

NHB (ND)/ROD/ Refinance Circular No. 2/2024-25

September 05, 2024

To,

All Housing Finance Companies

Madam/Sir,

**NHB's right to carry out valuation of underlying residential units flagged by
HFCs for availing refinance**

This is to bring to the notice of all Housing Finance Companies (HFCs) that National Housing Bank (NHB) in its discretion may carry out valuation of underlying residential properties upto 10% of the flagged loan pool assigned to NHB against refinance. There should not be any inconsistency w.r.t. book debt value of the respective property assigned in the flagged loan pool vis-à-vis valuation carried out by NHB through its select valuers.

Yours faithfully,

Sd/-

(Sourav Seal)
General Manager

एनएचबी (एनडी)/आरओडी/पुनर्वित्त परिपत्र संख्या 2/2024-25

सितम्बर 05, 2024

सभी आवास वित्त कंपनि

महोदया/ महोदय,

**पुनर्वित्त प्राप्त करने के लिए पीएलआई द्वारा चिह्नित अंतर्निहित आवासीय इकाइयों का
मूल्यांकन करने का एनएचबी का अधिकार**

यह सभी हाउसिंग फाइनेंस कंपनियों (एचएफसी) के ध्यान में लाया जाता है कि राष्ट्रीय आवास बैंक (एनएचबी) अपने विवेक से, पुनर्वित्त के लिए एनएचबी को सौंपा गया चिह्नित ऋण पूल के 10% तक अंतर्निहित आवासीय संपत्तियों का मूल्यांकन करा सकता है। एनएचबी द्वारा अपने चयनित मूल्यांकनकर्ताओं के माध्यम से किए गए मूल्यांकन की तुलना में चिह्नित ऋण पूल में निर्दिष्ट संबंधित संपत्ति का बुक ऋण मूल्य के संबंध में कोई असंगति नहीं होनी चाहिए।

आपका विश्वासी,

ह0

(सौरव सील)

महाप्रबंधक