

किफायती आवास हेतु अल्प मुद्रांक शुल्क व पंजीकरण प्रभार हेतु राजस्व
तटस्थ दृष्टिकोण

रिपोर्ट
सितंबर, 2020



Government of India

Ministry of Housing and Urban Affairs



भारतीय प्रबंध संस्थान बेंगलूर
INDIAN INSTITUTE OF MANAGEMENT
BANGALORE



राष्ट्रीय
आवास बैंक
NATIONAL
HOUSING BANK

भारत सरकार के अंतर्गत सांविधिक निकाय
Statutory Body under the Government of India

किफायती आवास हेतु अल्प मुद्रांक शुल्क व पंजीकरण प्रभार हेतु राजस्व
तटस्थ दृष्टिकोण

रिपोर्ट
सितंबर, 2020



Government of India

Ministry of Housing and Urban Affairs



भारतीय प्रबंध संस्थान बेंगलूर
INDIAN INSTITUTE OF MANAGEMENT
BANGALORE



राष्ट्रीय
आवास बैंक
NATIONAL
HOUSING BANK

भारत सरकार के अंतर्गत सांविधिक निकाय
Statutory Body under the Government of India

आभार

यह रिपोर्ट कई व्यक्तियों के कठिन परिश्रम और सहायता के कारण पूरा हो पाया है। हम इस अवसर पर श्री एस.के.होता, प्रबंध निदेशक, राष्ट्रीय आवास बैंक को हमें यह अवसर प्रदान करने हेतु धन्यवाद देते हैं। हम पूरे कार्य के दौरान उनके विचार नेतृत्व और मार्गदर्शन हेतु श्री वै. राजन, महाप्रबंधक, रा.आ.बैंक के बहुत आभारी हैं। हम परियोजना के दौरान तार्किक समर्थन एवं सहायता हेतु श्री अनुज गुप्ता, पूर्व प्रबंधक, रा.आ.बैंक को भी धन्यवाद देना चाहते हैं। हम इस अध्ययन हेतु पंजीकरण एवं स्टाम्प ड्यूटी पर डाटा उपलब्ध कराने हेतु कर्नाटक सरकार को धन्यवाद देते हैं। हम आईजीआर, कर्नाटक से उक्त डाटा जुटाने में उनकी सहायता हेतु श्री हेमकुमार गोपालकृष्णन के बहुत आभारी हैं।

हम हमारे मसौदा रिपोर्ट में अपना बहुमूल्य समय एवं टिप्पणी देने हेतु डॉ. अश्वनी कुमार त्रिपाठी, कार्यपालक निदेशक, राष्ट्रीय आवास बैंक के खासतौर पर आभारी हैं। हम उनके द्वारा प्रदान की गई जानकारियों हेतु श्री के चक्रवर्ती, महाप्रबंधक, रा.आ.बैंक, श्री विशाल गोयल, उप महाप्रबंधक और श्री निलाद्री बोस, क्षेत्रीय प्रबंधक, रा.आ.बैंक के भी आभारी हैं। हम इस परियोजना को अनुमोदित करने और परियोजना के दौरान महत्वपूर्ण जानकारी और फीडबैक प्रदान करने हेतु श्री श्रीराम कल्याणरामन, पूर्व प्रबंध निदेशक एवं मुख्य कार्यपालक अधिकारी, राष्ट्रीय आवास बैंक के प्रति भी आभार व्यक्त करते हैं।

कोई भी परियोजना वित्तीय सहायता के बिना शुरू नहीं जा सकती है। हम रा.आ.बैंक के माध्यम से इस परियोजना हेतु वित्तीय सहायता प्रदान करने हेतु आवासन एवं शहरी कार्य मंत्रालय, भारत सरकार के आभारी हैं। खासतौर पर, सचिव, आवासन एवं शहरी कार्य मंत्रालय, भारत सरकार के जिन्होंने इस अध्ययन को प्रारंभ करने की अनुमति प्रदान की। हम इस अध्ययन को सुगम बनाने हेतु संयुक्त सचिव (सबके लिए आवास), आवासन एवं शहरी कार्य मंत्रालय, भारत सरकार के भी आभारी हैं। हम इस अनुदान हेतु मंत्रालय के अन्य अधिकारियों के प्रति भी आभार व्यक्त करते हैं।

अंत में, हम आईआईएमबी-आरआईआरआई में अनुसंधान सहायक सुश्री डिम्पल मशरू को उनकी सहायता और समर्थन हेतु बहुत धन्यवाद देना चाहते हैं।

प्रो. वेंकटेश पनचपागेशण

एन. कार्तिक

आईआईएमबी – भू-संपदा अनुसंधान पहल

सितम्बर 2020