



राष्ट्रीय  
आवास बैंक  
NATIONAL  
HOUSING BANK

నేషనల్ హౌసింగ్ బ్యాంక్

RFP సూచన సంఖ్య: HO/GAD/DAK/2024/00866 dated 11.03.2024

నోటిసు ఆహ్వానం

లీజు ప్రాతిపదికన

హైదరాబాద్, తెలంగాణ లో

ప్రాంగణం యొక్క టెండర్ ఆఫర్

జారీ చేసిన వారు:

సాధారణ పరిపాలన విభాగం

నేషనల్ హౌసింగ్ బ్యాంక్

కోర్ 5A, ఇండియా హాబిటాట్ సెంటర్,

3వ-5వ అంతస్తు, లోధి రోడ్, న్యూఢిల్లీ - 110003.

<u>ముఖ్యమైన బిడ్ వివరాలు</u>		
1.	బిడ్డింగ్/టెండర్/RFP పత్రాల విక్రయం ప్రారంభ తేదీ	15-03-2024
2.	బిడ్డింగ్ పత్రాల స్వీకరణకు చివరి తేదీ మరియు సమయం	05-04-2024, 06:00 PM
3.	బిడ్లు తెరిచే ప్రదేశం	హైదరాబాద్ ప్రాంతీయ కార్యాలయం, నేషనల్ హౌసింగ్ బ్యాంక్ నాల్గవ అంతస్తు, TSHCL బిల్డింగ్, ఉర్దూ గల్లి, స్ట్రీట్ నెం. 17, హిమాయత్ నగర్, హైదరాబాద్ - 500029, తెలంగాణ

- సాంకేతిక బిడ్లు బ్యాంక్ నిర్ణయించిన తేదీలో 08-04-2024 లేదా ఆ తర్వాత పై చిరునామాలో తెరవబడతాయి
- ఈ టెండర్కు సంబంధించి ఏవైనా సందేహాలు / స్పష్టికరణలు ఉంటే, శ్రీ తోట వెంకటేశ్, AGM నుండి పొందవచ్చు, సంప్రదింపు నంబర్: +91- 8130498074 & ఇమెయిల్: venkatesh.tota@nhb.org.in

**గమనిక: -**

- పైన పేర్కొన్న విధంగా హాజరు కావడానికి ఎంచుకున్న బిడ్డర్ల సమక్షంలో బిడ్లు తెరవబడతాయి. పై షెడ్యూల్ మార్పుకు లోబడి ఉంటుంది. ఏవైనా మార్పుల నోటీసు NHB వెబ్‌సైట్‌లో ప్రచురించడం ద్వారా తెలియజేయబడుతుంది.
- ఈ RFPతో పాటు డాక్యుమెంటరీ ఫూఫ్లు/కంపెనీ రికార్డుల ద్వారా సమర్పించబడిన మొత్తం డేటా/సమాచారం తప్పనిసరిగా నివేదించబడాలి మరియు ఈ RFP ప్రచురణ తేదీ నాటికి పరిగణించబడతాయి.

## హైదరాబాద్ ప్రాంతీయ కార్యాలయానికి లీజు ప్రాతిపదికన

### కార్యాలయ ప్రాంగణాన్ని తీసుకోవడానికి ప్రకటన

#### పార్ట్ I (టెక్నికల్ బిడ్)

#### 1. నేషనల్ హౌసింగ్ బ్యాంక్ గురించి:

నేషనల్ హౌసింగ్ బ్యాంక్ (NHB) అనేది భారత ప్రభుత్వ పరిధిలోని ఒక చట్టబద్ధమైన సంస్థ మరియు ఇది హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ సెక్టార్ యొక్క ప్రమోషన్, డెవలప్‌మెంట్ మరియు పర్యవేక్షణ కోసం పార్లమెంటు చట్ట ప్రకారం ద్వారా ఏర్పడిన అత్యున్నత ఆర్థిక సంస్థ.

1.1 NHB/బ్యాంక్ యొక్క ప్రధాన కార్యాలయం న్యూఢిల్లీలో ఉంది మరియు దాని ప్రాంతీయ కార్యాలయాలు (ROలు) ముంబై, అహ్మదాబాద్, బెంగళూరు, భోపాల్, చెన్నై, ఢిల్లీ, గౌహతి, హైదరాబాద్, కోల్‌కతా, లక్నో, రాయపూర్, పాట్నా, జైపూర్, భువనేశ్వర్ మరియు చండీగడ్ లలో ఉన్నాయి.

#### 2. అవసరాల వివరాలు:

హైదరాబాద్‌లోని నేషనల్ హౌసింగ్ బ్యాంక్ ఆఫీస్ కోసం నెలవారీ లీజు అద్దె ప్రాతిపదికన వాణిజ్య ఆస్తికి సంబంధించిన ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు వ్యక్తులు/సంస్థలు నుండి ఆఫర్లు ఆహ్వానించబడ్డాయి. ఆఫర్ చేసిన ప్రాంగణ పరిమాణం దాదాపు 1500 చదరపు అడుగులు (కార్పెట్ ఏరియా) ఉండాలి. కార్పెట్ ఏరియా యొక్క నిర్వచనం అనుబంధం - A ప్రకారం ఉంటుంది. బ్యాంక్ కోసం ఆఫీస్ ప్రాంగణాన్ని ఎంచుకోవడానికి క్రింది ముందస్తు అవసరాలు ఉన్నాయి:

#### ముందస్తు అవసరమైన ప్రమాణాలు:

1. బిడ్డర్(లు) ఆఫర్ చేయబడిన ప్రాంగణంలో బోనాఫైడ్ యజమాని(లు) లేదా పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ హోల్డర్(లు) అయి ఉండాలి. బ్యాంకుకు అందించిన ప్రాంగణంలో ఎలాంటి వ్యాజ్యం లేకుండా భూస్వామి నిర్ధారించుకోవాలి.
2. ప్రాంగణం నగరం లోపల ఒక ప్రముఖ ప్రదేశంలో ఉండాలి (అనగా హిమాయత్‌నగర్, బషీర్‌బాగ్, సైఫాబాద్, రాజ్ భవన్ రోడ్, బేగంపేట్)
3. ప్రాంగణం మంచి కండిషన్ లో ఉండాలి

4. బిడ్డర్(లు) పాన్ నంబర్తో ఆదాయపు పన్ను మదింపుదారు(లు) అయి ఉండాలి మరియు అతని/ఆమె IT రిటర్న్ లు తప్పనిసరిగా ఇప్పటి వరకు (నవీనముగా) ఉండాలి.
5. కాంపిటెంట్ డెవలప్ మెంట్ అథారిటీ యొక్క మంజూరైన/ఆమోదించిన ప్లాన్ ప్రకారం భవనాన్ని నిర్మించాలి. భవనం బాగా నిర్వహించబడాలి.
6. ప్రాంగణం తప్పనిసరిగా అన్ని ప్రజా రవాణా రీతులకు (విమానాశ్రయం, రైల్వే స్టేషన్, బస్ స్టాండ్ మొదలైనవి) బాగా అనుసంధానించబడి ఉండాలి మరియు సులభంగా అందుబాటులో ఉండాలి.
7. రెండు వాషరూమ్లు, మగ మరియు ఆడవారికి వేరు వేరుగా, ప్రాంగణానికి జోడించబడాలి.
8. 24 గంటల పవర్ బ్యూకెట్ కోసం సదుపాయం మరియు నెట్ వర్క్ & IT కనెక్టివిటీ కోసం మౌలిక సదుపాయాలను కల్పించే సదుపాయం భవనం/ప్రాంగణంలో అందుబాటులో ఉండాలి.
9. భవనం యొక్క ముఖభాగంలో బ్యూక్ యొక్క సూచికలను ప్రముఖంగా అమర్చడానికి తగిన స్థలం ఉండాలి.
10. ప్రాంగణం/భవనం వద్ద సరైన భద్రతా ఏర్పాట్లు ఉండాలి.
11. భవనం అగ్నిమాపక పరికరాలతో అమర్చబడి ఉండాలి
12. ప్రాంగణంలో 24 గంటలు తగినంత త్రాగునీటి సరఫరా అందుబాటులో ఉండాలి మరియు స్థానిక మున్సిపల్ అధికారుల నుండి తగిన ఆమోదాలు పొంది ఉండాలి .
13. భూస్వామి, మున్సిపాలిటీ, కార్పొరేషన్ తో పాటు రెవెన్యూ అధికారుల యొక్క అన్ని బకాయిలు మరియు ఇతర చట్టబద్ధమైన బాధ్యతలను చెల్లించి ఉండవలెను మరియు బ్యూక్ కు అందించే ప్రాంగణంలో ఎటువంటి వ్యాజ్యం లేకుండా ఉండేలా భూస్వామి నిర్ధారించుకోవాలి.
14. బ్యూక్ కు తనకి అనుగుణంగా అవసరమైన మార్పులు/మార్పులను చేసిన తక్షణమే భూస్వామి ఖాళీ ప్రాంగణం అప్పగించు స్థితిలో ఉండవలెను
15. ప్రాంగణం ర్యాంప్ సౌకర్యంతో పాటు వికలాంగులకు సౌకర్యంగా/అనుకూలముగా ఉండాలి.
16. కార్యాలయం పూర్తిగా / ప్రాంగణం ఒకే అంతస్తులో ఉండాలి.

కోరదగినది:

1. CCTV/నిఘా వ్యవస్థ లభ్యత.

2. అవసరమైన పత్రాల సమర్పణ:

కింది పత్రాల కాపీలు టెక్నికల్ బిడ్ కవర్ తో సమర్పించాలి:

a) గుర్తింపు రుజువు కోసం KYC పత్రాలు (ఆధార్ కార్డ్, పాస్ పోర్ట్, డ్రైవింగ్ లైసెన్స్, పాస్ పోర్ట్ సైజు ఫోటోతో పాటు ఓటరు ID వంటివి) యజమాని(లు) మరియు పవర్ ఆఫ్ అటార్నీ హోల్డర్(ల) (వర్తిస్తే)

b) ఆఫర్ చేసిన ప్రాంగణంపై యాజమాన్య హక్కును రుజువు చేసే టైటిల్ డీడ్ల స్వీయ-ధృవీకరించబడిన కాపీలు.

c) ప్రాంగణం యొక్క ఫ్లోర్ ప్లాన్లు (ఆమోదించబడిన బిల్డింగ్ ప్లాన్), విభాగాలు, ఎత్తులు మరియు వివరణాత్మక కొలతలు చూపుతూ ప్రాంగణంలోని సైట్ ప్లాన్, ప్రధాన అప్రోచ్ రోడ్, ఏ వైపునైనా రోడ్డు/రోడ్లు ఉన్నచో వాటి యొక్క వెడల్పు మరియు ప్రక్కనే ఉన్న ఆస్తుల వివరములు.

d) ఆఫర్ చేసిన ప్రాంగణం వాణిజ్య/బ్యాంకింగ్ కార్యకలాపాల పరిధిలోకి వస్తాయని డాక్యుమెంటరీ రుజువు.

e) వివిధ కోణాల నుండి తీసుకోబడిన (అంతర్గత/బాహ్య) ప్రాంగణంలోని రంగుల ఛాయాచిత్రాల సెట్ .

f) పైన పేర్కొన్న పాయింట్ 2 (అవసరాల వివరాలు)లో పేర్కొన్న ప్రాంగణాలు ముందస్తు అవసరాలు అలాగే కావాల్సిన ప్రమాణాలకు అనుగుణంగా ఉన్నాయని నిర్ధారించడానికి రుజువుగా అవసరమైన ఏదైనా ఇతర పత్రం.

3. ప్రీ-కాంట్రాక్ట్ ఇంటిగ్రిటీ క్లాజ్:

NHB మరియు బిడ్డర్ మధ్య " ప్రీ-కాంట్రాక్ట్ ఇంటిగ్రిటీ పాక్ట్ " సంతకం చేయబడుతుంది. ఇది NHB మరియు బిడ్డర్ల మధ్య కట్టుబడి ఉండే ఒప్పందం. ఈ ఒప్పందం ప్రకారం, నిర్దిష్ట పద్ధతిలో అసైన్ మెంట్ ను నిర్వహించడానికి బిడ్డర్లు NHB తో అంగీకరిస్తారు. ప్రీ-కాంట్రాక్ట్ ఇంటిగ్రిటీ పాక్ట్ ఫార్మాట్ అనుబంధం - బి.

3.1 పైన పేర్కొన్న వాటికి అనుగుణంగా, కేంద్ర విజిలెన్స్ కమిషన్ తో సంప్రదించి సమగ్రత ఒప్పందం కోసం NHB శ్రీ లప్ వర్మ మరియు శ్రీ హరే కృష్ణ దాషిలను స్వతంత్ర బాహ్య పర్యవేక్షకులుగా నియమించింది.

3.2 సమగ్రత ఒప్పందం ప్రకారం దాని కట్టుబాట్లు లేదా బాధ్యతల బిడ్డర్ ద్వారా ఏదైనా ఉల్లంఘన కోసం క్రింది సెట్ ఆంక్షలు అమలు చేయబడతాయి:

- a) ఒప్పందాల తిరస్కరణ లేదా నష్టం;
- b) బిడ్ భద్రత జప్తు మరియు పనితీరు బాండ్/PBG (వర్తిస్తే);
- c) ప్రిన్సిపాల్ మరియు పోటీ బిడ్డర్లకు నష్టాలకు బాధ్యత; మరియు
- d) ఉల్లంఘించిన వారిని, NHB తగిన సమయం కొరకు డిబార్ చేయడం.

లంచాలను స్పష్టంగా తిరస్కరించే ప్రవర్తనా నియమావళి మరియు ఇతర అనైతిక ప్రవర్తన ప్రమాణాలు కార్యక్రమం కొరకు కంపెనీ అంతటా ప్రవర్తనా నియమావళిని అమలు చేసే విధానం బిడ్డర్లు కలిగి ఉండవలసినని సూచించబడినది.

3.3 బిడ్ల మూల్యాంకనం మరియు ఖరారు మరియు విజయవంతమైన బిడ్డర్ను గుర్తించిన తర్వాత, విజయవంతమైన బిడ్డర్ సంతకం చేయవలసిన సమగ్రత ఒప్పందం నిశ్చయాత్మక ఒప్పందంలో భాగంగా ఉంటుంది. ఇతర బిడ్డర్ల కోసం, సమర్పించిన బిడ్కు సంబంధించి పేర్కొన్న “ప్రీ-కాంట్రాక్టు ఇంటిగ్రిటీ పాక్ట్”ను ఉల్లంఘించడం /ఉల్లంఘించడంలో బిడ్డర్ చేసిన ఏదైనా చర్యలు/లోపాలకు “ప్రీ-కాంట్రాక్టు ఇంటిగ్రిటీ పాక్ట్” వారిపై కట్టుబడి ఉంటుంది.

3.4 టెక్నికల్ బిడ్తో పాటు “ప్రీ-కాంట్రాక్టు ఇంటిగ్రిటీ పాక్ట్”ను సమర్పించాలి.

ప్రీ-కాంట్రాక్ట్ ఇంటిగ్రిటీ ఒడంబడికను రూ.100/- నాన్-జ్యుడిషియల్ స్టాంప్ పేపర్పై సక్రమంగా టైప్ చేసి, అధికృత సంతకం చేసిన వ్యక్తి సంతకం చేయాలి మరియు తరువాత NHB తరపున సంతకం చేయబడుతుంది. అమలు తేదీ అనేది బిడ్డర్ ద్వారా సాంకేతిక బిడ్లో పేర్కొన్న తేదీగా ఉండాలి.

4. నిషేధించబడిన లేదా తొలగించబడిన బిడ్డర్:

బిడ్డర్లు తాము ఏ ప్రభుత్వం, పాక్షిక ప్రభుత్వ సంస్థలు, చట్టబద్ధమైన, నియంత్రణ సంస్థ, PSUలు లేదా PSBs మరియు దాని అనుబంధ సంస్థలచే నిషేధించబడలేదని లేదా తొలగించబడలేదని డిక్లరేషన్ ఇవ్వాలి. బిడ్డర్ను ఏదైనా ప్రభుత్వం, పాక్షిక ప్రభుత్వ ఏజెన్సీలు, చట్టబద్ధమైన సంస్థ, PSUలు లేదా PSBs మరియు దాని అనుబంధ సంస్థలు నిషేధించినట్లయితే, ఈ వాస్తవాన్ని

స్పష్టంగా పేర్కొనాలి. ఈ డిక్లరేషన్ ఇవ్వకపోతే, బిడ్ ప్రతిస్పందించని కారణంగా తిరస్కరించబడుతుంది. ఫారమ్ - అనుబంధం సి లో సాంకేతిక బిడ్తో పాటు ఈ డిక్లరేషన్ సమర్పించబడుతుంది.

5. టెండర్లను సమర్పించే విధానం:

బిడ్లను సీల్డ్ కవర్లలో మాత్రమే సమర్పించాలి, టెండర్ కవర్లలో మూడు భాగాలు ఉంటాయి.

- మొదటి కవర్ టెక్నికల్ బిడ్ కవర్ - ఈ కవర్లో పార్ట్ I ఉండాలి. అన్ని పేజీలలో బిడ్డర్(లు) ద్వారా పూరించిన మరియు సంతకం చేసిన దరఖాస్తు మరియు వీటిని కలిగి ఉండాలి:
  - పైన పేర్కొన్న పాయింట్ 3 (అవసరమైన పత్రాల సమర్పణ) క్రింద పేర్కొన్న డాక్యుమెంటరీ ఎస్కోజర్లు.
  - పైన పేర్కొన్న పాయింట్ 4 (ప్రీ-కాంట్రాక్ట్ ఇంటిగ్రిటీ ప్యాక్ట్ క్లాజ్) ప్రకారం ప్రీ-కాంట్రాక్ట్ ఇంటిగ్రిటీ ప్యాక్ట్ సరిగ్గా పూరించి, స్టాంప్ చేయబడింది.
  - పైన ఉన్న పాయింట్ 5 (నిషేధించబడిన లేదా జాబితా చేయబడిన బిడ్డర్) ప్రకారం ప్రకటన.

కవర్ మూసివేయబడి & సీలు వేయబడి ఉండాలి మరియు " హైదరాబాద్లోని NHB ఆఫీస్ ప్రాంగణానికి సాంకేతిక బిడ్" అని సూపర్ స్క్రైబ్ చేయాలి మరియు కవర్పై బిడ్డర్ పేరు మరియు చిరునామా కూడా ఉండాలి. బిడ్డర్ ఈ కవర్లో ధర సున్నితమైన/ఆర్థిక వివరాలను వెల్లడించకూడదు.

- రెండవ కవర్ - పైనాన్నియల్ బిడ్ కవర్ - ఈ కవర్లో ఈ డాక్యుమెంట్ యొక్క పార్ట్ II సక్రమంగా నింపబడి ఉండాలి మరియు అన్ని పేజీలలో బిడ్డర్(లు) ద్వారా సంతకం చేయబడి ఉండాలి. ఈ కవర్ మూసివేయబడి & సీలు చేయబడి, "హైదరాబాద్లోని NHB ఆఫీస్ ప్రాంగణానికి పైనాన్నియల్ బిడ్" అని సూపర్ స్క్రైబ్ చేయబడి ఉండాలి మరియు కవర్పై బిడ్డర్(ల) పేరు మరియు చిరునామా కూడా ఉండాలి.
- మూడవ కవర్ - మొదటి మరియు రెండవ కవర్ రెండింటినీ మూడవ కవర్లో ఉంచాలి మరియు " హైదరాబాద్లోని NHB ఆఫీస్ ప్రాంగణానికి సీల్డ్ బిడ్" అని సూపర్ స్క్రైబ్ చేయాలి.
- పైన పేర్కొన్న ప్రమాణాలకు అనుగుణంగా ఉన్న వ్యక్తి/ఆర్గనైజేషన్/సంస్థ తమ బిడ్లను సీలు చేసిన కవరులో క్రింది చిరునామాకు పంపవచ్చు:

శ్రీ తోట వెంకటేష్  
అసిస్టెంట్ జనరల్ మేనేజర్  
నేషనల్ హౌసింగ్ బ్యాంక్  
మొబైల్: +91-8130498074  
హైదరాబాద్ ప్రాంతీయ కార్యాలయం,  
నాల్గవ అంతస్తు, TSHCL భవనం, ఉర్దూ గల్లీ,  
వీధి నెం. 17, హిమాయత్ నగర్,  
హైదరాబాద్ - 500029, తెలంగాణ.

6. షార్ట్ లిస్టింగ్ పద్ధతి:

a) టెక్నికల్ బిడ్లో అందుకున్న పత్రాల ఆధారంగా బిడ్డర్ల ప్రాథమిక షార్ట్-లిస్ట్ ను బ్యాంక్ తయారు చేస్తుంది. సాంకేతిక బిడ్లో డాక్యుమెంటరీ లోపం ఉన్నట్లయితే, బిడ్డర్లకు 3 రోజుల్లో సరిదిద్దడానికి తగిన అవకాశం ఇవ్వబడుతుంది. ప్రాథమిక షార్ట్ లిస్టింగ్ పైన పేర్కొన్న పాయింట్ 2 (అవసరాల వివరాలు)లో పేర్కొన్న ముందస్తు-అవసరమైన ప్రమాణాలకు అనుగుణంగా అందించబడిన ప్రాంగణాలపై ఆధారపడి ఉంటుంది.

b) ఆఫీస్ ప్రాంగణానికి సంబంధించిన బిడ్డర్ తన భవనం కింది కేటగిరీలలో దేనికైనా చెందినట్లయితే దరఖాస్తు చేసుకోవడానికి అనర్హులు మరియు అతని/ఆమె దరఖాస్తు పరిగణించబడదు

i. వాణిజ్యేతర భవనం

ii. స్థానిక చట్టబద్ధమైన అధికారం నుండి అనుమతి లేని భవన ప్రణాళిక మరియు దాని నిర్మాణం

iii. నిర్మాణంలో ఉన్న ప్రాంగణం

iv. వికలాంగులకు (విభిన్న సామర్థ్యం గల) సౌలభ్యం లేని కార్యాలయ స్థలం

v. వివాదం మరియు/లేదా వ్యాజ్యాల్లో ఉన్న భవనాలు

- vi. కనీసం 2 కాథు మరియు 4 ద్విచక్ర వాహనాల కోసం రిజర్వ్ చేయబడిన పార్కింగ్ సౌకర్యం లేని కార్యాలయం
- vii. పై అంతస్తులో లిఫ్ట్ సౌకర్యం లేని ఆఫీసు స్థలం లేదా పవర్ బ్యాకప్ లేని లిఫ్ట్ సౌకర్యం
- viii. 24 గంటలూ సరిపడా తాగునీరు సరఫరా లేని ప్రాంగణం
- ix. కార్పెట్ ఏరియాలో అవసరమైన కార్పెట్ ఏరియా (అంటే 1500 చదరపు అడుగులు) కంటే +20% కంటే ఎక్కువ వైవిధ్యం ఉన్న ఆఫర్ చేయబడిన ప్రాంగణం
- x. భవనం యొక్క ముఖభాగంలో బ్యాంక్ యొక్క సూచికలను ప్రముఖంగా అమర్చడానికి తగిన స్థలం ఉండాలి.
- xi. ఒకే అంతస్తులో ఉండని మొత్తం ఆఫీస్ స్పేస్/ ప్రాంగణం

c) ప్రాథమిక షార్ట్ లిఫ్ట్ చేయబడిన బిడ్డర్లకు ఆఫర్ చేసిన ప్రాంగణంలో సైట్ తనిఖీని ఏర్పాటు చేయడానికి బ్యాంక్ ద్వారా తెలియజేయబడుతుంది. తనిఖీ బృందం బ్యాంక్ అవసరాలకు అనుగుణంగా అందించిన ప్రాంగణానికి అనుకూలతను నిర్ధారిస్తుంది, అనగా, ప్రతిపాదిత సైట్ యొక్క ప్రాంతం, అందించిన ప్రాంగణం యొక్క ప్రాంతం, కనెక్టివిటీ (విమానాశ్రయం, రైల్వే స్టేషన్, రోడ్లు మొదలైనవి), పార్కింగ్ స్థలం, సౌకర్యాలు మరియు ఇతర అందించిన సౌకర్యాలు (లిఫ్ట్, పవర్ బ్యాకప్ మొదలైనవి) మరియు దిగువ పట్టికలో ఉన్న ఇతర ముఖ్యమైన అవసరాలు:

దయచేసి పట్టికలో సంబంధించిన వివరాల కోసం యొక్క ఆంగ్ల సంస్కరణను చూడండి

పైనాన్నియల్ బిడ్లను తెరవడానికి షార్ట్ లిఫ్ట్ చేయడం కోసం "సాంకేతిక మూల్యాంకన పారామితుల"లో మొత్తం 60 మార్కులలో కనీసం 30 మార్కులు ప్రోస్పెక్టివ్ బిడ్డర్ పొందవలసి ఉంటుంది.

d) పైన పాయింట్లు (ఎ) (బి) మరియు (సి) క్రింద కనుగొన్న వాటి ఆధారంగా, అర్హతగల బిడ్డర్ల పైనాన్నియల్ బిడ్లను తెరవడానికి తుది షార్ట్ లిఫ్ట్ తయారు చేయబడుతుంది. పైనాన్నియల్ బిడ్లను తెరవడం గురించి చివరిగా షార్ట్ లిఫ్ట్ చేయబడిన బిడ్డర్లకు బ్యాంక్ ముందుగానే తెలియజేయబడుతుంది.

టెక్నికల్ బిడ్తో పాటు ప్రాంగణం ఆఫర్ చేసిన యజమాని అనుబంధం డి ప్రకారం అండర్టేకింగ్ సర్టిఫికేట్ సమర్పించాల్సి ఉంటుంది.

7. ఇతర నిబంధనలు మరియు షరతులు:

దయచేసి దీనికి సంబంధించిన పత్రం యొక్క ఆంగ్ల సంస్కరణను చూడండి

అనుబంధం ఏ , బి సి మరియు డి కొరకై దయచేసి ఆంగ్ల సంస్కరణను చూడండి

ఇతర సమాచారం కోసం దయచేసి క్రింది వెబ్సైట్ను సందర్శించండి

<https://nhb.org.in/en/request-for-proposal-rfp-notice-inviting-tender-offer-of-premises-on-lease-basis-in-hyderabad-telangana/>

దయచేసి గమనించండి: ఈ పత్రం యొక్క ఆంగ్ల వెర్షన్ NHB వెబ్సైట్లో

[www.nhb.org](http://www.nhb.org): What's New లో అందుబాటులో ఉంది

“ఇంగ్లీషు వెర్షన్ మరియు దాని తెలుగు అనువాదం మధ్య ఏదైనా వ్యత్యాసం లేదా అసమానత ఉంటే ఈ పత్రం యొక్క ఆంగ్ల వెర్షన్ ఎల్లప్పుడూ ప్రమాణంగా ఉంటుంది”