of return, fixed assets coverage ratio, loan coverage ratio, return on assets etc. specific to the project.
- Discounted cash flow for five year / till term of loan
- Loan assistance, tenure, security, repayment, interest rate.
- Project viability.
- Due diligence, risk factors and mitigants.
- Sensitivity analysis shall be carried out at the time of project appraisal to study the effect of changes in cash flow on account of change in input cost, change in selling price and such other factors of adverse changes in select variables.

E. Describe all the assumptions underlying the projections as considered in report/analysis and/or the proponents while discussing the profitability projections.

Note:

The above is not exhaustive in describing the functions, activities, responsibilities and services for which the Consultant will be responsible. The Consultant, by participation in this EOI process, implicitly confirm that if any functions, activities, responsibilities or services which are either not specifically described in this document or specifically described but has to undergo suitable changes/modifications due to regulatory/statutory changes and are termed necessary or appropriate by NHB for the proper performance of the contract, such functions, activities, responsibilities or services (with applicable changes, if any) will be deemed to be implied by and included within the scope of services under this document and the Consultant's response to the same extent and in the same manner as if specifically described in this document and Consultant's response.

Annexure-A

Eligibility criteria

S. No.	Criteria
1	Proprietor /One of the Partner(s) / Director(s) should have Graduate Degree in Engineering in the core branches viz. Civil / Architecture OR should have professional qualification i.e. CA / CS / ICWA / MBA / FRM / CFA.
2	The Proprietor / Firm / Company should have done more than 03 (three) Project Consultancies / TEV Studies / Project Appraisals for real estate projects for Public Sector Bank(s) / FIs (Financial Institutions)
3	The Proprietor/ Firm / Company should have been empanelled with at least 02 (two) Bank(s) / FIs in India who are into project financing in real estate sector
4	At least 01 of the projects undertaken by the Proprietor /Firm / Company for Project Consultancies / TEV Studies / Project Appraisals should be involving project cost of Rs.500 crore and above in real estate sector.
5	The Proprietor /Firm / Company should have an average turnover of Rs. 2 crores in last 03 years.
6	On roll key staff (Technical and Managerial), whoever is engaged in the Project Consultancies / TEV Studies / Project Appraisals should have: (i) At least 02 (two) professionals with Graduate Degree in Engineering in the core branches viz. Civil / Architecture; and (ii) At least 02 (two) professionals with qualifications such as CA / CS / ICWA /MBA / FRM / CFA. *(Self-attested profile of key staff, which shall be countersigned by the Partner / Director of the Firm / Company, as the case may be, to be submitted.)*
7	The Proprietor /Firm / Company / Partner / Director should not have been blacklisted by any Bank / FI / Government body / any other agency.
8	Details of Government e-marketplace (GeM) registration etc. of the firm

Note: Please attach attested photocopies of the supporting documents duly signed by Partner / Director along with this EOI Bid.

Annexure-B

Application form

(On the Firm / Company's letter head)

Expression of Interest for Empanelment as Project Consultant

To,
The General Manager
Project Finance Department
National Housing Bank
Core 5 A, 4th Floor,
India Habitat Centre, Lodi Road
New Delhi - 110003

Sub: Expression of Interest (EOI) for empanelment as Project Consultant for conducting TEV Study

We hereby express our interest in empanelment on the Bank's panel as Project Consultant for conducting TEV Study and furnish hereunder the requisite supporting information / bio data / documents.

S. No.	Particular		
1	Name of the Firm / Company:		
2	Constitution: (Copies of partnership deed / memorandum of association as applicable to be enclosed)		
3	Date of registration / incorporation (In case of unregistered firms the date of Partnership Deed may be indicated):		
4	Date of commencement of business:		
5	Registered address of the Firm / Company: Email: Phone No. /Fax No:		
6	Communication address of the Firm / Company: Email: Phone No. /Fax No:		
7	Details of the Offices / Branches of the Firm / Company (within India)		
8	Partner(s) / Director (s)	Key Technical Expert (s)	One Point Contact Person
	Name Mobile No Land line No Email DIN	Name Mobile No Land line No Email	Name Mobile No Land line No Email
9	PAN No.:		
10	CIN No.:		

11	GST No.:
12	Details about the Firm / Company:
a)	Brief Profile of the Firm / Company:
b)	Nature of present activity of the firm / company:
c)	Applicant's Financial Information as on………in crore for Last 3 Years

	Year 31.03.______	Year 31.03.______	Year 31.03.______
1) Annual Turnover			

(In case audited Balance Sheet is not available, for FY 2023-24, the Applicant may furnish information as per Provisional Balance Sheet, certified by CA)

d)	Existing Banker Details:
e)	Educational / professional qualifications of partners / directors / key experts:

Name	Designation	Date of Joining	Educational Qualifications (Engg in Civil / Architecture)	Professional qualifications (CA / CS / ICWA / MBA / FRM / CFA)	Consultancy experience

Supporting copies of all the qualifications and consultancy experience need to be attached.

f) Details of Technical & Managerial Staff :

Particulars	**Numbers**
Diploma Holders	
Engineering in the core branches viz. Civil / Architecture	
Professional qualification i.e. CA / CS / ICWA / MBA / FRM / CFA	
Any other qualification	

g)	Details of the present set up / infrastructure available to deal with Project Consultancy / TEV Studies / Project Appraisals:
h)	Any other credentials worth mentioning (with supporting documents):
13	Details of the current empanelment as Project Consultants OR for conducting TEV Studies OR for conducting Project Appraisals with other Banks / FIs (Copy of current / active empanelment letters to be enclosed):
a)	

Name of the Bank(s) / FIs	Empanelment since

b)	Details of experience as Project Consultants OR for having conducted TEV Studies OR for having conducted Project Appraisals, in last 3 financial years (Details to be furnished in the following format):

Name of Bank / FI	Name & address of Client	Project Cost	Loan Amt	Nature of Task Handled / services rendered	Date of completion of assignment	Remarks

Time Period	**Number of Project Consultancies conducted**		**Number of TEV Study Reports submitted**		**Number of Project Appraisals submitted**	
From the date of empanelment (preferably for last 3 years, if empanelled for more than 3 years)	Project Name	Project cost (Amount in cr)	Project Name	Project cost (Amount in cr)	Project Name	Project cost (Amount in cr)

14	Registration with Professional bodies / organizations (national / international institution / agencies) such as Institute of Engineers, The Institute of Company Secretaries of India (ICSI), The Institute of Cost Accountants of India (ICAI) or any other professional association:

Name of the Professional body / organization	Registered / Member since

15	Furnish the details if the Firm / Company / Partner / Director has been de-panelled / delisted / blacklisted by any Bank / FI / Govt Body / any other agency in the past:

Bank / FI / Govt Body / any other agency	Date of de-listing / de-panelment / blacklisting	Reasons for de-listing / de-panelment / blacklisting

Wherever space provided is not sufficient to furnish required information, additional sheets may be attached for furnishing complete information.

I / We solemnly declare that we are not de-panelled / de-listed / blacklisted by any Bank / FI /Govt Body or any other body for any professional misconduct and our services have not been found deficient by any Bank / FI / Govt Body.

I / We solemnly declare that the above information furnished /submitted by me / us is complete and entirely true, and nothing has been concealed. I / we understand that any discrepancy / wrong information would lead to cancellation / de-empanelment as Project Consultant with immediate effect. I / We affirm that terms and conditions of the Bank relating to EOI for empanelment as Project Consultant are / will be acceptable to us.

I / we hereby confirm that all the necessary supporting documents are enclosed with the application.

I / we hereby confirm that the Bank reserves the right to reject any / all the application(s) or cancel the entire empanelment process or de-panel the consultant at any stage without assigning a reason.
On the Behalf of the Firm / Company

Name of the Firm / Company

Authorized Signature Name & Designation Stamp of the Firm

Place:
Date:

Annexure-C

Region wise representation of the Consultant

S.No	Name of the Project Consultant	Full address of the Head office	Full address of the other offices/branches

रुचि की अभिव्यक्ति संदर्भ संख्या: -एचओ/पीएफडी/डीएके/2025/00172 दिनांक 21 जनवरी, 2025

तकनीकी-आर्थिक व्यवहार्यता (टीईवी) अध्ययन आयोजित करने के लिए परामर्शदाता के पैनल के लिए रुचि की अभिव्यक्ति (ईओआई) आमंत्रित

परियोजना वित्त विभाग **मुख्य कार्यालय, राष्ट्रीय आवास बैंक** **कोर 5-ए, चौथी मंजिल, इंडिया हैबिटेट सेंटर, लोधी रोड,** **नई दिल्ली – 110 003** **फोन: 011-39187401, 011-39187397** **ई-मेल: pfd@nhb.org.in**

1. राष्ट्रीय आवास बैंक

राष्ट्रीय आवास बैंक (रा.आ.बैंक), राष्ट्रीय आवास बैंक अधिनियम, 1987 ("अधिनियम") के तहत स्थापित, भारत सरकार के तहत एक सांविधिक निकाय है।

क. राष्ट्रीय आवास बैंक की स्थापना अन्य बातों के साथ-साथ निम्नलिखित उद्देश्यों को प्राप्त करने हेतु किया गया है-

- आबादी के सभी वर्गों की जरूरत को पूरा करने और कुल मिलाकर वित्तीय प्रणाली के साथ आवास वित्त प्रणाली को एकीकृत करने हेतु ठोस, बेहतर, व्यवहार्य और लागत प्रभावी आवास वित्त प्रणाली को बढ़ावा देना।
- विविध क्षेत्र और विभिन्न आय वर्ग को पर्याप्त तौर पर सहायता प्रदान करने हेतु समर्पित आवास वित्त संस्थानों के एक तंत्र को बढ़ावा देना।
- इस क्षेत्र के लिए संसाधनों को बढ़ाना और आवास हेतु इन्हें उपलब्ध कराना।
- आवास ऋण को अधिक किफायती बनाना।
- अधिनियम के तहत प्राप्त प्राधिकरण के आधार पर आवास वित्त कंपनियों की गतिविधियों की निगरानी करना।
- आवास हेतु भवन निर्माण योग्य भूमि और निर्माण सामग्रियों की आपूर्ति के विस्तार को प्रोत्साहित करना और देश में आवासीय स्टॉक को अद्यतित करना।
- आवास हेतु सेवित भूमि के सुविधाप्रदाता और आपूर्तिकर्ता के तौर पर उभरने हेतु सार्वजनिक एजेंसियों को प्रात्साहित करना।

ख. रा.आ.बैंक का प्रधान कार्यालय नई दिल्ली में तथा इसके क्षेत्रीय कार्यालय अहमदाबाद, भोपाल, बेंगलुरु, भुवनेश्वर, चेन्नई, चंडीगढ़, दिल्ली, गुवाहाटी, हैदराबाद, जयपुर, कोलकाता, लखनऊ, मुंबई, पटना, रायपुर और रांची में स्थित हैं।

2. टीईवी अध्ययन के लिए रुचि की अभिव्यक्ति (ईओआई) का आमंत्रण

राष्ट्रीय आवास बैंक तकनीकी-आर्थिक व्यवहार्यता (टीईवी) अध्ययन के लिए परामर्शदाताओं के पैनल के लिए पात्र संस्थाएं (अर्थात् व्यक्ति/स्वामित्व/साझेदारी फर्म/निजी/सार्वजनिक लिमिटेड कंपनी) से सहायक दस्तावेजों के साथ **अनुलग्नक- क** में संलग्न पात्रता और अन्य शर्तों को पूरा करने वाले पात्र व्यक्तियों/स्वामित्व/साझेदारी फर्मों, निजी/सार्वजनिक लिमिटेड कंपनी/सहकारी सोसायटी से रुचि की अभिव्यक्ति (ईओआई) आमंत्रित कर रहा है।

निर्धारित प्रारूप **(अनुलग्नक- ख)** में आवेदन, सभी तरह से पूर्ण, आवेदन में बताए गए सभी सहायक दस्तावेजों के साथ 22 जनवरी 2025 से 05 फरवरी 2025 तक राष्ट्रीय आवास बैंक के मुख्य कार्यालय के पते पर जमा किया जा सकता है। उपर्युक्त कट-ऑफ तिथि के बाहर प्राप्त किसी भी आवेदन पर आगे के मूल्यांकन के लिए विचार नहीं किया जाएगा।

आवेदकों को निर्धारित प्रारूप **(अनुलग्नक- ग)** में प्रधान कार्यालय तथा विभिन्न क्षेत्रों/शहरों में स्थित शाखा/कार्यालयों

का विवरण स्पष्ट रूप से बताना चाहिए।

जो आवेदन विधिवत भरे नहीं गए हैं और जिनके पास आवश्यक सहायक दस्तावेज नहीं हैं, उन्हें स्वीकार नहीं किया जाएगा। चयनित टीईवी सलाहकार को आगे की कार्यवाही के लिए ईमेल/पत्र के माध्यम से सूचित किया जाएगा। आगे के मूल्यांकन के लिए उपयुक्त नहीं पाए गए किसी भी आवेदक को बैंक द्वारा कोई संचार नहीं किया जाएगा।

राष्ट्रीय आवास बैंक को किसी भी समय ईओआई प्रक्रिया को रद्द करने का अधिकार होगा, जिससे प्रभावित आवेदकों के लिए कोई देयता नहीं होगी।

सभी आवेदकों से अनुरोध है कि वे आवेदन करने से पहले पात्रता मानदंड और अन्य मानदंडों को अच्छी तरह से पढ़ लें। इस संबंध में कोई भी प्रश्न नीचे उल्लिखित संपर्क व्यक्तियों को ईमेल द्वारा भेजा जा सकता है:

श्री सागर वर्मा प्रबंधक परियोजना वित्त विभाग राष्ट्रीय आवास बैंक मुख्य कार्यालय कोर 5 ए, चौथी मंजिल, इंडिया हैबिटेट सेंटर, लोधी रोड, नई दिल्ली, 110003 फोन नंबर: 011-39187397 मोबाइल नंबर: +91-90510-61161 ईमेल: sagar.verma@nhb.org.in	श्री रोहित टैंक क्षेत्रीय प्रबंधक परियोजना वित्त विभाग राष्ट्रीय आवास बैंक मुख्य कार्यालय कोर 5 ए, चौथी मंजिल, इंडिया हैबिटेट सेंटर, लोधी रोड, नई दिल्ली, 110003 फोन नंबर: 011-39187401 मोबाइल नंबर: +91- 86195-48977 ईमेल: rohit.tank@nhb.org.in

3. कार्य का दायरा:

क. एजेंसी का शासन और वित्तीय पृष्ठभूमि: इसमें निम्नलिखित पहलुओं को शामिल किया जाएगा:-

- प्रमोटरों की पृष्ठभूमि और क्रेडिट इतिहास अर्थात उधारकर्ता का प्रोफाइल: संविधान, प्रबंधन विवरण, संगठनात्मक संरचना, उधार लेने की शक्तियां, संचालन/गतिविधियां, बाहरी क्रेडिट रेटिंग (यदि कोई हो)।
- बोर्ड/संगठन सेटअप की संरचना और विशेषज्ञता
- एजेंसी के प्रदर्शन का आकलन करने के लिए वित्तीय विवरण
- कम से कम दो क्रेडिट ब्यूरो से एजेंसी का क्रेडिट इतिहास और एजेंसी का पिछला अनुभव/ट्रैक रिकॉर्ड/बिना बिकी सूची

- मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन / आर्टिकल्स ऑफ एसोसिएशन / उपनियमों का आकलन करने के लिए यदि:
  - (i) एजेंसी/कंपनी के उपनियम/अधिनियम/एमओए/एओए के तहत आवास को उद्देश्य बनाया गया है;
  - (ii) एजेंसी को ऋण प्राप्त करने के लिए सुरक्षा प्रदान करने की अनुमति है।

ख. परियोजना की तकनीकी व्यवहार्यता: इसके अंतर्गत शामिल किए जाने वाले प्रमुख पहलुओं में शामिल होंगे:-

F. परियोजना का दायरा

G. परियोजना का विवरण: स्थान, आवासीय इकाइयों का विवरण, सुविधाएँ, अनुमानित लागत और वित्त के साधन, बुनियादी ढाँचा और कनेक्टिविटी, माँग का आकलन, लक्षित समूह, लाभार्थियों की पहचान, चयन और पात्रता की शर्तें, आवेदन पत्र एकत्र करने और आवंटन की प्रक्रिया।

H. रेरा सहित सभी लागू वैधानिक मंजूरी / अनुमोदन की स्थिति।

I. निर्माण समयसीमा, परियोजना की वर्तमान स्थिति

J. परियोजना की मांग

K. परियोजना अनुमोदन, विकास समझौते, भूमि विवरण आदि के संदर्भ में संक्षिप्त कानूनी सत्यापन।

ग. परियोजना की वित्तीय व्यवहार्यता: इसके तहत शामिल किए जाने वाले प्रमुख पहलुओं में शामिल होंगे: -

- निधियों के स्रोत, निधियों का उपयोग और परियोजना का नकदी प्रवाह विश्लेषण
- मौजूदा जोखिम
- परियोजना लागत / बजट। भूमि, भवन, मशीनरी और अन्य अचल संपत्तियों के लिए विभिन्न दस्तावेजों से परिसंपत्तियों की लागत का सत्यापन और ऐसे सत्यापनों का विवरण और सीमा रिपोर्ट में उल्लेखित करनी होगी। जहां कुछ परिसंपत्तियों में सत्यापन नहीं किया जा सका, वहां इसका कारण बताते हुए रिपोर्ट में स्पष्ट रूप से उल्लेख किया जाना चाहिए।
- एजेंसी का पिछले 03 वर्षों का वित्तीय विवरण (अनुपात सहित, जैसे कि ऋण इक्विटी अनुपात, कुल बकाया / कुल निवल मूल्य, डीएससीआर, आंतरिक रिटर्न दर, परिसंपत्तियों पर रिटर्न, चालू अनुपात आदि)।
- उधारकर्ता द्वारा मांगी गई स्थगन अवधि।
- सुरक्षा कवरेज आवश्यकताएँ

घ. अन्य: टीईवी अध्ययन में अनिवार्य रूप से निम्नलिखित विवरण शामिल होंगे, किसी भी अन्य महत्वपूर्ण पहलू के अलावा जो परियोजना के प्रभावी कार्यान्वयन/पूरा होने के लिए महत्वपूर्ण हो सकता है

- सुरक्षा का मूल्यांकन (जैसे भूमि, भवन या/और अन्य अचल/चल संपत्ति आदि)

- परियोजना के लिए विशिष्ट महत्वपूर्ण अनुपातों जैसे कि ऋण इक्विटी अनुपात, डीएससीआर, आंतरिक रिटर्न दर, अचल संपत्ति कवरेज अनुपात, ऋण कवरेज अनुपात, परिसंपत्तियों पर रिटर्न आदि के साथ अनुमानित नकदी प्रवाह।
- ऋण की पांच साल/तक की अवधि के लिए छूट प्राप्त नकदी प्रवाह
- ऋण सहायता, अवधि, सुरक्षा, पुनर्भुगतान, ब्याज दर।
- परियोजना व्यवहार्यता।
- उचित परिश्रम, जोखिम कारक और न्यूनीकरण।
- परियोजना मूल्यांकन के समय इनपुट लागत में परिवर्तन, विक्रय मूल्य में परिवर्तन तथा चयनित चरों में प्रतिकूल परिवर्तनों के ऐसे अन्य कारकों के कारण नकदी प्रवाह में परिवर्तन के प्रभाव का अध्ययन करने के लिए संवेदनशीलता विश्लेषण किया

ड़. लाभप्रदता अनुमानों पर चर्चा करते समय रिपोर्ट/विश्लेषण /या समर्थकों द्वारा विचार किए गए अनुमानों में अंतर्निहित सभी धारणाओं का वर्णन करें।

टिप्पणी:

उपरोक्त विवरण उन कार्यों, गतिविधियों, जिम्मेदारियों और सेवाओं का वर्णन करने में संपूर्ण नहीं है जिनके लिए परामर्शदाता जिम्मेदार होगा। इस ईओआई प्रक्रिया में भाग लेकर परामर्शदाता इस बात की पुष्टि करता है कि यदि कोई कार्य, गतिविधियाँ, जिम्मेदारियाँ या सेवाएँ जो या तो इस दस्तावेज़ में विशेष रूप से वर्णित नहीं हैं या विशेष रूप से वर्णित हैं, लेकिन विनियामक/वैधानिक परिवर्तनों के कारण उपयुक्त परिवर्तन/संशोधन से गुजरना पड़ता है और अनुबंध के उचित प्रदर्शन के लिए राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा आवश्यक या उचित माना जाता है, तो ऐसे कार्य, गतिविधियाँ, जिम्मेदारियाँ या सेवाएँ (लागू परिवर्तनों के साथ, यदि कोई हो) इस दस्तावेज़ और परामर्शदाता की प्रतिक्रिया के तहत सेवाओं के दायरे में निहित और शामिल मानी जाएँगी और उसी सीमा तक और उसी तरह से जैसे कि इस दस्तावेज़ और परामर्शदाता की प्रतिक्रिया में विशेष रूप से वर्णित हैं।

अनुलग्नक के लिए अंग्रेजी संस्करण का संदर्भ लें

किसी भी विवाद की स्थिति में दस्तावेज का अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।