राष्ट्रीय आवास बैंक

आरएफपी संदर्भ सं: एचओ/जीएडी/डाक/2023/00762

अहमदाबाद, गुजरात में पट्टा आधार पर कार्यालय परिसर हेतु निविदा आमंत्रण सूचना

जारीकर्ता :

सामान्य प्रशासन विभाग
राष्ट्रीय आवास बैंक
कोर 5ए, इंडिया हैबिटेट सेंटर,
तीसरी-पांचवीं मंजिल, लोधी रोड, नई दिल्ली - 110003

महत्वपूर्ण बोली विवरण		
1.	बोली/निविदा/आरएफपी दस्तावेजों की बिक्री शुरू होने की तारीख	**21- 12-2023**
2.	बोली दस्तावेज प्राप्त करने की अंतिम तिथि और समय	**10-01-2024; 17:00 घंटे**
3.	तकनीकी बोली खोलने की तिथि और समय	**11-01-2024**
4.	बोली खोलने का स्थान	**अहमदाबाद क्षेत्रीय कार्यालय**

- तकनीकी बोलियां अहमदाबाद क्षेत्रीय कार्यालय में खोली जाएंगी।
- निविदा के संबंध में किसी भी प्रश्न/स्पष्टीकरण के लिए, श्री वी. मगेश कुमार, सहायक महाप्रबंधक से इस संपर्क नंबर: +919717200341 और ईमेल पर प्राप्त किया जा सकता है; v.mageshkumar@nhb.org.in

नोट : -

- **बोलियां उन बोलीदाताओं की उपस्थिति में खोली जाएंगी जो उपर्युक्त के अनुसार भाग लेने का विकल्प चुनते हैं। उपरोक्त अनुसूची परिवर्तन के अधीन है। किसी भी परिवर्तन की सूचना रा.आ.बैंक की वेबसाइट पर प्रकाशित करने के माध्यम से दी जाएगी।**
  इस आरएफपी के साथ दस्तावेजी साक्ष्य/कंपनी रिकॉर्ड के माध्यम से जमा किए गए सभी डेटा/जानकारी को रिपोर्ट किया जाना चाहिए एवं इस आरएफपी के प्रकाशन की तारीख के रूप में माना जाएगा।

अहमदाबाद क्षेत्रीय प्रतिनिधि कार्यालय के कार्यालय परिसर को पट्टा आधार पर लेने हेतु विज्ञापन

भाग I (तकनीकी बोली)

1. राष्ट्रीय आवास बैंक के बारे में

राष्ट्रीय आवास बैंक (रा.आ.बैंक) भारत सरकार के तहत एक सांविधिक निकाय है और संसद के अधिनियम के तहत आवास वित्त क्षेत्र के संवर्धन, विकास एवं पर्यवेक्षण के लिए गठित एक शीर्ष वित्तीय संस्थान है।

1.1 रा.आ.बैंक का प्रधान कार्यालय नई दिल्ली में है और इसके क्षेत्रीय कार्यालय (आरओ) मुंबई, अहमदाबाद, बेंगलुरु, भोपाल, चेन्नई, दिल्ली, गुवाहाटी, हैदराबाद, कोलकाता, लखनऊ, रायपुर, पटना, जयपुर, भुवनेश्वर और चंडीगढ़ में हैं।

2. अपेक्षित विवरण

अहमदाबाद में आवास बैंक के कार्यालय के प्रयोजन के लिए वाणिज्यिक संपत्ति के इच्छुक बोलीदाताओं (व्यक्तियों/संगठनों/संस्थानों) से मासिक पट्टा किराया आधार पर प्रस्ताव आमंत्रित किए जाते हैं। प्रस्तावित परिसर का आकार लगभग 1500 वर्ग मीटर (कालीन क्षेत्र) होगा। कारपेट एरिया की परिभाषा **अनुबंध-क** के अनुसार होगी। बैंक के लिए कार्यालय परिसर के चयन के लिए निम्नलिखित पूर्व-अपेक्षित हैं:

पूर्वापेक्षा मानदंड

1. बोलीदाता प्रस्तावित परिसर का वास्तविक स्वामी या पावर ऑफ अटार्नी धारक होना चाहिए। मकान मालिक को यह सुनिश्चित करना होगा कि बैंक को दिया जाने वाला परिसर किसी भी अभियोग से मुक्त है।
2. परिसर शहर के अंदर एक प्रमुख स्थान (अर्थात आश्रम रोड, एलिसब्रिज, नवरंगपुरा, आयकर सर्कल, आदि) पर स्थित होना चाहिए।
3. परिसर अच्छी स्थिति में होना चाहिए।
4. बोलीदाता को पैन नं. के साथ एक आयकर निर्धारिती होना चाहिए और उसका आईटी रिटर्न अप टू डेट होना चाहिए।
5. भवन का निर्माण सक्षम विकास प्राधिकरण की स्वीकृत/अनुमोदित योजना के अनुसार होना चाहिए। भवन अच्छी तरह से बनाया हुआ होना चाहिए और 15 वर्ष से अधिक पुराना नहीं होना चाहिए।
6. परिसर सार्वजनिक परिवहन के सभी साधनों (हवाई अड्डे, रेलवे स्टेशन, बस स्टैंड, आदि) से अच्छी तरह से जुड़ा होना चाहिए जिससे कि आसानी से पहुँचा जा सकता है।
7. भवन/परिसर में 24 घंटे बिजली बैकअप की सुविधा और नेटवर्क एवं आईटी कनेक्टिविटी के लिए बुनियादी ढांचे को समायोजित करने का प्रावधान भवन/परिसर में उपलब्ध होना चाहिए।
8. भवन के सामने वाले हिस्से में बैंक के साइनेज को प्रमुखता से लगाने के लिए उपयुक्त स्थान होना चाहिए।
9. परिसर/भवन में सुरक्षा की उचित व्यवस्था होनी चाहिए।
10. भवन में अग्निशमन उपकरण स्थापित होने चाहिए।

11. परिसर में चौबीसों घंटे पर्याप्त पेयजल की आपूर्ति उपलब्ध होनी चाहिए और स्थानीय नगरपालिका अधिकारियों से उचित अनुमोदन/संस्वीकृति होनी चाहिए।
12. परिसर मालिक को नगरपालिका, निगम के साथ-साथ राजस्व अधिकारियों के सभी बकाया और अन्य वैधानिक दायित्वों का भुगतान करना चाहिए और परिसर मालिक को यह सुनिश्चित करना चाहिए कि बैंक को दिया जाने वाला परिसर पर किसी भी प्रकार की मुकदमेबाजी नहीं है।
13. परिसर मालिक बैंक द्वारा अपेक्षित आवश्यक परिवर्तन/बदलाव करने के तुरंत बाद खाली परिसर देने की स्थिति में होना चाहिए।
14. रैंप सुविधा के साथ परिसर को दिव्यांगजन अनुकूल होना चाहिए।
15. प्रस्तावित संपूर्ण कार्यालय स्थान/परिसर एक ही मंजिल में स्थित होना चाहिए।

वांछनीय

1. सीसीटीवी/निगरानी प्रणाली की उपलब्ध होना चाहिए।

2. अपेक्षित दस्तावेज जमा करना

निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां तकनीकी बोली कवर के साथ प्रस्तुत की जानी हैं:

क) मालिक (कों) और पावर ऑफ अटॉर्नी धारक (कों) के पहचान प्रमाण के लिए केवाईसी दस्तावेज (जैसे आधार कार्ड, पासपोर्ट, ड्राइविंग लाइसेंस, पासपोर्ट आकार के फोटो के साथ मतदाता आईडी) (यदि लागू हो)

ख) प्रस्तावित परिसर पर स्वामित्व के अधिकार को प्रमाणित करने वाले स्वामित्व विलेख की स्व-प्रमाणित प्रतियां

ग) फ्लोर योजनाओं का एक सेट (अनुमोदित भवन योजना), प्रस्तावित परिसर के खंड, उन्नयन और साइट योजना जो विस्तृत आयाम, मुख्य संपर्क मार्ग, दोनों तरफ सड़क, अगर सड़क की कोई चौड़ाई और आसन्न गुण आदि दिखाते हैं।

घ) दस्तावेजी प्रमाण कि प्रस्तावित परिसर वाणिज्यिक/बैंकिंग गतिविधि के कार्य-क्षेत्र में आता है।

ङ) विभिन्न एंगल्स से लिए गए प्रस्तावित परिसर (आंतरिक/बाहरी) की रंगीन तस्वीरों का एक सेट।

च) प्रमाण के रूप में आवश्यक कोई अन्य दस्तावेज जो यह स्थापित करने के लिए आवश्यक है कि प्रस्तावित परिसर पूर्वापेक्षा के साथ-साथ उपरोक्त बिंदु 2 (आवश्यकता विवरण) पर निर्धारित वांछनीय मानदंडों को पूरा करता है।

3. अनुबंध पूर्व सत्यनिष्ठा समझौता खंड

रा.आ.बैंक और बोलीदाता के बीच "पूर्व-अनुबंध सत्यनिष्ठा समझौता" पर हस्ताक्षर किए जाएंगे। यह रा.आ.बैंक और बोलीदाताओं के बीच बाध्यकारी करार है। इस करार के तहत, बोलीदाता निर्दिष्ट तरीके से कार्य पूर्ण करने के लिए रा.आ.बैंक से सहमत होते हैं। अनुबंध पूर्व सत्यनिष्ठा करार का प्रारूप **अनुबंध–ख** के अनुसार होगा।

4.1 इस संबंध में, रा.आ.बैंक ने केंद्रीय सतर्कता आयोग के परामर्श से सत्यनिष्ठा संधि के लिए श्री लोव वर्मा और श्री हरे कृष्ण दास को स्वतंत्र बाह्य अनुवीक्षक के रूप में नियुक्त किया गया है।

4.2 सत्यनिष्ठा समझौते के तहत अपनी प्रतिबद्धताओं या उपक्रमों के बोलीदाता द्वारा किसी भी उल्लंघन हेतु प्रतिबंधों का निम्नलिखित सेट लागू किया जाएगा:

a) अनुबंधों का अस्वीकरण या नुकसान;
b) बोली सुरक्षा और कार्य-निष्पादन बॉण्ड/पीबीजी (यदि लागू हो) की समपहरण;
c) प्रमुख और प्रतिस्पर्धी बोलीदाता को होने वाली क्षति के लिए देयता; और
d) उचित समय के लिए रा.आ.बैंक द्वारा उल्लंघनकर्ता का बहिष्कार।

बोलीदाताओं को यह भी सूचित किया जाता है कि पूरी कंपनी में आचार संहिता के कार्यान्वयन के लिए रिश्वत और अन्य अनैतिक व्यवहार अनुपालन कार्यक्रम के उपयोग को स्पष्ट रूप से अस्वीकार करने वाली कंपनी आचार संहिता होनी चाहिए।

4.3 बोलियों के मूल्यांकन और अंतिम रूप देने और सफल बोलीदाता की पहचान के बाद, सत्यनिष्ठा समझौता सफल बोलीदाता द्वारा हस्ताक्षरित किए जाने वाले निश्चित करार का हिस्सा होगा। अन्य बोलीदाताओं हेतु, प्रस्तुत बोली के संबंध में उक्त पूर्व - संविदा सत्यनिष्ठा के समझौते के उल्लंघन/उल्लंघन में बोलीदाता द्वारा किए गए किसी भी कार्य/चूक के लिए पूर्व-अनुबंध सत्यनिष्ठा करार उन पर बाध्यकारी होगा।

4.4 पूर्व - संविदा सत्यनिष्ठा के समझौते को तकनीकी बोली के साथ प्रस्तुत किया जाना है।

पूर्व- संविदा सत्यनिष्ठा करार को प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा विधिवत हस्ताक्षरित 100/- रुपये के गैर-न्यायिक स्टांप पेपर पर साफ-साफ टाइप करके प्रस्तुत किया जाना चाहिए और उक्त पर बाद में रा.आ.बैंक की ओर से हस्ताक्षर किए जाएंगे। निष्पादन की तिथि बोलीदाता द्वारा तकनीकी बोली में उल्लिखित तिथि होनी चाहिए।

4. प्रतिबंधित या असूचीबद्ध बोलीदाता

बोलीदाताओं को घोषणा पत्र देना होगा कि उन्हें किसी भी सरकार, अर्ध सरकारी एजेंसियों, वैधानिक, नियामक निकाय, सार्वजनिक उपक्रमों या सार्वजनिक क्षेत्र के बैंकों और इसकी सहायक कंपनियों द्वारा प्रतिबंधित या सूची से निकाला नहीं गया है। यदि बोलीदाता किसी सरकार, अर्ध सरकारी एजेंसियों, सांविधिक निकाय, सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रमों या सार्वजनिक क्षेत्र के बैंकों और उसकी सहायक कंपनियों द्वारा प्रतिबंधित किया जाता है, तो इस तथ्य का स्पष्ट रूप से उल्लेख किया जाना चाहिए। यदि यह घोषणा नहीं दी जाती है, तो बोली को गैर-उत्तरदायी रूप में रद्द कर दिया जाएगा। यह घोषणा तकनीकी बोली के साथ **प्रपत्र-अनुलग्नक ग** में प्रस्तुत की जाएगी।

5. **निविदा प्रस्तुत करने की विधि**:

बोलियां केवल मुहरबंद लिफाफों में ही प्रस्तुत की जानी चाहिए। निविदा कवर के तीन भाग होंगे।

• पहला कवर - तकनीकी बोली कवर - इस कवर में सभी पृष्ठों में बोलीदाता (ओं) द्वारा विधिवत भरे और हस्ताक्षरित आवेदन का भाग I होना चाहिए और इसमें शामिल होंगे:

o ऊपरोक्त बिंदु 3 (आवश्यक दस्तावेजों को प्रस्तुत करना) के तहत निर्दिष्ट दस्तावेजी संलग्नक।

o ऊपरोक्त बिंदु 4 (पूर्व-संविदा सत्यनिष्ठा समझौता खंड के अनुसार) के अनुसार विधिवत भरा और मुद्रांकित पूर्व-संविदा सत्यनिष्ठा समझौता।

o ऊपरोक्त बिंदु 5 (प्रतिबंधित या सूची से निकाले गए बोलीदाता) के अनुसार घोषणा।

कवर को बंद और सील किया जाना चाहिए और कवर पर "अहमदाबाद में आवास रा.आ.बैंक के कार्यालय परिसर के लिए तकनीकी बोली" लिखा होना चाहिए और कवर पर बोलीदाता का नाम और पता भी होना चाहिए। बोलीदाता द्वारा इस कवर में कोई मूल्य संवेदनशील/वित्तीय विवरण का खुलासा नहीं किया जाना चाहिए।

• दूसरा कवर - वित्तीय बोली कवर - इस कवर में सभी पृष्ठों में बोलीदाता (ओं) द्वारा विधिवत भरा और हस्ताक्षरित इस दस्तावेज़ का भाग II होना चाहिए। इस कवर को बंद और सील किया जाना चाहिए और कवर पर "अहमदाबाद में रा.आ.बैंक के कार्यालय परिसर के लिए वित्तीय बोली" लिखा होना चाहिए और कवर पर बोलीदाता का नाम और पता भी होना चाहिए।

• तीसरा कवर - पहले और दूसरे दोनों कवर को तीसरे कवर में रखा जाना चाहिए और कवर पर "अहमदाबाद में रा.आ.बैंक कार्यालय परिसर के आवास के लिए मुहरबंद बोली" लिखा होना चाहिए।

• उपरोक्त मानदंडों को पूरा करने वाला व्यक्ति/संगठन/संस्थान अपनी बोलियां मुहरबंद लिफाफे में निम्नलिखित पते पर भेज सकता है:

श्री वी मगेश कुमार
सहायक महाप्रबंधक
राष्ट्रीय आवास बैंक
मोबाइल: +91-9717200341
अहमदाबाद क्षेत्रीय कार्यालय,
मेजेनाइन फ्लोर, जी-7, साकार-I,
गांधीग्राम रेलवे स्टेशन के सामने,
आश्रम रोड, अहमदाबाद-380009, गुजरात

6. **शॉर्टलिस्टिंग विधि:**

क) तकनीकी बोली में प्राप्त दस्तावेजों के आधार पर बैंक द्वारा बोलीदाताओं की प्रारंभिक संक्षिप्त सूची तैयार की जाएगी। तकनीकी बोली में दस्तावेजी कमी के मामले में, बोलीदाताओं को 3 दिनों के भीतर इसे संशोधित का पर्याप्त अवसर दिया जाएगा। प्रारंभिक शॉर्टलिस्टिंग उपरोक्त बिंदु 2 (आवश्यकता विवरण) में विनिर्दिष्ट पूर्व-अपेक्षित मानदंडों को पूरा करने वाले प्रस्तावित परिसरों पर आधारित होगी।

ख) निम्नलिखित में से किसी भी श्रेणी के अंतर्गत आने वाले कार्यालय परिसर के बोलीदाता आवेदन करने के लिए अयोग्य हैं और उनके आवेदन पर विचार नहीं किया जाएगा:

(i) गैर-व्यावसायिक भवन

(ii) भवन योजना और उसमें निर्माण के संबंध में स्थानीय वैधानिक प्राधिकरण से अनुमोदन के बिना

(iii) निर्माणाधीन परिसर

(iv)कार्यालय स्थल पर विकलांगों (दिव्यांगों) के बिना मित्रतापूर्ण दृष्टिकोण

(v) किसी भी विवाद और/या मुकदमे में संपत्ति

(vi)कम से कम 2 कारों के लिए आरक्षित पार्किंग सुविधा के बिना कार्यालय।

(vii) ऊपरी मंजिल पर कार्यालय स्थान जिसमें कोई लिफ्ट सुविधा नहीं है या पावर बैकअप के बिना लिफ्ट सुविधा है।

(viii) परिसर में चौबीसों घंटे पर्याप्त पेयजल की आपूर्ति के बिना

(ix)यदि प्रस्तावित परिसर में कारपेट क्षेत्र में आवश्यक कारपेट क्षेत्र (अर्थात, 1500 वर्ग फुट) से +20% से अधिक भिन्नता है।

(x) भवन के सामने वाले हिस्से में बैंक के साइनेज को प्रमुखता से लगाने के लिए उचित स्थान होना चाहिए।

(xi)संपूर्ण कार्यालय स्थान/परिसर एक मंजिल पर स्थित नहीं है।

ग) प्रस्तावित परिसर के स्थल निरीक्षण की व्यवस्था करने के लिए बैंक द्वारा प्राथमिक रूप से चुने गए बोलीदाताओं को सूचित किया जाएगा। निरीक्षण टीम बैंक की आवश्यकता के अनुसार प्रस्तावित परिसर की उपयुक्तता का पता लगाएगी, जैसे, प्रस्तावित साइट का स्थान, प्रस्तावित परिसर का क्षेत्र, कनेक्टिविटी (हवाई अड्डा, रेलवे स्टेशन, सड़कें, आदि), पार्किंग का स्थान, सुविधाएं और प्रदान की गई अन्य सुविधाएं (जैसे लिफ्ट, पावर बैक-अप आदि) और इसमें वर्णित अन्य आवश्यक आवश्यकताएं दस्तावेज़, जैसा कि नीचे तालिका में दिया गया है

तकनीकी मूल्यांकन पैरामीटर			
क्र.सं.	**विवरण**	**अधिकतम अंक आवंटित**	**संभावित बोलीदाता द्वारा प्राप्त अंक** **(बैंक की निरीक्षण समिति द्वारा भरा जाना है)**
1.	**स्थान:** **क) मुख्य सड़क से दूरी::** i) मुख्य सड़क पर (6 **अंक)** ii) मुख्य सड़क से 25 मीटर की दूरी तक (न्यूनतम 25 फीट की सड़क चौड़ाई के साथ) (3 **अंक)** iii) मुख्य सड़क से बाहर (न्यूनतम 25 फीट की सड़क चौड़ाई के साथ) मुख्य सड़क से 50 मीटर तक **(1 अंक)** **ख) निकटतम हवाई अड्डे से दूरी:** **i)** 20 किलोमीटर तक **(7 अंक)** **ii)** 20 से आगे 25 किलोमीटर तक **(3 अंक)** **iii)** 25 किलोमीटर से अधिक	20 **अंक**	

	(1 **अंक)** **ग) निकटतम रेलवे स्टेशन से दूरी:** **i)** 0 से 10 किलोमीटर तक (7 **अंक)** ii) 0 किलोमीटर से आगे 15 किलोमीटर तक (3 **अंक)** iii) 15 किलोमीटर से अधिक **(1 अंक)**		
2.	मौजूदा अवसंरचना i) फॉल्स सीलिंग (अच्छी स्थिति में) - 5 अंक ii) वातानुकूलित (न्यूनतम 3 स्टार रेटिंग के साथ) चालू हालत में- 5 अंक	10 **अंक**	
3	महिला एवं पुरूष के लिए अलग-अलग शौचालय	5 **अंक**	
4.	परिसर के लिए पावर बैकअप का प्रावधान (कम से कम कंप्यूटर, लाइट और पंखे के लिए) [यदि पावर बैक अप उपलब्ध है तो 4 अंक, बैकअप न होने पर 0 अंक]	4 **अंक**	
5.	2 कारों से ऊपर आरक्षित पार्किंग: प्रति कार अतिरिक्त 3 अंक, अधिकतम 6 अंक	6 **अंक**	
6.	प्रस्तावित स्थान की प्रमुखता (बाहरी)	4 **अंक**	

7.	प्रस्तावित स्थान की प्रमुखता (आंतरिक, पड़ोस)	3 **अंक**	
8.	छत की ऊंचाई (तैयार मंजिल स्तर से न्यूनतम 7.5 फीट झूठी छत की ऊंचाई)	3 **अंक**	
9.	प्राकृतिक प्रकाश एवं वातायन का प्रावधान	2 **अंक**	
10.	प्रस्तावित परिसर का ज्यामितीय आकार और सौंदर्यशास्त्र	3 **अंक**	
	कुल	**60 अंक**	

वित्तीय बोलियों को खोलने के लिए शॉर्टलिस्ट करने के लिए संभावित बिडर द्वारा ""तकनीकी मूल्यांकन मानदंडों"" में कुल 60 अंकों में से न्यूनतम 30 अंक प्राप्त करने की आवश्यकता है।

ग) उपरोक्त बिंदु (क), (ख) और (ग) के तहत निष्कर्षों के आधार पर, योग्य बोलीदाताओं की वित्तीय बोली खोलने के लिए एक अंतिम शॉर्टलिस्ट तैयार की जाएगी। अंतिम रूप से चुने गए बोलीदाताओं को बैंक द्वारा वित्तीय बोलियां खोलने के बारे में अग्रिम रूप से सूचित किया जाएगा।

अनुलग्नक घ के अनुसार तकनीकी बोली के साथ प्रस्तावित परिसर के मकान मालिक द्वारा प्रस्तुत किए जाने वाले वचन पत्र का प्रारूप।

7. अन्य नियम और शर्तें:

कृपया अंग्रेजी आरएफपी का संदर्भ लें।

भाग II (वित्तीय बोली)

(वित्तीय बोली के लिए प्रपत्र)

सहायक महाप्रबंधक
राष्ट्रीय आवास बैंक,
अहमदाबाद क्षेत्रीय प्रतिनिधि कार्यालय,
मेजेनाइन तल, जी-7, साकार-I,
गांधीग्राम स्टेशन के सामने,
आश्रम रोड, अहमदाबाद-380009, गुजरात

विषय: अहमदाबाद में कार्यालय परिसर हेतु वित्तीय बोली

महोदय,

…………………………………………………………………………… पर स्थित परिसर के संबंध में मेरे/हमारे द्वारा प्रस्तुत तकनीकी बोली के क्रम में।

मैं/हम एतद्द्वारा निम्नलिखित के अनुसार पट्टे/किराये के आधार पर परिसर प्रदान करते हैं

क्रं.सं.	**वर्ग फुट में कुल कारपेट एरिया**	**कारपेट एरिया का प्रति वर्ग फुट किराया**	**कारपेट एरिया के प्रति वर्ग फुट अतिरिक्त शुल्क (यदि कोई हो)**	**कारपेट एरिया की प्रति वर्ग फुट कुल दर**	**कुल मासिक किराया* (प्रति माह देय रुपये में)**
(1)	*(2)*	*(3)*	*(4)*	*(5) = (3) +(4)*	*(6) = (2) X (5)*

* उपरोक्त कुल मासिक किराया (उपरोक्त कॉलम (6)) में सभी सोसायटी आउटगोइंग/सामान्य रखरखाव शुल्क, संपत्ति कर, या किसी भी प्रकृति का कोई अन्य शुल्क शामिल है जो संपत्ति पर लागू होता है।
ऊपरोक्त उद्धृत दर में जीएसटी के अलावा सभी शामिल हैं। रा.आ.बैंक समय-समय पर लागू जीएसटी दर के अनुसार मासिक किराए पर जीएसटी का भुगतान करेगा।

भवदीय,

नाम ……………………

स्थान: ……………………

दिनांक: ……………………..

अन्य अनुबंधों हेतु निम्नलिखित वेबसाइट पर जाएं:
www.nhb.org.in – **What's New**

कृपया नोट करें – अंग्रेजी आरएफपी संस्करण राष्ट्रीय आवास बैंक की वेबसाइट www.nhb.org.in में What's New हेड पर उपलब्ध है।

***किसी भी विवाद की स्थिति में दस्तावेज का अंग्रेजी मूलपाठ मान्य होगा।**

XXXXXXXX