



नेशनल हाउसिंग बँक

RFP संदर्भ नं०: HO/GAD/DAK/2023/00762

अमदावाढ,गुजरातमां लीजना घोरणे ओडिस
प्रिमाईसीसना टेन्डर ओडरने आमंत्रित करवानी सूचना

द्वारा जारी:

सामान्य वडीवट विभाग

नेशनल हाउसिंग बँक

कोर 5A, इन्डिया डेव्हिटेड सेन्टर,

त्रीजो-पांयमो माण, लोधी रोड, नवी दिल्ली - 110003

મહત્વની બિડ વિગતો

- 1 બિડિંગ/ટેન્ડર/RFP દસ્તાવેજોના ૨૧-૧૨-૨૦૨૩
વેચાણની શરૂઆતની તારીખ
- 2 બિડિંગ દસ્તાવેજો મેળવવાની ૧૦-૦૧-૨૦૨૪;
છેલ્લી તારીખ અને સમય ૧૭:૦૦ કલાક
- 3 કોમર્શિયલ ટેકનિકલ બિડ ૧૧-૦૧-૨૦૨૪
ખોલવાની તારીખ અને સમય
- 4 બિડ ખોલવાનું સ્થળ અમદાવાદ પ્રાદેશિક કચેરી

- અમદાવાદ પ્રાદેશિક કાર્યાલય ખાતે ટેકનિકલ બિડ્સ ખોલવામાં આવશે.
 - આ ટેન્ડરના સંદર્ભમાં કોઈપણ પ્રશ્નો / સ્પષ્ટતાના કિસ્સામાં, તે શ્રી વી મગેશ કુમાર, એજીએમ પાસેથી સંપર્ક નંબર: +91-9717200341 અને ઇમેઇલ: v.mageshkumar@nhb.org.in પર મેળવી શકાય છે.

નોંધ-

- બિડરો જેઓ ઉપર મુજબ હાજરી આપવાનું પસંદ કરે છે તેમની હાજરીમાં બિડ ખોલવામાં આવશે. ઉપરોક્ત સમયપત્રક

ફેરફારને પાત્ર છે. કોઈપણ ફેરફારોની સૂચના NHBની વેબસાઈટ પર પ્રકાશન દ્વારા જણાવવામાં આવશે.

- આ RFP સાથે દસ્તાવેજી પુરાવાઓ/કંપનીના રેકોર્ડ્સ દ્વારા સબમિટ કરવામાં આવેલ તમામ ડેટા/માહિતી, જાણ કરવી આવશ્યક છે અને આ RFP ના પ્રકાશનની તારીખ મુજબ ગણવામાં આવશે.

અમદાવાદ પ્રાદેશિક કચેરીને ભાડાના ધોરણે ઓફિસની

જગ્યા લેવા માટેની જાહેરાત

ભાગ I (તકનીકી બિડ)

1. નેશનલ હાઉસિંગ બેંક વિશે

નેશનલ હાઉસિંગ બેંક (NHB) એ ભારત સરકાર હેઠળની એક વૈધાનિક સંસ્થા છે અને હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ સેક્ટરના પ્રમોશન, વિકાસ અને દેખરેખ માટેના આદેશ સાથે સંસદના કાયદા હેઠળ રચાયેલી સર્વોચ્ચ નાણાકીય સંસ્થા છે.

- 1.1. NHB/બેંકની મુખ્ય કચેરી નવી દિલ્હીમાં છે અને તેની પ્રાદેશિક કચેરીઓ(ROs) મુંબઈ, અમદાવાદ, બેંગલુરુ, ભોપાલ, ચેન્નાઈ, દિલ્હી, ગુવાહાટી, હૈદરાબાદ, કોલકાતા, લખનૌ, રાયપુર, પટના, જયપુર, ભુવનેશ્વર અને ચંદીગઢમાં છે.

2. જરૂરી વિગતો

અમદાવાદમાં હાઉસિંગ બેંકની ઓફિસના હેતુ માટે માસિક લીઝ ભાડાના ધોરણે કોમર્શિયલ પ્રોપર્ટીના રસ ધરાવતા બિડર્સ (વ્યક્તિ/સંગઠનો/સંસ્થાઓ) પાસેથી ઓફરો મંગાવવામાં આવે છે. ઓફર કરેલી જગ્યાનું કદ લગભગ 1500 ચોરસ ફૂટ (કાર્પેટ એરિયા) જેટલું હોવું જોઈએ. કાર્પેટ વિસ્તારની વ્યાખ્યા **પરિશિષ્ટ - એ** મુજબ હશે. બેંક માટે ઓફિસ પરિસરની પસંદગી માટે નીચેની પૂર્વજરૂરીયાતો છે:

પૂર્વ-જરૂરી માપદંડ

1. બિડર (ઓ) ઓફર કરેલ જગ્યાના બોનાફાઇડ માલિક(ઓ) અથવા પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર(ઓ) હોવા જોઈએ. મકાનમાલિકે સુનિશ્ચિત કરવું જોઈએ કે બેંકને આપવામાં આવેલ જગ્યા કોઈપણ મુકદ્દમાથી મુક્ત છે.
2. પરિસર શહેરની અંદર અગ્રણી સ્થાને સ્થિત હોવું જોઈએ (જેમ કે આશ્રમ રોડ, એલિસબ્રિજ, નવરંગપુરા, ઈન્કમટેક્સ સર્કલ., વગેરે)
3. જગ્યા સારી સ્થિતિમાં હોવી આવશ્યક છે.
4. બિડર(ઓ) PAN નંબર સાથે આવકવેરા આકારણી(ઓ) હોવા જોઈએ અને તેના/તેણીના IT રિટર્ન અદ્યતન હોવા જોઈએ.
5. સક્ષમ વિકાસ સત્તામંડળના મંજૂર/માન્ય પ્લાન મુજબ બિલ્ડિંગનું નિર્માણ થયેલું હોવું જોઈએ. બિલ્ડીંગ સારી રીતે જાળવાયેલું હોવું જોઈએ.
6. પરિસર જાહેર પરિવહનના તમામ મોડ્સ (એરપોર્ટ, રેલ્વે સ્ટેશન, બસ સ્ટેન્ડ, વગેરે) સાથે સારી રીતે જોડાયેલું હોવું જોઈએ અને સરળતાથી સુલભ હોવું જોઈએ.
7. 24 કલાક પાવર બેકઅપ માટેની સુવિધા અને નેટવર્ક અને આઈટી કનેક્ટિવિટી માટે ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર સમાવવા માટેની જોગવાઈ બિલ્ડિંગ/પ્રિમાઈસમાં ઉપલબ્ધ હોવી જોઈએ.
8. બિલ્ડીંગના આગળના ભાગમાં બેંકના ચિહ્નને સ્પષ્ટપણે ફિક્સ કરવા માટે યોગ્ય જગ્યા હોવી જોઈએ.

9. સંકુલ/બિલ્ડીંગમાં યોગ્ય સુરક્ષા વ્યવસ્થાની જોગવાઈ હોવી જોઈએ.
10. બિલ્ડિંગમાં અગ્નિશામક સાધનો લગાવેલા હોવા જોઈએ.
11. ચોવીસ કલાક પર્યાપ્ત પીવાના પાણીનો પુરવઠો પરિસરમાં ઉપલબ્ધ હોવો જોઈએ અને સ્થાનિક મ્યુનિસિપલ સત્તાવાળાઓની યોગ્ય માન્યતાઓ/મંજૂરીઓ હાથમાં હોવી જોઈએ.
12. મકાનમાલિકે મ્યુનિસિપાલિટી, કોર્પોરેશન તેમજ મહેસૂલ સત્તાવાળાઓના તમામ બાકી લેણાં અને અન્ય વૈધાનિક જવાબદારીઓ ક્લીયર કરવી જોઈએ અને મકાનમાલિકે ખાતરી કરવી જોઈએ કે બેંકને ઓફર કરવામાં આવેલ જગ્યા કોઈપણ દાવાથી મુક્ત છે.
13. મકાનમાલિક બેંક દ્વારા જરૂરી ફેરફારો/સુધારા વધારા કર્યા પછી તરત જ જગ્યાનો ખાલી કબજો આપી શકે તેવી સ્થિતિમાં હોવો જોઈએ.
14. રેમ્પ સુવિધા સાથે પરિસર વિકલાંગોને અનુકૂળ હોવું જોઈએ.
15. ઓફર કરાયેલ સમગ્ર ઓફિસની જગ્યા/પ્રિમાઇસીસ એક જ માળમાં સ્થિત હોવી જોઈએ.

ઇચ્છનીય

1. સીસીટીવી/સર્વેલન્સ સિસ્ટમની ઉપલબ્ધતા.
2. **જરૂરી દસ્તાવેજોનું સબમિશન**

નીચેના દસ્તાવેજોની નકલો ટેકનિકલ બિડ ક્વર સાથે સબમિટ કરવાની રહેશે:

- a. ઓળખના પુરાવા (જેમ કે આધાર કાર્ડ, પાસપોર્ટ, ડ્રાઇવિંગ લાઇસન્સ, પાસપોર્ટ સાઇઝના ફોટોગ્રાફ સાથે મતદાર ID) માલિક(ઓ) અને પાવર ઓફ એટર્ની ધારક (જો લાગુ હોય તો) માટેના KYC દસ્તાવેજો
- b. ઓફર કરેલ જગ્યા પર માલિકીનો અધિકાર પુરાવો આપતા ટાઇટલ ડીડની સ્વ-પ્રમાણિત નકલો
- c. સેટ ઓફ ફ્લોર પ્લાન (મંજૂર બિલ્ડિંગ પ્લાન), વિભાગો, એલિવેશન અને જગ્યાનો સાઇટ પ્લાન વિગતવાર માપ સાથેનો, મુખ્ય એપ્રોચ રોડ, રસ્તા/ઓ અને જો રસ્તાની કોઈપણ પહોળાઈ હોય તો બંને બાજુનો રસ્તો, જો રસ્તાની કોઈપણ પહોળાઈ હોય તો બંને બાજુનો રસ્તો.
- d. દસ્તાવેજી પુરાવા કે ઓફર કરેલ જગ્યા વાણિજ્યિક/બેંકિંગ પ્રવૃત્તિના અવકાશ હેઠળ આવે છે.
- e. અલગ-અલગ ખૂણાઓથી લેવામાં આવેલા (આંતરિક/બાહ્ય) પરિસરના રંગીન ફોટોગ્રાફ્સનો સમૂહ.
- f. પ્રસ્તાવિત જગ્યા પૂર્વશરત તેમજ ઉપરના પોઈન્ટ 2 (જરૂરિ વિગતો) પર નિર્ધારિત ઇચ્છનીય માપદંડોને પૂર્ણ કરે છે તે સ્થાપિત કરવા પુરાવા તરીકે જરૂરી કોઈપણ અન્ય દસ્તાવેજ.

2. પૂર્વ-કરાર અખંડિતતા કરાર ક્લોઝ

NHB અને બિડર વચ્ચે "પૂર્વ-કરાર અખંડિતતા કરાર" પર હસ્તાક્ષર કરવામાં આવશે. આ NHB અને બિડર્સ વચ્ચે બંધનકર્તા કરાર છે. આ કરાર હેઠળ, બિડર્સ ચોક્કસ રીતે અસાઇનમેન્ટ હાથ ધરવા માટે NHB સાથે સંમત થાય છે. પૂર્વ-કરાર અખંડિતતા કરારનું ફોર્મેટ **પરિશિષ્ટ - બી** મુજબ હશે.

4.1 આ સંદર્ભમાં, NHB એ સેન્ટ્રલ વિજિલન્સ કમિશન સાથે પરામર્શ કરીને શ્રી લવ વર્મા અને શ્રી હરે કૃષ્ણ દાશને ઇન્ટિગ્રિટી પેક્ટ માટે સ્વતંત્ર બાહ્ય નિરીક્ષક તરીકે નિયુક્ત કર્યા છે.

4.2 ઇન્ટિગ્રિટી પેક્ટ હેઠળ તેની પ્રતિબદ્ધતાઓ અથવા ઉપક્રમોના બિડર દ્વારા કોઈપણ ઉલ્લંઘન માટે નીચેના પ્રતિબંધો લાગુ કરવામાં આવશે:

- a. કરારનો ઇનકાર અથવા નુકસાન;
- b. બિડ સિક્યોરિટી અને પર્ફોર્મન્સ બોન્ડ/PBG (જો લાગુ હોય તો);
- c. મુખ્ય અને પ્રતિસ્પર્ધી બિડરોને નુકસાન માટે જવાબદારી; અને
- d. NHB દ્વારા ઉલ્લંઘન કરનારને યોગ્ય સમયગાળા માટે પ્રતિબંધિત

બિડર્સને એવી પણ સલાહ આપવામાં આવે છે કે કંપનીમાં આચારસંહિતા લાગુ કરવા માટે લાંચનો ઉપયોગ અને અન્ય અનૈતિક વર્તણૂક અનુપાલન કાર્યક્રમનો સ્પષ્ટપણે ઇનકાર કરતી કંપનીની આચારસંહિતા હોવી જરૂરી છે.

4.3 બિડના મૂલ્યાંકન અને અંતિમકરણ પછી અને સફળ બિડરની ઓળખ, અખંડિતતા કરાર સફળ બિડર દ્વારા હસ્તાક્ષર કરવા માટેના નિશ્ચિત કરારનો ભાગ બનશે. અન્ય બિડરો માટે, પૂર્વ-કરાર અખંડિતતા કરાર તેમના પર સબમિટ કરેલી બિડના સંબંધમાં બિડર દ્વારા આ પૂર્વ-કરાર અખંડિતતા કરારના ઉલ્લંઘન/ભંગમાં કરવામાં આવેલા કોઈપણ કૃત્યો/છૂટો માટે બંધનકર્તા રહેશે.

4.4 ટેકનિકલ બિડ સાથે પૂર્વ-કરાર અખંડિતતા કરાર સબમિટ કરવાનો રહેશે.

પૂર્વ-કરાર અખંડિતતા કરાર અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તા દ્વારા યોગ્ય રીતે સહી કરેલ રૂ.100/- નોન-જ્યુડિશિયલ સ્ટેમ્પ પેપર પર સરસ રીતે ટાઈપ કરીને સબમિટ કરવો જોઈએ અને ત્યારબાદ NHB વતી તેના પર હસ્તાક્ષર કરવામાં આવશે. અમલીકરણની તારીખ બિડર દ્વારા ટેકનિકલ બિડમાં ઉલ્લેખિત તારીખ હોવી જોઈએ.

3. પ્રતિબંધિત અથવા ડિલિસ્ટેડ બિડર

બિડર્સે એક ઘોષણા કરવી પડશે કે તેમને કોઈપણ સરકારી, અર્ધ સરકારી એજન્સીઓ, વૈધાનિક, નિયમનકારી સંસ્થા, PSUs અથવા PSBs અને તેની પેટાકંપનીઓ દ્વારા પ્રતિબંધિત અથવા ડીલિસ્ટ કરવામાં આવ્યા નથી. જો કોઈ સરકારી, અર્ધ સરકારી એજન્સીઓ, વૈધાનિક સંસ્થા, PSUs અથવા PSBs અને તેની પેટાકંપનીઓ દ્વારા બિડર પર પ્રતિબંધ મૂકવામાં આવ્યો હોય, તો આ હકીકત સ્પષ્ટપણે જણાવવી આવશ્યક છે. જો આ ઘોષણા આપવામાં નહીં આવે, તો બિડ બિન-પ્રતિભાવશીલ તરીકે નકારી કાઢવામાં આવશે. આ ઘોષણા ફોર્મ- **પરિશિષ્ટ સી** માં ટેકનિકલ બિડ સાથે સબમિટ કરવાની રહેશે.

4. ટેન્ડર સબમિટ કરવા માટેની પદ્ધતિ:

બિડ માત્ર સીલબંધ કવરમાં જ સબમિટ કરવાની રહેશે. ટેન્ડર કવર્સ ત્રણ ભાગોમાં હશે.

- પ્રથમ કવર – ટેકનિકલ બિડ કવર – આ કવરમાં તમામ પેજમાં બિડર(ઓ) દ્વારા યોગ્ય રીતે ભરેલી અને સહી કરેલ અરજીનો ભાગ 1 હોવો જોઈએ અને તેમાં નીચેનાનો સમાવેશ થવો જોઈએ:
 - ઉપરના મુદ્દા 3 (જરૂરી દસ્તાવેજોની રજૂઆત) હેઠળ ઉલ્લેખિત દસ્તાવેજ બિડાણો.

- ઉપરોક્ત પોઈન્ટ 4 (પૂર્વ-કોન્ટ્રાક્ટ અખંડિતતા કરાર કલમ) મુજબ યોગ્ય રીતે ભરેલ અને સ્ટેમ્પ થયેલ પૂર્વ-કરાર અખંડિતતા કરાર.
- ઉપર પોઈન્ટ 5 (પ્રતિબંધિત અથવા ડિલિસ્ટેડ બિડર) મુજબની ધોષણા.
- કવર બંધ અને સીલ થયેલ હોવું જોઈએ અને "અમદાવાદ ખાતે હાઉસિંગ NHBની ઓફિસ પ્રિમાઈસીસ માટે ટેકનિકલ બિડ" તરીકે ઉપરિલિખિત હોવું જોઈએ અને કવર પર બિડરનું નામ અને સરનામું પણ હોવું જોઈએ. બિડર દ્વારા આ કવરમાં કોઈ કિંમત સંવેદનશીલ/નાણાકીય વિગતો જાહેર કરવી જોઈએ નહીં.
- બીજું કવર - નાણાકીય બિડ કવર - આ કવરમાં આ દસ્તાવેજનો ભાગ ॥ તમામ પૃષ્ઠોમાં યોગ્ય રીતે ભરેલ અને બિડર(ઓ) દ્વારા સહી થયેલ હોવો જોઈએ. કવર બંધ અને સીલ થયેલ હોવું જોઈએ અને "અમદાવાદ ખાતે હાઉસિંગ NHBની ઓફિસ પ્રિમાઈસીસ માટે નાણાકીય બિડ" તરીકે ઉપરિલિખિત હોવું જોઈએ અને કવર પર બિડરનું નામ અને સરનામું પણ હોવું જોઈએ.
- ત્રીજું કવર - પ્રથમ અને બીજું બંને કવર ત્રીજા કવરમાં મૂકવું જોઈએ અને "અમદાવાદમાં હાઉસિંગ NHB ઓફિસ

પ્રિમાઈસીસ માટે સીલ કરેલી બિડ" તરીકે ઉપરિલિખિત હોવું જોઈએ.

- ઉપરોક્ત માપદંડોને પૂર્ણ કરતી વ્યક્તિ/સંગઠન/સંસ્થા નીચે આપેલા સરનામે સીલબંધ પરબીડિયામાં તેમની બિડ મોકલી શકે છે:

શ્રી વી. મગેશ કુમાર

આસિસ્ટન્ટ જનરલ મેનેજર

નેશનલ હાઉસિંગ બેંક

મોબ: +91-9717200341

અમદાવાદ પ્રાદેશિક કચેરી,

મેઝેનાઇન ફ્લોર, જી-7, સાકાર-1,

ગાંધીગ્રામ રેલ્વે સ્ટેશનની સામે,

આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-380009, ગુજરાત.

5. શોર્ટલિસ્ટિંગની પદ્ધતિ

- a. ટેકનિકલ બિડમાં મળેલા દસ્તાવેજોના આધારે બેંક દ્વારા બિડરોની પ્રારંભિક ટૂંકી યાદી તૈયાર કરવામાં આવશે.

ટેકનિકલ બિડમાં દસ્તાવેજી ખામીના કિસ્સામાં, બિડર્સને 3 દિવસની અંદર તેને સુધારવા માટે પર્યાપ્ત તક આપવામાં આવશે. પ્રારંભિક શોર્ટલિસ્ટિંગ ઉપરના મુદ્દા 2 (જરૂરિયાત વિગતો) માં ઉલ્લેખિત પૂર્વ-જરૂરી માપદંડોને પૂર્ણ કરતા ઓફર કરેલા પરિસર પર આધારિત હશે.

b. નીચેની કોઈપણ કેટેગરી હેઠળ આવતી ઓફિસ પરિસરની બિડર અરજી કરવા માટે અયોગ્ય છે અને તેની/તેણીની અરજી ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં:

- (i) બિન-વાણિજ્યિક મકાન
- (ii) બિલ્ડિંગ પ્લાન અને તેમાં બાંધકામ અંગે સ્થાનિક વૈધાનિક સત્તાધિકારીની મંજૂરી વિના
- (iii) બાંધકામ જગ્યા હેઠળ
- (iv) વિકલાંગ વિના (વિવિધ રીતે સક્ષમ) ઓફિસ સ્પેસ માટે મૈત્રીપૂર્ણ અભિગમ
- (v) પ્રોપર્ટીઝનો કોઈપણ વિવાદ અને/અથવા દાવો
- (vi) ઓછામાં ઓછી 2 કાર માટે આરક્ષિત પાર્કિંગ સુવિધા વગરની ઓફિસ.
- (vii) ઉપલા માળે ઓફિસની જગ્યા જેમાં લિફ્ટની સુવિધા નથી અથવા પાવર બેકઅપ વિના લિફ્ટની સુવિધા છે.

- (viii) પરિસરમાં ચોવીસ કલાક પર્યાપ્ત પીવાના પાણીનો સપ્લાય ન હોય
- (ix) જો ઓફર કરેલ જગ્યામાં જરૂરી કાર્પેટ વિસ્તાર (એટલે કે, 1500 ચોરસ ફુટ) કરતાં +20% કરતાં વધુ કાર્પેટ એરિયામાં તફાવત હોય.
- (x) બિલ્ડિંગના આગળના ભાગમાં બેંકના સાઈનેજને સ્પષ્ટપણે ફિક્સ કરવા માટે યોગ્ય જગ્યા હોવી જોઈએ.
- (xi) ઓફિસની આખી જગ્યા/પ્રિમાઈસીસ એક જ માળે આવેલી ન હોય.
- c. પ્રારંભિક શોર્ટલિસ્ટેડ બિડર્સને બેંક દ્વારા ઓફર કરાયેલ જગ્યાના સ્થળ નિરીક્ષણની વ્યવસ્થા કરવા માટે જાણ કરવામાં આવશે. નિરીક્ષણ ટીમ બેંકની જરૂરિયાત અનુસાર ઓફર કરાયેલ જગ્યાની યોગ્યતાની ખાતરી કરશે, જેમ કે, સૂચિત સ્થળનો વિસ્તાર, ઓફર કરેલ જગ્યાનો વિસ્તાર, કનેક્ટિવિટી (એરપોર્ટ, રેલ્વે સ્ટેશન, રસ્તાઓ વગેરે), પાર્કિંગની જગ્યા, સુવિધાઓ અને અન્ય આ દસ્તાવેજમાં આપેલી સુવિધાઓ (જેમ કે લિફ્ટ, પાવર બેક-અપ વગેરે) અને અન્ય આવશ્યક જરૂરિયાતો.

ટેકનિકલ મૂલ્યાંકન પરિમાણો			
ક્રમ નં.	વર્ણન	ફાળવેલ મહત્તમ ગુણ	સંભવિત બિડર દ્વારા મેળવેલ ગુણ (બેંકની નિરીક્ષણ સમિતિ દ્વારા ભરવામાં આવશે)
1	<p>સ્થળ</p> <p>a) મુખ્ય માર્ગથી અંતર</p> <p>i) મુખ્ય માર્ગ પર (6 ગુણ)</p> <p>ii) મુખ્ય માર્ગની બહાર (ઓછામાં ઓછા 25 ફૂટના રસ્તાની પહોળાઈ સાથે) મુખ્ય માર્ગથી 25 મીટર સુધી (3 ગુણ)</p>	20 ગુણ	

	<p>iii)મુખ્ય માર્ગની બહાર (ઓછામાં ઓછા 25 ફૂટની પહોળાઈ સાથે) મુખ્ય માર્ગથી 50 મીટર સુધી (1 ગુણ)</p> <p>b) નજીકના એરપોર્ટથી અંતર</p> <p>i) 20 કિમી સુધી (7 ગુણ)</p> <p>ii) 20 થી 25 કિમી સુધી (3 ગુણ)</p> <p>iii)25 કિમીથી વધુ (1 ગુણ)</p> <p>c) નજીકના રેલ્વે સ્ટેશનથી અંતર</p> <p>i) 0 થી 10 કિમી સુધી (7 ગુણ)</p> <p>ii) 10 કિમીથી 15 કિમી સુધી (3 ગુણ)</p>		
--	--	--	--

	iii)15 કિમીથી વધુ (1 ગુણ)		
2	વર્તમાન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર i) નિલંબિત છત (સારી સ્થિતિમાં) - 5 ગુણ ii) એર કન્ડીશનીંગ (લઘુત્તમ 3 સ્ટાર રેટિંગ સાથે) કાર્યકારી સ્થિતિમાં - 5 ગુણ	10 ગુણ	
3	સ્ત્રી અને પુરુષ માટે અલગ શૌચાલય	5 ગુણ	
4	પરિસર માટે પાવર બેકઅપ માટેની જોગવાઈ (ઓછામાં ઓછું કમ્પ્યુટર, લાઇટ અને પંખા માટે) [જો પાવર બેકઅપ હોય તો 4 ગુણ, ન હોય તો 0 ગુણ]	4 ગુણ	
5	આરક્ષિત પાર્કિંગ 2 કારથી ઉપર કાર દીઠ વધારાના 3 ગુણ, મહત્તમ 6 ગુણ સુધી	6 ગુણ	
6	ઓફર કરેલી જગ્યાની પ્રાધાન્યતા (બાહ્ય)	4 ગુણ	

7	ઓફર કરેલી જગ્યાની પ્રાધાન્યતા (આંતરિક, પડોશ)	3 ગુણ	
8	છતની ઊંચાઈ (ફિનિશ્ડ ફ્લોર લેવલથી મહત્તમ 7.5 ફૂટ નિલંબિત છતની ઊંચાઈ)	3 ગુણ	
9	કુદરતી પ્રકાશ અને વેન્ટિલેશનની જોગવાઈ	2 ગુણ	
10	ઓફર કરેલ જગ્યાનું ભૌમિતિક કદ અને સૌંદર્યતા	3 ગુણ	
	કુલ	60 ગુણ	

નાણાકીય બિડ ખોલવા માટે શોર્ટલિસ્ટ થવા માટે, સંભવિત બિડર દ્વારા "ટેકનિકલ મૂલ્યાંકન પરિમાણો" માં કુલ 60 ગુણ માંથી ઓછામાં ઓછા 30 ગુણ મેળવવાની જરૂર છે.

- d. ઉપરના મુદ્દાઓ (a), (b) અને (c) હેઠળના તારણોના આધારે, પાત્ર બિડર્સની નાણાકીય બિડ ખોલવા માટે અંતિમ શોર્ટલિસ્ટ તૈયાર કરવામાં આવશે. છેલ્લે શોર્ટલિસ્ટ કરાયેલ બિડર્સને બેંક દ્વારા નાણાકીય બિડ્સ ખોલવા વિશે અગાઉથી જાણ કરવામાં આવશે.

અન્ડરટેકિંગ પ્રમાણપત્રનું ફોર્મેટ પરિશિષ્ટ ડી મુજબ ટેકનિકલ બિડ સાથે ઓફર કરેલ જગ્યાના મકાનમાલિક દ્વારા સબમિટ કરવાનું રહેશે.

6. અન્ય નિયમો અને શરતો:

- a. બિડર(ઓ) એ સુનિશ્ચિત કરવું જોઈએ કે તેમની બિડ બેંક દ્વારા નિર્દિષ્ટ તારીખ અને સમય પહેલા પ્રાપ્ત થઈ જાય અને પોસ્ટલ અથવા કોઈપણ પ્રકારના વિલંબ માટે કોઈપણ વિચારણા કરવામાં આવશે નહીં. નિર્દિષ્ટ તારીખ અને સમય પછી પ્રાપ્ત થયેલી બિડ્સ અસ્વીકાર કરવા માટે જવાબદાર છે અને નિર્ણય બેંકની સંપૂર્ણ વિવેકબુદ્ધિ પર છે.
- b. NHB કોઈપણ અથવા તમામ બિડને કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના સ્વીકારવા અથવા નકારવાનો અથવા રદ કરવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે અને કોઈપણ તકનીકી રીતે યોગ્ય બિડર/ઓ માટે ઓર્ડર આપવાનો અધિકાર પણ અનામત રાખે છે.
- c. NHB સૌથી નીચી અથવા કોઈપણ અથવા બધી બિડ સ્વીકારવા માટે બંધાયેલ નથી અને કોઈપણ બિડને નકારવા માટે કોઈ કારણ આપવાની જરૂર નથી. જો ઓફર NHB દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલી જરૂરિયાતો મુજબ ન હોય, તો બેંક તે ઓફરને નકારી શકે છે, પછી ભલે તે L1 ઓફર હોય.

- d. માત્ર બિનશરતી બિડ સ્વીકારવામાં આવશે. કોઈપણ શરતી બિડ અસ્વીકાર માટે જવાબદાર રહેશે. નાણાકીય સૂચિતાર્થ ધરાવતી કોઈપણ શરત લાદવા ઈચ્છતા કોઈપણ બિડરએ આ દસ્તાવેજની નાણાકીય બિડ (ભાગ II) યોગ્ય રીતે લોડ કરવી જોઈશે અને તેની બિડમાં કોઈ શરત મૂકવી જોઈએ નહીં.
- e. સંભવિત ઓફરની પસંદગી અંગે બેંકનો નિર્ણય અંતિમ છે.
- f. વિવાદના કિસ્સામાં બેંકનો નિર્ણય અંતિમ અને બધા માટે બંધનકર્તા રહેશે અને તે દિલ્હીની અદાલતોના અધિકારક્ષેત્રમાં આવશે.
- g. જો એક જ બિડર દ્વારા એક કરતાં વધુ મિલકતો ઓફર કરવામાં આવી હોય તો અલગ બિડ સબમિટ કરવાની રહેશે.
- h. જગ્યા પ્રાધાન્યમાં ફીહોલ્ડ હોવી જોઈએ. જો તે લીઝહોલ્ડ હોય, તો લીઝની અવધિ, લીઝ કરારની નકલ, પ્રારંભિક પ્રીમિયમ અને અનુગામી ભાડા સંબંધિત વિગતો રજૂ કરવાની રહેશે અને પેટા-લીઝિંગની પરવાનગી સ્થાપિત કરવાની રહેશે (ટેકનિકલ બિડ સાથે આવા દસ્તાવેજોની સ્વ-પ્રમાણિત નકલો જોડવાની રહેશે)
- i. **લીઝની અવધિ:** NHB એક જ લીઝ કરાર હેઠળ 9 વર્ષના સમયગાળા માટે જગ્યા લીઝ પર લેશે. ભાડાની ચુકવણીના હેતુ

માટે, 9-વર્ષનો સમયગાળો નીચેના ફકરા । માં જણાવ્યા મુજબ 3 વર્ષની 3 શરતોમાં વિભાજિત કરવામાં આવશે.

- j. **નાણાકીય બિડમાં ટાંકવાના દરો:** બિડર્સે નાણાકીય બિડ (આ દસ્તાવેજનો ભાગ II) માં કુલ માસિક ભાડાની રકમ ત્રણ ટર્મ માટે અલગથી ટાંકવાની રહેશે. તે સ્પષ્ટપણે નોંધવું આવશ્યક છે કે નાણાકીય બિડ (આ દસ્તાવેજનો ભાગ II) માં નોંધાયેલ કુલ માસિક ભાડું (કોલમ (6)) સોસાયટીના તમામ આઉટગોઇંગ્સ, સામાન્ય જાળવણી શુલ્ક, મિલકત વેરો અથવા કોઈપણ અન્ય કોઈપણ જે મિલકત પર લાગુ થાય તે 7 શુલ્કનો સમાવેશ કરતું હોવું જોઈએ. મુદત માટે નોંધાયેલ/લાગુ થયેલ કુલ માસિક ભાડું તે ચોક્કસ મુદત માટે સ્થિર રહેશે, જો સોસાયટીના આઉટગોઇંગ/મેઇન્ટેનન્સ ચાર્જીસ/મિલકત વેરા વગેરેમાં કોઈપણ તફાવત આવશે તો તેને મિલકતના માલિકે ભોગવવાનું રહેશે. જે ભાડું ટાંકવામાં આવશે તે ભાડા પર લાગુ પડતા GST સિવાયનું રહેશે. NHB ભાડાની રકમ પર GST (લાગુ પડતા દરે) માલિકને ચૂકવશે. NHB દ્વારા અન્ય કોઈ રકમ ચૂકવવાપાત્ર રહેશે નહીં. વધુમાં એ નોંધવું જોઈએ કે માલિકોને ભાડાની ચૂકવણી કરતી વખતે, NHB TDS (લાગુ પડતું હોય તે પ્રમાણે) કાપશે.
- k. પાણી અને વીજળીના શુલ્ક વાસ્તવિક વપરાશના આધારે બેંક દ્વારા ચૂકવવામાં આવશે.

1. **માનક ભાડા વધારાની ક્લમ:** NHB 9 વર્ષના સમયગાળા માટે લીઝ કરારમાં પ્રવેશ કરશે. ભાડાની યુકવણીના હેતુ માટે, 9-વર્ષનો લીઝ સમયગાળો દરેક 3 વર્ષની 3 શરતોમાં વિભાજિત કરવામાં આવશે. પ્રથમ 3-વર્ષની મુદતની સમાપ્તિ પછી, 3 વર્ષની બીજી મુદત માટેના કુલ માસિક લીઝ ભાડામાં પ્રથમ 3-વર્ષની મુદત માટેના કુલ માસિક લીઝ ભાડા કરતાં 15% અને તેથી વધુનો વધારો કરવામાં આવશે. આ જ પ્રક્રિયા 3 વર્ષની ત્રીજી મુદતનું ભાડું નક્કી કરવા માટે અપનાવવામાં આવશે.
- m. **ટેન્ડરનું મૂલ્યાંકન-L-1નું નિર્ધારણ:** બિડર જેણે લઘુત્તમ કુલ માસિક ભાડું (આ દસ્તાવેજના નાણાકીય બિડ - ભાગ II માં કોલમ (6) નો ઉલ્લેખ કર્યો છે) તે L-1 બિડર તરીકે ગણવામાં આવશે.
- n. **લીઝ કરારની સમાપ્તિ:** NHB દ્વારા લીઝ કરારના કુલ સમયગાળા (9 વર્ષ) દરમિયાન 4 મહિનાની નોટિસ આપીને લીઝ કરારને સમાપ્ત કરી શકાય છે. પટેદાર લીઝ કરારને સમાપ્ત કરી શકતા નથી.
- o. **NHB દ્વારા માલિકોને માસિક ભાડાની યુકવણી:** માલિક(ઓ) દ્વારા જનરેટ કરવામાં આવેલા ઇન્વોઇસના આધારે ભાડું મહિનાની 10મી તારીખે અથવા તે પહેલાં ચૂકવવામાં આવશે.

- p. **મિલકતના ઉપયોગ સામે રિફંડપાત્ર સિક્યોરિટી ડિપોઝિટ:**
NHB સિક્યોરિટી ડિપોઝિટ (બિન-વ્યાજ ધરાવનાર) માટે
કરારની નોંધણી સમયે સફળ બિડર (માલિક/ઓ) પાસે મહત્તમ
૩ મહિનાના ભાડાની સમકક્ષ રકમ જમા કરશે. સિક્યોરિટી
ડિપોઝિટ લીઝની મુદતની સમાપ્તિ અથવા લીઝની પૂર્વ સમાપ્તિ
પછી, જે પણ વહેલું હોય તે પછી NHBને રિફંડપાત્ર થશે.
- q. **લીઝ દસ્તાવેજોનો અમલ:** સફળ બિડરને અંતિમ સ્વરૂપ
 આપ્યા પછી, બેંકના સ્ટાન્ડર્ડ લીઝ ફોર્મેટ મુજબ લીઝ ડીડ
 કરવામાં આવશે અને તે યોગ્ય સત્તાવાળાઓ સાથે રજીસ્ટર
 કરવામાં આવશે. નોંધણી સંબંધિત સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ચાર્જીસ 50:50
 ના આધારે મકાનમાલિક અને બેંક દ્વારા વહન કરવામાં
 આવશે.
- r. આ બિડ પ્રક્રિયા સંબંધિત કોઈપણ
 સુધારણા/સુધારાઓ/સ્પષ્ટતાઓ/વિસ્તરણ/ ફેરફારો ફક્ત
 બેંકની વેબસાઇટ www.nhb.org.in પર પોસ્ટ કરવામાં
 આવશે.

ભાગ II (નાણાકીય બિડ)

(નાણાકીય બીડ માટેનો પ્રોફોર્મ)

પ્રતિ,

આસિસ્ટન્ટ જનરલ મેનેજર

નેશનલ હાઉસિંગ બેંક,

અમદાવાદ પ્રાદેશિક પ્રતિનિધિ કચેરી,

મેઝેનાઇન ફ્લોર, જી-7, સાકાર-1,

ગાંધીગ્રામ સ્ટેશનની સામે,

આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-380009, ગુજરાત

વિષય: અમદાવાદ ખાતે ઓફિસ પરિસર માટે નાણાકીય બિડ

સાહેબશ્રી,

..... ખાતે આવેલી જગ્યાના સંદર્ભમાં મારા/અમારા દ્વારા સબમિટ કરવામાં આવેલી ટેકનિકલ બિડને યાલુ રાખવા માટે.

હું/અમે આથી નીચે મુજબ લીઝ/ભાડાના આધારે જગ્યા ઓફર કરીએ છીએ:

ક્રમ	વેઇટેજ	ચો.ફૂટ માં કુલ કાર્પેટ એરિયા	કાર્પેટ વિસ્તાર ના ચો.ફૂટ દીઠ ભાડું	વધારા ના શુલ્ક (જો કોઈ હોય તો)	કુલ માસિક ભાડું મહિને રૂપિયામાં ચૂકવવાપાત્ર)*
					(દર)

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6) = (3)X(4) + 5
3 વર્ષની પ્રથમ મુદત	0.4				X
3 વર્ષની બીજી મુદત	0.35				Y
3 વર્ષની ત્રીજી મુદત	0.25				Z
9-વર્ષના સમયગાળા માટે નોંધાયેલ કુલ ભારાંક ભાડું					36*0.4*X + 36*0.35*Y+ 36*0.25*Z

*ટાંકવામાં આવેલ દર GST સિવાયના તમામનો સમાવેશ કરે છે.

L1 માપદંડ: L1 એ 9-વર્ષના સમયગાળા માટે નોંધાયેલા કુલ ભારિત ભાડા મુજબ નક્કી કરવામાં આવશે.

તમારો વિશ્વાસુ,

નામ

સ્થળ:

તારીખ:

પરિશિષ્ટ એ

(ટેકનિકલ બિડ સાથે સબમિટ કરવાની રહેશે)

કાર્પેટ વિસ્તારની વ્યાખ્યા

કાર્પેટ એરિયા એ બિલ્ડિંગના નીચેના ભાગોને બાદ કરતા ફ્લોર એરિયા હશે.

1. શૌચાલય
2. સામાન્ય વરંડા, પેસેજ, કોરિડોર
3. ખુલ્લી બાલ્કનીઓ
4. સામાન્ય પ્રવેશ હોલ
5. કાર મંડપ ભલે સામાન્ય હોય કે વિશિષ્ટ
6. સામાન્ય દાદર અને છજું
7. લીફ્ટનું બખોલું અને શાફ્ટ
8. સામાન્ય ગેરેજ/પાર્કિંગ જે બધા માટે સામાન્ય છે
9. સામાન્ય કેન્ટીન વિસ્તારો
10. પંપ હાઉસ વિસ્તારો.
11. દિવાલો દ્વારા કબજે કરેલી જગ્યા

12. કોઈપણ અન્ય વિસ્તાર જે તમામ ભાડૂતો માટે સામાન્ય છે.

હું/અમે ઉપરોક્ત વસ્તુઓ હેઠળ આવરી લેવામાં આવેલ વિસ્તારને બાકાત રાખવા માટે સંમત છું/છીએ અને સંયુક્ત માપન પછી આવવાના કાર્પેટ વિસ્તારના આધારે ભાડું અને અગાઉથી ભાડું સ્વીકારવા તૈયાર છીએ.

બિડર(ઓ)ની સહી

સ્થળ:

તારીખ:

પરિશિષ્ટ -B

ટેકનિકલ બિડ સાથે સબમિટ કરવાની રહેશે

પૂર્વ-કરાર અખંડિતતા કરાર

(નોન-જ્યુડિશિયલ સ્ટેમ્પ પેપર પર અમલમાં મુકવામાં આવશે)

નેશનલ હાઉસિંગ બેંક કે જે નેશનલ હાઉસિંગ બેંક એક્ટ, 1987ની જોગવાઈઓ હેઠળ સ્થપાયેલી બેંક કે જેની મુખ્ય ઓફિસ કોર 5A, ઈન્ડિયા હેબિટેટ સેન્ટર, લોધી રોડ, નવી દિલ્હી-110003 ખાતે છે આ પ્રી-બિડ/પ્રી-કોન્ટ્રાક્ટ એગ્રીમેન્ટ (ત્યારબાદ "આ અખંડિતતા કરાર" કહેવાય છે) ના એક તરફ વાળા શ્રી/સુશ્રી (હોદ્દો) (ત્યારબાદ "NHB" કહેવાય છે, જે અભિવ્યક્તિનો અર્થ અને સમાવેશ થાય છે, સિવાય કે સંદર્ભમાં અન્યથા જરૂરી હોય, ઓફિસ અને સોંપણીમાં તેના અનુગામીઓ)

અને

બીજી તરફ વાળા મે.....ના મુખ્ય કાર્યકારી અધિકારી શ્રી (ત્યારબાદ "બિડર" કહેવાય છે જેનો અર્થ થાય છે અને તેનો સમાવેશ થાય છે, સિવાય કે સંદર્ભમાં અન્યથા જરૂરી હોય, તેના અનુગામીઓ અને પરવાનગી આપવામાં આવેલ સોંપણીઓ) વચ્ચેનો કરાર.

(એક તરફ વાળા અને બીજી તરફ વાળા હવે પછી સામૂહિક રીતે “પક્ષો” તરીકે અને વ્યક્તિગત રીતે “પક્ષ” તરીકે ઓળખાશે)

જ્યારે NHB RFP (“RFP”) માં ઉલ્લેખિત (વસ્તુઓ/સેવાઓનું નામ) મેળવવાની દરખાસ્ત કરે છે અને બિડર NHBની ઈચ્છા મુજબ RFP ના સંદર્ભમાં..... (વસ્તુઓ/સેવાઓનું નામ) ઓફર કરવા તૈયાર છે / ઓફર કરી છે.

જ્યારે બિડર એ એક ખાનગી કંપની/જાહેર કંપની/સરકારી ઉપક્રમ/ભાગીદારી/રજિસ્ટર્ડ નિકાસ એજન્સી છે, જેની રચના સંબંધિત કાયદા અનુસાર કરવામાં આવી છે અને NHB સંસદના અધિનિયમ હેઠળ સ્થાપિત એક વૈધાનિક સંસ્થા છે;

જ્યારે કરારના ચલણ પહેલા, દરમિયાન અને પછીના કોઈપણ પ્રકારના પ્રભાવ/પૂર્વગ્રહયુક્ત વ્યવહારોથી મુક્ત, નિષ્પક્ષ, પારદર્શક અને મુક્ત હોય તેવી પ્રણાલીને અનુસરીને તમામ પ્રકારના ભ્રષ્ટાચારને ટાળવા માટે:

- i. ઉચ્ચ ખર્ચ અને જાહેર પ્રાપ્તિ પર ભ્રષ્ટાચારની વિકૃત અસરને ટાળીને નિર્ધારિત વિશિષ્ટતાઓને અનુરૂપ સ્પર્ધાત્મક ભાવે ઇચ્છિત સ્ટોર્સ/ઉપકરણો/સેવાઓ મેળવવા માટે NHBને સક્ષમ કરવું અને
- ii. બિડર્સને લાંચ આપવાથી દૂર રહેવા અથવા કરારને સુરક્ષિત કરવા માટે કોઈપણ ભ્રષ્ટ પ્રેક્ટિસમાં સામેલ થવાથી દૂર રહેવા માટે સક્ષમ

બનાવવું તેમને ખાતરી આપીને કે તેમના સ્પર્ધકો પણ લાંચ અને અન્ય ભ્રષ્ટ વ્યવહારોથી દૂર રહેશે અને NHB તેના દ્વારા અધિકારીઓ પારદર્શક પ્રક્રિયાઓ અનુસરીને કોઈપણ સ્વરૂપમાં 11 ભ્રષ્ટાચારને અટકાવશે.

અને જ્યારે પક્ષો અહીંથી આ અખંડિતતા કરારમાં આ પછી ઉલ્લેખિત નિયમો અને શરતો પર દાખલ થવા માટે સંમત થાય છે.

હવે તે નીચે પ્રમાણે પક્ષો દ્વારા અને વચ્ચે સહમત છે:

1. NHB ની પ્રતિબદ્ધતાઓ

1.1 NHB બાંહેધરી આપે છે કે NHBનો કોઈ પણ અધિકારી, જે કોન્ટ્રાક્ટ સાથે પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે જોડાયેલો છે, તે કોઈ લાંચ, વિચારણા, ભેટ, ઈનામ, તરફેણ અથવા કોઈપણ ભૌતિક અથવા અભૌતિક લાભ અથવા અન્ય કોઈની માંગણી કરશે, વચન લેશે અથવા સ્વીકારશે નહીં અથવા પોતાના માટે અથવા કરારથી સંબંધિત કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા અથવા તૃતીય પક્ષ માટે બિડિંગ પ્રક્રિયા, બિડ મૂલ્યાંકન, કરાર અથવા કરાર સંબંધિત અમલીકરણ પ્રક્રિયામાં લાભના બદલામાં, બિડર પાસેથી લાભની માંગણી કરશે નહીં.

1.2 NHB, કરાર પૂર્વેના તબક્કા દરમિયાન, તમામ બિડર્સને સમાન રીતે વર્તે છે અને તમામ બિડર્સને સમાન માહિતી પ્રદાન કરશે અને

કોઈપણ ચોક્કસ બિડરને એવી કોઈ માહિતી પ્રદાન કરશે નહીં કે જે અન્ય બિડર્સની તુલનામાં તે ચોક્કસ બિડરને ફાયદો આપી શકે.

1.3 NHB ના તમામ અધિકારીઓ ઉપરોક્ત પ્રતિબદ્ધતાઓના કોઈપણ પ્રયાસ અથવા પૂર્ણ થયેલા ભંગની તેમજ આવા ભંગની કોઈ નોંધપાત્ર શંકા હોય તો તે યોગ્ય સરકારી કચેરીને જાણ કરશે.

2. જો બિડર દ્વારા આવા અધિકારી(ઓ) ની કોઈપણ અગાઉની ગેરવર્તણૂકની જાણ NHBને સંપૂર્ણ અને ચકાસી શકાય તેવી હકીકતો સાથે કરવામાં આવે અને તે પ્રાથમિક દૃષ્ટિએ NHB દ્વારા સાચી હોવાનું જણાયું હોય, જરૂરી શિસ્તની કાર્યવાહી અથવા અન્ય કોઈ કાર્યવાહી તેમજ NHB દ્વારા ફોજદારી કાર્યવાહી સહિતની કાર્યવાહી શરૂ કરવામાં આવી શકે છે અને આવી વ્યક્તિને કરાર પ્રક્રિયા સાથે સંબંધિત વધુ વ્યવહારોથી પ્રતિબંધિત કરવામાં આવશે. આવા કિસ્સામાં જ્યારે એનએચબી દ્વારા તપાસ હાથ ધરવામાં આવી રહી છે ત્યારે કરાર હેઠળની કાર્યવાહી અટકી જશે નહીં.

3. બિડર્સની પ્રતિબદ્ધતાઓ

3.1 GOI/CVC/અન્યની માર્ગદર્શિકાની સૂચનાઓનું પાલન:

બિડર બાંહેધરી આપે છે કે સફળ બિડર તરીકે તેની પસંદગીના કિસ્સામાં, તે ભારત સરકારની સંબંધિત અને હાલની સૂચનાઓ, નાણા મંત્રાલય દ્વારા જારી કરાયેલ જીએફઆર, સીવીસીની

માર્ગદર્શિકા અને NHB ની પ્રાપ્તિ માર્ગદર્શિકા/સંબંધિત સૂચનાઓ, વિષયને લાગુ પડતી હોય તે જોગવાઈઓનું કડક પાલન કરીને કરાર હેઠળ તેની ફરજો નિભાવશે.

3.2 બિડર રજૂ કરે છે કે તેની પાસે સોપણી/કોન્ટ્રાક્ટ હાથ ધરવાની કુશળતા છે અને તે RFPની દ્રષ્ટિએ કરાર હેઠળ NHBને કાર્યક્ષમ અને અસરકારક સલાહ/સેવાઓ પહોંચાડવાની ક્ષમતા પણ ધરાવે છે.

3.3 બિડર તેની બિડના કોઈપણ તબક્કા દરમિયાન અથવા કોન્ટ્રાક્ટ પહેલાના અથવા કોન્ટ્રાક્ટ પછીના કોઈપણ તબક્કા દરમિયાન ભ્રષ્ટ વ્યવહારો, અન્યાયી માધ્યમો અને ગેરકાયદેસર પ્રવૃત્તિઓને રોકવા માટે જરૂરી તમામ પગલાં લેવા માટે પોતાને પ્રતિબદ્ધ કરે છે જેથી કરીને કોન્ટ્રાક્ટને સુરક્ષિત કરવા અથવા તેને સુરક્ષિત કરવા માટે આગળ વધે. અને ખાસ કરીને પોતાને નીચેના માટે પ્રતિબદ્ધ કરો: -

a) બિડર, પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે NHBના કોઈપણ અધિકારીને કોઈપણ લાંચ, ભેટ, વિચારણા, ઈનામ, તરફેણ, કોઈપણ સામગ્રી અથવા અભૌતિક લાભ અથવા અન્ય લાભ, કમિશન, ફી, દલાલી અથવા પ્રલોભન, પ્રત્યક્ષ અથવા મધ્યસ્થીઓ દ્વારા બિડિંગ પ્રક્રિયા, અથવા કરાર સાથે સંબંધિત કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા અથવા

તૃતીય પક્ષને બિડિંગ, મૂલ્યાંકન, કરાર અને કરારના અમલીકરણમાં કોઈપણ લાભના બદલામાં ઓફર કરશે નહીં.

- b) બિડરે NHBના કોઈપણ અધિકારીને પ્રત્યક્ષ કે આડકતરી રીતે કોઈપણ લાંચ, ભેટ, વિચારણા, પુરસ્કાર, તરફેણ, કોઈપણ સામગ્રી અથવા અભૌતિક લાભ અથવા અન્ય લાભ, કમિશન, ફી, દલાલી અથવા પ્રલોભન આપવાનું, ઓફર અથવા વચન આપ્યું નથી અથવા અન્યથા માં કરાર મેળવવો અથવા કરાર અથવા અન્ય કોઈપણ કરારના સંબંધમાં કોઈપણ વ્યક્તિની તરફેણ અથવા અણગમો દર્શાવવા અથવા સહન કરવા માટે સરકાર સાથે કરાર અથવા અન્ય કોઈપણ સરકારી કરાર મેળવવા અથવા અમલ કરવા સંબંધમાં કોઈ કાર્ય કરવા અથવા કરવા માટે પ્રયત્ન કરવો.
- c) * બિડર તેના વિદેશી પ્રિન્સિપાલ અથવા સહયોગીઓ સહિત તેના એજન્ટો અને પ્રતિનિધિઓનું નામ અને સરનામું જાહેર કરશે.
- d) * બિડરે આ બિડ/કોન્ટ્રાક્ટના સંબંધમાં તેના દ્વારા એજન્ટો/દલાલો અથવા અન્ય કોઈ વચેટિયાને ચૂકવણી કરવામાં આવનાર છે તે જાહેર કરશે.
- e) *બિડરે કોઈપણ વ્યક્તિ કે પેઢી અથવા કંપનીને ભારતીય હોય કે વિદેશી, NHB અથવા તેના કોઈપણ કાર્યકર્તાઓને મધ્યસ્થી કરવા, સુવિધા આપવા અથવા કોઈપણ રીતે ભલામણ કરવા માટે રોક્યા નથી, પછી ભલે તે બિડરને કોન્ટ્રાક્ટ આપવા માટે સત્તાવાર રીતે

અથવા બિનસત્તાવાર રીતે, અને ન તો કોઈ આવી કોઈપણ વ્યક્તિ, પેઢી અથવા કંપનીને અથવા આવી કોઈપણ મધ્યસ્થી, સુવિધા અથવા ભલામણ માટે ચૂકવવામાં આવેલી રકમ, વચન અથવા ચૂકવવાનો ઈરાદો હોય.

- f) બિડર, બિડ રજૂ કરતી વખતે અથવા પૂર્વ-કોન્ટ્રાક્ટ વાટાઘાટો દરમિયાન અથવા કરાર પર હસ્તાક્ષર કરતા પહેલા, તેણે NHBના અધિકારીઓ અથવા તેમના પરિવારના સભ્યો, એજન્ટો, દલાલો અથવા અન્ય કોઈપણને કરેલી કોઈપણ ચૂકવણી કરારના સંબંધમાં મધ્યસ્થી અને આવી ચૂકવણીઓ માટે સંમત થયેલી સેવાઓની વિગતો જાહેર કરવી જોઈએ.
- g) બિડર બિડિંગ પ્રક્રિયાની પારદર્શિતા, નિષ્પક્ષતા અને પ્રગતિ, બિડ મૂલ્યાંકન, કરાર અને કરારના અમલીકરણમાં ક્ષતિ આપવા માટે કરારમાં રસ ધરાવતા અન્ય પક્ષકારો સાથે જોડાણ કરશે નહીં.
- h) બિડર કોઈપણ ભ્રષ્ટ વ્યવહાર, અયોગ્ય માધ્યમો અને ગેરકાયદેસર પ્રવૃત્તિઓના બદલામાં કોઈપણ લાભ સ્વીકારશે નહીં.
- i) બિડરે કોઈપણ ઈલેક્ટ્રોનિક ડેટા કેરિયરમાં સમાવિષ્ટ માહિતી સહિતની યોજનાઓ, ટેકનિકલ દરખાસ્તો અને વ્યવસાયની વિગતોને લગતી, વ્યાપાર સંબંધના ભાગરૂપે NHB દ્વારા પૂરી પાડવામાં આવેલ કોઈપણ માહિતીનો, સ્પર્ધા અથવા વ્યક્તિગત લાભના હેતુઓ માટે અયોગ્ય રીતે ઉપયોગ કરવો નહીં અથવા

અન્ય લોકો સુધી પહોંચાડવો નહીં. બિડર પણ યોગ્ય અને પર્યાપ્ત કાળજી લેવાનું બાંધકામ આપે છે જેથી આવી કોઈપણ માહિતી જાહેર ન થાય.

- j) બિડર સંપૂર્ણ અને ચકાસી શકાય તેવી હકીકતો સાથે સમર્થન આપ્યા વિના સીધી અથવા અન્ય કોઈપણ રીતે કોઈપણ ફરિયાદ આપવાનું ટાળવા માટે પ્રતિબદ્ધ છે.
- k) બિડર ઉપર જણાવેલ કોઈપણ ક્રિયાઓ કરવા માટે કોઈપણ ત્રીજી વ્યક્તિને ઉશ્કેરશે નહીં અથવા ઉશ્કેરવાનો પ્રયત્ન કરશે નહીં.
- l) જો બિડર અથવા બીડરનો કોઈ કર્મચારી અથવા બિડર વતી કામ કરતી કોઈપણ વ્યક્તિ, પ્રત્યક્ષ કે આડકતરી રીતે NHBના કોઈપણ અધિકારીઓના સંબંધી હોય અથવા વૈકલ્પિક રીતે, જો NHBના કોઈ અધિકારીના કોઈ સંબંધીમાં નાણાકીય હિત/હિસ્સો હોય તો બિડર્સ પેઠી, તે જ બિડર દ્વારા ટેન્ડર ફાઇલ કરતી વખતે જાહેર કરવામાં આવશે.
- આ હેતુ માટે 'રિલેટિવ' શબ્દ કંપની એક્ટ 1956ની કલમ 6 માં વ્યાખ્યાયિત કરવામાં આવ્યો છે.
- m) બિડર NHB ના કોઈપણ કર્મચારી સાથે પ્રત્યક્ષ કે આડકતરી રીતે કોઈપણ નાણાકીય વ્યવહારો અથવા વ્યવહારો કરવા અથવા તેની પાસેથી કોઈ નાણાં ઉછીના અથવા દાખલ કરશે નહીં.

- n) બિડર્સ અન્ય કોઈપણ કંપની સાથેના કોઈપણ ઉલ્લંઘનો જાહેર કરશે જે ભ્રષ્ટાચાર વિરોધી સિદ્ધાંતને અવરોધે છે.
- o) બિડરે અન્ય બિડર્સ સાથે કિંમતો, સ્પષ્ટીકરણો, પ્રમાણપત્રો, પેટાકંપની કરારો વગેરેના સંદર્ભમાં કોઈપણ અપ્રગટ કરાર અથવા સમજણમાં પ્રવેશ કરવો નહીં.
- 3.4 બિડર બાંધકર્તા આપે છે અને ખાતરી આપે છે કે તે કોઈપણ સંભવિત હિતોના સંઘર્ષને રોકવા માટે જરૂરી તમામ પગલાં લેશે અને ખાસ કરીને પોતાને નીચેના માટે પ્રતિબદ્ધ કરશે:
3. બિડરે કરારની જવાબદારીઓ નિભાવતી વખતે કોઈપણ હિતના સંઘર્ષને ટાળવો જોઈએ અને કોઈપણ સલાહ અથવા સેવા પ્રદાન કરતી વખતે, NHBની જાણમાં, હિતના સંઘર્ષના કોઈપણ સંભવિત ઉદાહરણને અગાઉથી લાવવું જોઈએ.
4. બિડરે NHBના હિતમાં, દરેક સમયે કાર્ય/પ્રદર્શન કરવું જોઈએ અને વ્યાવસાયિક અખંડિતતાના ઉચ્ચતમ ધોરણ સાથે કોઈપણ સલાહ/સેવા પ્રદાન કરવી જોઈએ.
5. બિડર બાંધકર્તા આપે છે કે સફળ બિડર તરીકે તેની પસંદગીના કિસ્સામાં, તે દરેક સમયે વ્યાવસાયિક, ઉદ્દેશ્ય અને નિષ્પક્ષ સલાહ પ્રદાન કરશે અને ભવિષ્યના કામ માટે કોઈપણ વિચારણા કર્યા વિના, NHBના હિતોને સર્વોપરી રાખશે, અને સલાહ આપવામાં તે

અન્ય સોપણીઓ અને તેના પોતાના હિતો સાથેના સંઘર્ષને ટાળશે.

6. બિડર ઘોષણા/પુષ્ટિ કરે છે કે તેને NHB દ્વારા અન્ય નોકરીદાતાઓ/ખરીદદારો પ્રત્યેની તેની અગાઉની અથવા વર્તમાન જવાબદારીઓ સાથે વિરોધાભાસી હોય તેવા કોઈપણ અસાઇનમેન્ટ માટે ભાડે રાખવામાં આવ્યો નથી, અથવા તે NHBના શ્રેષ્ઠ હિતમાં સોપણી/કરાર હાથ ધરવા માટે અસમર્થ હોવાની સ્થિતિમાં મૂકી શકે છે. ઉપરોક્તની સામાન્યતા પર મર્યાદા વિના, બિડર નીચે દર્શાવ્યા મુજબ આગળ જાહેર કરે છે/સમજૂતી કરે છે:

6.1. **કન્સલ્ટિંગ પ્રવૃત્તિઓ અને માલસામાનની પ્રાપ્તિ, કામો અથવા બિન-કન્સલ્ટિંગ સેવાઓ (એટલે કે કન્સલ્ટિંગ સેવાઓ સિવાયની સેવાઓ) વચ્ચેનો વિરોધાભાસ -** બિડરને NHB દ્વારા પ્રોજેક્ટ માટે સામાન્ય કામ અથવા બિન-કન્સલ્ટિંગ સેવાઓ પ્રદાન કરવા માટે રોકાયેલ નથી, અથવા કોઈપણ સંલગ્ન કે જે પ્રત્યક્ષ અથવા પરોક્ષ રીતે નિયંત્રિત કરે છે, તેના દ્વારા નિયંત્રિત છે અથવા બિડર સાથે સામાન્ય નિયંત્રણ હેઠળ છે. બિડર સંપૂર્ણપણે વાકેફ છે કે તે તે માલ, કામ અથવા બિન-કન્સલ્ટિંગ સેવાઓના પરિણામે અથવા સીધી રીતે સંબંધિત કન્સલ્ટિંગ સેવાઓ પ્રદાન કરવા માટે અયોગ્ય રહેશે. વધુમાં, બિડર એ

હકીકતથી પણ વાકેફ છે કે જો તેને કોઈ પ્રોજેક્ટની તૈયારી અથવા અમલીકરણ માટે કન્સલ્ટિંગ સેવાઓ પ્રદાન કરવા માટે રાખવામાં આવ્યો હોય, અથવા કોઈપણ સંલગ્ન કે જે પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે નિયંત્રિત કરે છે, તેના દ્વારા નિયંત્રિત થાય છે. અથવા પેઢી સાથે સામાન્ય નિયંત્રણ હેઠળ છે, તે પછીથી આવી તૈયારી અથવા અમલીકરણ માટે કન્સલ્ટિંગ સેવાઓના પરિણામે અથવા સીધી રીતે સંબંધિત માલ, કામ અથવા સેવાઓ (કન્સલ્ટિંગ સેવાઓ સિવાય) પ્રદાન કરવા માટે ગેરવાયક ઠરશે. આ જોગવાઈ વિવિધ ફર્મ્સ (સલાહકારો, કોન્ટ્રાક્ટરો અથવા સપ્લાયર્સ) ને લાગુ પડતી નથી કે જેઓ એકસાથે ટર્નકી અથવા ડિઝાઇન અને બિલ્ડ કોન્ટ્રાક્ટ હેઠળ બિડરની જવાબદારીઓનું પાલન કરી રહ્યાં છે.

6.2. કન્સલ્ટિંગ સોંપણીઓ વચ્ચે વિરોધાભાસ - બિડર

સમજે છે કે ન તો બિડર (તેમના કર્મચારીઓ અને પેટા-કન્સલ્ટન્ટ્સ સહિત), અને ન તો કોઈપણ સંલગ્ન કે જે પ્રત્યક્ષ અથવા પરોક્ષ રીતે નિયંત્રિત કરે છે, તેના દ્વારા નિયંત્રિત છે અથવા પેઢી સાથે સામાન્ય નિયંત્રણ હેઠળ છે, તે સોંપણી માટે ભાડે લેવામાં આવશે નહીં કે, તેની પ્રકૃતિ દ્વારા, બિડરની અન્ય સોંપણી સાથે વિરોધાભાસમાં હોઈ શકે છે.

ઉદાહરણ તરીકે, જાહેર અસ્કયામતોના પ્લાનગીકરણમાં

NHBને મદદ કરતા બિડર્સ ન તો આવી અસ્કયામતોની ખરીદી કરશે કે ન તો ખરીદનારને સલાહ આપશે. તેવી જ રીતે, અસાઇનમેન્ટ માટે ટર્મ્સ ઓફ રેફરન્સ (TOR) તૈયાર કરવા માટે રાખવામાં આવેલા બિડર્સને પ્રશ્નમાં સોંપણી માટે રાખવામાં આવશે નહીં.

6.3. **NHB ના સ્ટાફ સાથેનો સંબંધ** - બિડર જાણતો હોય છે કે બિડરને કોન્ટ્રાક્ટ આપવામાં આવશે નહીં જો તે જોવામાં આવે કે તેના નિષ્ણાતો અને અન્ય કર્મચારીઓ અને પેટા-કન્સલ્ટન્ટ્સ સહિત, NHB ના વ્યાવસાયિક સ્ટાફ સાથે ગાઢ વ્યવસાય અથવા પારિવારિક સંબંધ ધરાવે છે (અથવા પ્રોજેક્ટ અમલીકરણ એજન્સીની) જેઓ આના કોઈપણ ભાગમાં પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે સંકળાયેલા છે: (i) સોંપણી માટે TORની તૈયારી, (ii) કરાર માટે પસંદગી પ્રક્રિયા; અથવા (iii) આવા કરારની દેખરેખ, સિવાય કે આ સંબંધમાંથી ઉદ્ભવતા સંઘર્ષનો ઉકેલ NHBને સ્વીકાર્ય રીતે પસંદગી પ્રક્રિયા દરમિયાન અને કરારના અમલ દરમિયાન કરવામાં આવ્યો હોય.

6.4. **બિડરે અન્ય દરખાસ્તમાં વ્યક્તિગત રીતે અથવા સંયુક્ત સાહસ ભાગીદાર તરીકે માત્ર એક જ દરખાસ્ત સબમિટ કરવી પડશે:** જો બિડર, સંયુક્ત સાહસ ભાગીદાર સહિત, એક કરતાં વધુ દરખાસ્તો સબમિટ કરે છે અથવા

તેમાં ભાગ લે છે, તો આવી તમામ દરખાસ્તોને ગેરલાયક ઠેરવવામાં આવશે. જો કે, આ એક કન્સલ્ટિંગ ફર્મને સબ-કન્સલ્ટન્ટ તરીકે ભાગ લેવા માટે અથવા ટીમના સભ્ય તરીકે ભાગ લેવા માટે એકથી વધુ દરખાસ્તમાં, જ્યારે સંજોગોને યોગ્ય ઠેરવે છે અને જો RFP દ્વારા પરવાનગી આપવામાં આવે છે, ત્યારે તેને રોકવામાં આવતી નથી.

4. પાછલા ઉલ્લંઘન

4.1 બિડર ઘોષણા કરે છે કે આ અખંડિતતા કરાર પર હસ્તાક્ષર કરતા પહેલાં છેલ્લા ત્રણ વર્ષમાં કોઈપણ દેશમાં કોઈપણ અન્ય કંપની સાથે, આ હેઠળ પરિકલ્પના કરાયેલ કોઈપણ ભ્રષ્ટ્ર વ્યવહારના સંદર્ભમાં કોઈ અગાઉનું ઉલ્લંઘન થયું નથી અથવા ભારતમાં કોઈપણ જાહેર ક્ષેત્રની એન્ટરપ્રાઇઝ અથવા ભારતના કોઈપણ સરકારી વિભાગ સાથે કે જે ટેન્ડર પ્રક્રિયામાંથી બિડરને બાકાત રાખવાને યોગ્ય ઠેરવી શકે.

4.2 બિડર સંમત થાય છે કે જો તે આ વિષય પર ખોટું નિવેદન આપે છે, તો બિડરને ટેન્ડર પ્રક્રિયા અથવા કોન્ટ્રાક્ટમાંથી ગેરલાયક ઠરાવી શકાય છે, જો પહેલાથી જ આપવામાં આવેલ હોય તો આવા કારણોસર તેને સમાપ્ત કરી શકાય છે.

5. જવાબદારી

5.1 બિડર બાંહેધરી આપે છે કે સફળ બિડર તરીકે તેની પસંદગી અને બિડરને કોન્ટ્રાક્ટ સોંપવાના કિસ્સામાં, તે સલાહ/સખાય/કરવા માટે અને/અથવા તેના દ્વારા NHB ને આપવામાં આવતી કોઈપણ સેવા, નૈતિક વ્યવસાયના ધોરણોને ધ્યાનમાં રાખીને, વ્યવસાયિકતા અને હકીકત એ છે કે આવી સલાહ/સેવા માટે જવાબદાર રહેશે.

5.2 બિડર દ્વારા કરારની જવાબદારીઓ અને/અથવા કોઈપણ વિચલિત વર્તણૂકના અયોગ્ય નિકાલના કિસ્સામાં બિડર જવાબદાર રહેશે.

6. વ્યક્તિગત જવાબદારી

બિડર સમજે છે કે સફળ બિડર તરીકે તેની પસંદગીના કિસ્સામાં, બિડર તેની સોંપણી યોગ્ય ખંત સાથે અને વ્યવસાયના પ્રવર્તમાન ધોરણો અનુસાર કરે તેવી અપેક્ષા રાખવામાં આવે છે. બિડર લાગુ કાયદા અનુસાર આ અખંડિતતા સંધિના કોઈપણ ઉલ્લંઘન માટે NHBને જવાબદાર રહેશે, ઉપરાંત તે NHBને પણ જવાબદાર રહેશે, જેમ કે એક્રિઝક્યુટ કરવાના કોન્ટ્રાક્ટ હેઠળ પૂરી પાડવામાં આવી શકે છે.

7. પારદર્શિતા અને સ્પર્ધાત્મકતા

બિડર બાંહેધરી આપે છે કે સફળ બિડર તરીકે તેની પસંદગીના કિસ્સામાં, તે સંબંધિત બાબતોના સંદર્ભમાં NHBને કોઈપણ

ટેકનોલોજીની પસંદગી અને વિષયવસ્તુની ડિઝાઇન અને વિશિષ્ટતાઓ, બિડ પાત્રતા માપદંડ અને બિડ મૂલ્યાંકનના માપદંડો, ટેન્ડરિંગની પદ્ધતિ, ટેન્ડર સૂચના વગેરે. સલાહ/સેવા પ્રદાન કરતી વખતે, તમામ સંભવિત ટેન્ડરર્સ/બિડર્સને પારદર્શિતા, સ્પર્ધાત્મકતા, અર્થતંત્ર, કાર્યક્ષમતા અને સમાન તકને ધ્યાનમાં રાખશે.

8. પ્રક્રિયાઓમાં સહયોગ:

બિડરે કાયદેસર રીતે પૂરી પાડવામાં આવેલ/ગઠિત તપાસ સંસ્થાને સંપૂર્ણ સહકાર આપવો જોઈએ, કન્સલ્ટન્સી કોન્ટ્રાક્ટની પ્રક્રિયા અથવા અમલીકરણ/બીડર દ્વારા કરારની જવાબદારીઓના નિકાલ સાથે સંબંધિત કોઈપણ અન્ય બાબતની તપાસ હાથ ધરશે.

9. ઉલ્લંઘન માટે પ્રતિબંધો

9.1 બિડર દ્વારા ઉપરોક્ત જોગવાઈઓનો કોઈપણ ભંગ અથવા તેના દ્વારા કાર્યરત અથવા તેના વતી (બિડરની જાણ સાથે કે વગર) કાર્ય કરતી કોઈપણ વ્યક્તિ NHB ને જ્યારે પણ જરૂર પડે ત્યારે નીચેની બધી અથવા કોઈપણ એક કાર્યવાહી કરવા માટે હકદાર રહેશે:

- (i) કોઈપણ કારણ દર્શાવ્યા વિના અથવા બિડરને કોઈપણ વળતર આપ્યા વિના કોન્ટ્રાક્ટ પહેલાની વાટાઘાટોને તાત્કાલિક રદ કરવી. જો કે, અન્ય બિડર(ઓ) સાથેની કાર્યવાહી ચાલુ રહેશે.

- (ii) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝિટ (કોન્ટ્રાક્ટ દીઠ તબક્કામાં) અને/અથવા સિક્યોરિટી ડિપોઝિટ/પર્ફોર્મન્સ બોન્ડ/પીબીજી (કોન્ટ્રાક્ટ પર હસ્તાક્ષર થયા પછી) સંપૂર્ણ અથવા આંશિક રીતે જમ કરવામાં આવશે, જેમ કે NHB દ્વારા નક્કી કરવામાં આવ્યું છે અને માટે NHBને કોઈ કારણ સોંપવાની જરૂર રહેશે નહીં.
- (iii) બિડરને કોઈપણ વળતર આપ્યા વિના, જો પહેલેથી જ હસ્તાક્ષર કરેલ હોય, તો તરત જ કરાર રદ કરવા.
- (iv) NHB દ્વારા પહેલેથી જ ચૂકવવામાં આવેલી તમામ રકમની વસૂલાત કરવા માટે, અને ભારતીય બિડરના કિસ્સામાં તેના પર સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયાના પ્રવર્તમાન પ્રાઇમ લેન્ડિંગ રેટ કરતાં 2% વધુ વ્યાજ સાથે, જ્યારે ભારત સિવાયના દેશના બિડરના કિસ્સામાં તેના પર LIBOR કરતાં 2% વધારે વ્યાજ સાથે. જો કોઈ અન્ય કોન્ટ્રાક્ટના સંબંધમાં NHB તરફથી બિડરને કોઈ બાકી ચૂકવણી બાકી હોય, તો આવી બાકી ચૂકવણીનો ઉપયોગ NHB દ્વારા ઉપરોક્ત રકમ અને વ્યાજની વસૂલાત માટે પણ કરી શકાય છે.
- (v) એડવાન્સ બેંક ગેરંટી અને પરફોર્મન્સ બોન્ડ/વોરંટી બોન્ડ રોકડ કરવા માટે, જો બિડર દ્વારા આપવામાં આવે તો, NHB દ્વારા પહેલેથી કરવામાં આવેલી ચૂકવણીને વ્યાજ સાથે વસૂલ કરવા.
- (vi) બિડર સાથેના તમામ અથવા અન્ય કોઈપણ કરારો રદ કરવા. બિડર આવા રદીકરણ/બહારના પરિણામે NHBને થતા કોઈપણ

નુકસાન અથવા નુકસાન માટે વળતર ચૂકવવા માટે જવાબદાર રહેશે અને NHB બિડરના કારણે ચૂકવવાપાત્ર રકમ (નાણાં)માંથી કાપવા માટે હકદાર રહેશે.

(vii) બિડરને ઓછામાં ઓછા પાંચ વર્ષના સમયગાળા માટે NHBની ભાવિ બિડિંગ પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવાથી પ્રતિબંધિત કરવા માટે જે NHBની વિવેકબુદ્ધિથી વધુ વિસ્તૃત થઈ શકે છે.

(viii) કોન્ટ્રેક્ટને સુરક્ષિત કરવાના હેતુથી કોઈપણ વ્યેટિયા અથવા એજન્ટ અથવા બ્રોકરને બિડર(ઓ) દ્વારા આ અખંડિતતા કરારના ઉલ્લંઘનમાં ચૂકવવામાં આવેલી તમામ રકમ વસૂલ કરવી.

(ix) બિડર સાથે NHB દ્વારા હસ્તાક્ષર કરાયેલ કોઈપણ કરારના સંદર્ભમાં અફર ક્રેડિટ લેટર્સ પ્રાપ્ત થયા હોય તેવા કિસ્સામાં, તે ખોલવામાં આવશે નહીં.

(x) NHB દ્વારા આ અખંડિતતા કરારના ઉલ્લંઘન માટે મંજૂરી લાદવાનું કોઈ કારણ આપ્યા વિના જમ કરવાના નિર્ણયના કિસ્સામાં પરફોર્મન્સ બોન્ડ/PBG જમ કરવું.

9.2 NHB ભારતીય દંડ સંહિતા, 1860 ના પ્રકરણ IX, અથવા પ્રિવેન્શન અથવા કર્પ્શન એક્ટ, 1988 અથવા ભ્રષ્ટાચારના નિવારણ માટે ઘડવામાં આવેલ કોઈપણ અન્ય કાનૂનમાં વ્યાખ્યાયિત કરાયેલા અપરાધ માટે બિડર અથવા તેના દ્વારા નિયુક્ત અથવા તેના વતી કાર્ય કરતી કોઈપણ વ્યક્તિ (બિડરની જાણ સાથે કે વગર) દ્વારા

કમિશન પર પણ આ અખંડિતતા કરારના પેરા 10.1(i) થી (x) માં ઉલ્લેખિત તમામ અથવા કોઈપણ પગલાં લેવા માટે હકદાર હશે.

- 9.3 આ અખંડિતતા કરારની જોગવાઈઓનો ભંગ બિડર દ્વારા કરવામાં આવ્યો છે તે અસર માટે NHBનો નિર્ણય બિડર પર અંતિમ અને નિર્ણાયક રહેશે. જો કે, બિડર આ અખંડિતતા કરારના હેતુઓ માટે નિયુક્ત સ્વતંત્ર મોનિટર(ઓ)નો સંપર્ક કરી શકે છે.

10. ફોલ ક્લોઝ

બિડર બાંહેધરી આપે છે કે તેણે ભારત સરકારના અન્ય કોઈપણ મંત્રાલય/વિભાગ અથવા PSU/જાહેર ક્ષેત્રની બેંકના સંબંધમાં વર્તમાન બિડમાં ઓફર કરેલા ભાવ કરતાં ઓછી કિંમતે સમાન ઉત્પાદન/સિસ્ટમ અથવા સબસિસ્ટમ સપ્લાય કરી નથી/કરતી નથી અને જો તે કોઈપણ તબક્કે જોવા મળે છે કે બિડર દ્વારા સમાન ઉત્પાદન/સિસ્ટમ ભારત સરકારના કોઈપણ અન્ય મંત્રાલય/વિભાગ અથવા પીએસયુને ઓછી કિંમતે સપ્લાય કરવામાં આવી હતી, તો તે કિંમત, વીતેલા સમય માટે યોગ્ય ભથ્થા સાથે, લાગુ થશે તેમજ હાલના કેસમાં અને જો કોન્ટ્રાક્ટ પહેલાથી જ પૂર્ણ થઈ ગયો હોય તો બિડર દ્વારા NHBને કિંમતમાંનો તફાવત પરત કરવામાં આવશે.

11. અયોગ્યતા અને EMD/PBG વગેરેની જમી

બિડર(ઓ) સંમત થાય છે કે:

7. કોન્ટ્રાક્ટ આપતા પહેલા અથવા કોન્ટ્રાક્ટના અમલ દરમિયાન, જો બિડર (ઓ) એ આ અખંડિતતા કરારનો કોઈ ઉલ્લંઘન/ભંગ કર્યો હોય, તો NHB બિડરને ટેન્ડરિંગ પ્રક્રિયામાંથી ગેરલાયક ઠેરવવા/કોન્ટ્રેક્ટ સમાપ્ત કરવા માટે હકદાર છે.
8. જો NHB ઉપરોક્ત કલમ (a) હેઠળ કોન્ટ્રાક્ટ આપતા પહેલા બિડર્સ(ઓ)ને ટેન્ડરિંગ પ્રક્રિયામાંથી અયોગ્ય ઠેરવે છે, તો NHB EMDની સમકક્ષ નુકસાનની માંગણી અને વસૂલ કરવા માટે હકદાર છે અને આવી ઘટનામાં, EMD જમ કરવામાં આવશે.
9. સફળ બિડરની પસંદગી કર્યા પછી અને/અથવા કોન્ટ્રાક્ટના અમલ દરમિયાન, ઉપરોક્ત કલમ (a) હેઠળ આ અખંડિતતા કરારના સફળ બિડર દ્વારા કોઈપણ ઉલ્લંઘન/ભંગ બદલ પરફોર્મન્સ બોન્ડ/પરફોર્મન્સ બેંક ગેરંટી (PBG) જમ કરવામાં આવશે.
10. તે સંમત છે કે EMD/પરફોર્મન્સ બોન્ડ/PBG જમ કરવા અંગે NHBનો નિર્ણય અંતિમ અને બંધનકર્તા રહેશે.

12. સ્વતંત્ર બાહ્ય નિરીક્ષકો:

- 12.1 NHB એ સેન્ટ્રલ વિજિલન્સ કમિશન સાથે પરામર્શ કરીને આ અખંડિતતા કરાર માટે શ્રી લવ વર્મા (ઈમેલ આઈડી lov_56@yahoo.com) અને શ્રી હરે કૃષ્ણ દાસ (ઈમેલ આઈડી

hkdash184@hotmail.com) ને સ્વતંત્ર બાહ્ય નિરીક્ષક તરીકે નિયુક્ત કર્યા છે (ત્યારબાદ “નિરીક્ષકો” તરીકે ઓળખવામાં આવશે).

- 12.2 નિરીક્ષકોનું કાર્ય સ્વતંત્ર રીતે અને ઉદ્દેશ્યપૂર્વક સમીક્ષા કરવાનું રહેશે કે શું અને કેટલી હદ સુધી પક્ષો આ અખંડિતતા કરાર હેઠળની જવાબદારીઓનું પાલન કરે છે.
- 12.3 નિરીક્ષકો પક્ષોના પ્રતિનિધિઓની સૂચનાઓને આધીન રહેશે નહીં અને તેમના કાર્યો તટસ્થ અને સ્વતંત્ર રીતે કરશે.
- 12.4 બંને પક્ષો સ્વીકારે છે કે નિરીક્ષકોને મીટિંગની મિનિટો સહિત પ્રોજેક્ટ પ્રાપ્તિ સંબંધિત તમામ દસ્તાવેજો મેળવવાનો અધિકાર છે.
- 12.5 જ્યારે નિરીક્ષકોના ધ્યાનમાં આવશે અથવા આ અખંડિતતા કરારના ઉલ્લંઘનનું ધ્યાન પર આવશે ત્યારે, તે NHB દ્વારા નિયુક્ત સત્તાધિકારીને જાણ કરશે.
- 12.6 બિડર સ્વીકારે છે કે નિરીક્ષકોને બિડર દ્વારા પ્રદાન કરાયેલા સહિત NHBના તમામ પ્રોજેક્ટ દસ્તાવેજો પર પ્રતિબંધ વિના ઍક્સેસ કરવાનો અધિકાર છે. બિડર નિરીક્ષકોને તેની વિનંતી અને માન્ય હિતના પ્રદર્શન પર, તેના પ્રોજેક્ટ દસ્તાવેજો કરણની અનિયંત્રિત અને બિનશરતી ઍક્સેસ પણ આપશે. પેટા કોન્ટ્રાક્ટરોને પણ આ જ વાગુ પડે છે. નિરીક્ષકો બિડર/પેટા

કોન્ટ્રાક્ટરની માહિતી અને દસ્તાવેજો સાથે ગોપનીયતા સાથે વ્યવહાર કરવાની કરાર આધારિત જવાબદારી હેઠળ રહેશે.

12.7 NHB નિરીક્ષકો ને પ્રોજેક્ટ સંબંધિત પક્ષો વચ્ચેની તમામ મીટિંગો વિશે પૂરતી માહિતી પ્રદાન કરશે જો કે આવી મીટિંગ પક્ષો વચ્ચેના કરાર સંબંધો પર અસર કરી શકે છે. પક્ષો નિરીક્ષકો ને આવી મીટિંગમાં ભાગ લેવા માટેનો વિકલ્પ ઓફર કરશે.

12.8 નિરીક્ષકો NHB/બિડર દ્વારા તેમને સંદર્ભ અથવા સૂચનાની તારીખથી 8 થી 10 અઠવાડિયાની અંદર NHB ના નિયુક્ત સત્તાધિકારીને લેખિત અહેવાલ સુપરત કરશે અને, જો પ્રસંગ ઊભો થાય, તો સમસ્યારૂપ પરિસ્થિતિઓને સુધારવા માટે દરખાસ્તો સબમિટ કરશે.

12.9 નિરીક્ષકો દ્વારા તેમની ફરિયાદોનો અંતિમ નિકાલ ન થાય ત્યાં સુધી બિડરે તેની ફરિયાદો, જો કોઈ હોય તો, નિરીક્ષકો સમક્ષ પહેલેથી જ સબમિટ કરેલી હોય, તેના પર કોઈ કાનૂની આશરો લેવો જોઈશે નહીં.

13. તપાસની સુવિધા:

આ અખંડિતતા કરારની કોઈપણ જોગવાઈના ઉલ્લંઘન અથવા કમિશનની ચૂકવણીના કોઈપણ આરોપના કિસ્સામાં, NHB અથવા તેની એજન્સીઓ બિડરના હિસાબી પુસ્તકો સહિતના તમામ દસ્તાવેજોની તપાસ કરવા માટે હકદાર રહેશે અને બિડર

અંગ્રેજીમાં જરૂરી માહિતી અને દસ્તાવેજો પ્રદાન કરશે અને આવી તપાસના હેતુ માટે શક્ય તમામ મદદ કરશે.

14. કાયદો અને અધિકારક્ષેત્રનું સ્થળ:

આ અખંડિતતા કરાર ભારતીય કાયદાને આધીન છે. આનાથી ઉદ્ભવતા કોઈપણ વિવાદ દિલ્હીની અદાલતોના અધિકારક્ષેત્રને આધીન રહેશે.

15. અન્ય કાનૂની કાર્યવાહી:

આ અખંડિતતા સંધિમાં નિર્ધારિત ક્રિયાઓ કોઈપણ અન્ય કાનૂની કાર્યવાહી માટે પૂર્વગ્રહ વિનાની છે જે કોઈપણ નાગરિક અથવા ફોજદારી કાર્યવાહી સંબંધિત વર્તમાન કાયદાની જોગવાઈ અનુસાર અનુસરી શકે છે. જો કે, પક્ષકારો નિરીક્ષક/ઓ સમક્ષ મામલાઓનું પ્રતિનિધિત્વ કરતી વખતે કાયદાની અદાલતોનો સંપર્ક કરશે નહીં અને આ બાબતે નિરીક્ષક/ઓનાં નિર્ણયની રાહ જોશે.

16. માન્યતા:

16.1 આ અખંડિતતા કરારની માન્યતા તેના હસ્તાક્ષર થયાની તારીખથી અને 5 વર્ષ સુધી અથવા NHB અને બિડર બંનેના સંતુષ્ટિ માટે કરારના સંપૂર્ણ અમલ સુધીની રહેશે, જેમાં વોરંટી અવધિ સહિત, બેમાંથી જે પછીનો હોય તે હશે. જો બિડર અસફળ હોય,

તો આ અખંડિતતા કરાર આ અખંડિતતા કરાર પર હસ્તાક્ષર કર્યાની તારીખથી છ મહિના પછી સમાપ્ત થશે.

16.2 જો આ અખંડિતતા સંધિની એક અથવા ઘણી જોગવાઈઓ બહાર આવે અથવા અમાન્ય હોય, તો આ અખંડિતતા સંધિની બાકીની જોગવાઈઓ માન્ય રહેશે. આ કિસ્સામાં, પક્ષો તેમના મૂળ હેતુઓ સાથે કરાર કરવા માટે પ્રયત્ન કરશે.

(નોંધ: સંયુક્ત સાહસના કિસ્સામાં, બિડ સબમિટ કરનાર સંયુક્ત સાહસના તમામ સંયુક્ત ભાગીદારો દ્વારા અખંડિતતા કરાર પર સહી કરવી આવશ્યક છે.)

પક્ષો અહીં દિવસ, મહિનો અને વર્ષ અને અહીં નીચે દર્શાવેલ જગ્યાએ આ અખંડિતતા કરાર પર હસ્તાક્ષર કરે છે.

<p>નેશનલ હાઉસિંગ બેંક માટે (અધિકૃત હસ્તાક્ષર) સ્થળ: તારીખ: સાક્ષી 1. _____ — (નામ અને સરનામું) 2. _____ — (નામ અને સરનામું)</p>	<p>બિડર માટે (અધિકૃત હસ્તાક્ષર) સ્થળ: તારીખ: સાક્ષી 1. _____ — (નામ અને સરનામું) 2. _____ — (નામ અને સરનામું)</p>
---	---

પરિશિષ્ટ સી

(ટેકનિકલ બિડ સાથે સબમિટ કરવાની રહેશે)

સ્વચ્છ ટ્રેક રેકોર્ડ અંગેની ઘોષણા

(જો લાગુ પડતું હોય તો બિડરની કંપનીનું લેટર હેડ સબમિટ કરવું)

તારીખ:

આસિસ્ટન્ટ જનરલ મેનેજર

નેશનલ હાઉસિંગ બેંક,

અમદાવાદ પ્રાદેશિક કચેરી,

મેઝેનાઇન ફ્લોર, જી-7, સાકાર-1,

ગાંધીગ્રામ સ્ટેશનની સામે,

આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-380009, ગુજરાત

સ્વચ્છ ટ્રેક રેકોર્ડ અંગેની ઘોષણા

RFP નંબર: _____ તા. _____

સાહેબશ્રી,

મેં/અમે તા. _____ ના RFP નંબર- _____ માં સમાવિષ્ટ નિયમો

અને શરતોનો કાળજીપૂર્વક અભ્યાસ કર્યો છે. અમે આથી જાહેર કરીએ

છીએ કે અમને/મને કોઈપણ સરકારી, અર્ધ સરકારી એજન્સીઓ,

વૈધાનિક, નિયમનકારી સંસ્થા, PSUs અથવા PSBs અને તેની પેટાકંપનીઓ દ્વારા પ્રતિબંધિત/બ્લેકલિસ્ટ કરવામાં આવ્યા નથી. હું વધુમાં પ્રમાણિત કરું છું કે હું મારી કંપનીમાં આ ઘોષણા કરવા માટે સક્ષમ અધિકારી છું કે અમારી બિડ અમને બંધનકર્તા છે (જો લાગુ હોય તો).

તમારો આભાર,

આપનો સ્નેહાધીન,

બિડર માટે

(અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તા)

સ્થળ:

તારીખ:

પરિશિષ્ટ ડી

(ટેકનિકલ બિડ સાથે સબમિટ કરવાની રહેશે)

અરજી સબમિટ કરવા માટેની લાયકાત અંગેની ધોષણા

(જો લાગુ પડતું હોય તો, બિડરની કંપનીનું લેટર હેડ સબમિટ કરવાનું રહેશે)

તારીખ:

આસિસ્ટન્ટ જનરલ મેનેજર

નેશનલ હાઉસિંગ બેંક,

અમદાવાદ પ્રાદેશિક કચેરી,

મેઝેનાઈન ફ્લોર, જી-7, સાકર-1,

ગાંધીગ્રામ સ્ટેશનની સામે,

આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-380009, ગુજરાત

અરજી સબમિટ કરવા માટેની લાયકાત અંગેની ધોષણા

RFP નંબર: _____ તા. _____

સાહેબશ્રી,

મેં/અમે તા. _____ ના RFP નંબર- _____ માં સમાવિષ્ટ નિયમો અને

શરતો કાળજીપૂર્વક અભ્યાસ કર્યો છે. અમે આથી ધોષણા કરીએ છીએ કે

નવરંગપુરા ખાતે અમારા/મારા દ્વારા ઓફર કરવામાં આવેલ જગ્યા RFPમાં નેશનલ હાઉસિંગ બેંક દ્વારા નિર્ધારિત નીચેના કોઈપણ અયોગ્યતા માપદંડો હેઠળ આવતી નથી:

- (i) બિન-વાણિજ્યિક મકાન
- (ii) બિલ્ડિંગ પ્લાન અને તેમાં બાંધકામ અંગે સ્થાનિક વૈધાનિક સત્તાધિકારીની મંજૂરી વિના
- (iii) બાંધકામ જગ્યા હેઠળ
- (iv) વિકલાંગ વિના (વિવિધ રીતે સક્ષમ) ઓફિસ સ્પેસ માટે મૈત્રીપૂર્ણ અભિગમ
- (v) પ્રોપર્ટીઝનો કોઈપણ વિવાદ અને/અથવા દાવો
- (vi) ઓછામાં ઓછી 2 કાર માટે આરક્ષિત પાર્કિંગ સુવિધા વગરની ઓફિસ.
- (vii) ઉપલા માળે ઓફિસની જગ્યા જેમાં લિફ્ટની સુવિધા નથી અથવા પાવર બેકઅપ વિના લિફ્ટની સુવિધા છે.
- (viii) પરિસરમાં ચોવીસ કલાક પર્યાપ્ત પીવાના પાણીનો સપ્લાય ન હોય

- (ix) જો ઓફર કરેલ જગ્યામાં જરૂરી કાર્પેટ વિસ્તાર (એટલે કે, 1500 ચોરસ ફુટ) કરતાં +20% કરતાં વધુ કાર્પેટ એરિયામાં તફાવત હોય.
- (x) બિલ્ડીંગના આગળના ભાગમાં બેંકના સાઈનેજને સ્પષ્ટપણે ફિક્સ કરવા માટે યોગ્ય જગ્યા હોવી જોઈએ.
- (xi) ઓફિસની આખી જગ્યા/પ્રિમાઈસીસ એક જ માળે આવેલી ન હોય.

તમારો આભાર,

આપનો સ્નેહાધીન,

બિડર માટે

(અધિકૃત હસ્તાક્ષરકર્તા)

સ્થળ:

તારીખ:

