

बोली दस्तावेज़

बोली विवरण

बोली अंतिम तिथि/समय	19-10-2023 10:00:00
बोली खोलने की तारीख/समय	19-10-2023 10:00:00
बोली प्रस्ताव वैधता (अंतिम तिथि से)	90 (दिन)
मंत्रालय/राज्य का नाम	वित्त मंत्रालय
विभाग का नाम	वित्तीय सेवाएं विभाग
संगठन का नाम	राष्ट्रीय आवास बैंक (रा.आ.बैंक)
कार्यालय का नाम	आईएचसी लोधी रोड नई दिल्ली
मद श्रेणी	कृपया अंग्रेजी वस्तु विषय का संदर्भ लें
संविदा अवधि	3 वर्ष
बोलीदाता का न्यूनतम औसत वार्षिक कारोबार (3 वर्ष के लिए)	200 लाख
समान सेवा के लिए आवश्यक विगत वर्षों का अनुभव	7 वर्ष
समान की सेवाओं का पिछला अपेक्षित अनुभव	हां
कारोबार के लिए एमएसई छूट	हां
कारोबार के लिए स्टार्टअप छूट	हां
विक्रेता से आवश्यक दस्तावेज़	<p>अनुभव मानदंड, बोलीदाता टर्नओवर, प्रमाणपत्र (एटीसी में अनुरोधित), अतिरिक्त दस्तावेज़ 1 (एटीसी में अनुरोधित), अतिरिक्त दस्तावेज़ 2 (एटीसी में अनुरोधित), अतिरिक्त दस्तावेज़ 3 (एटीसी में अनुरोधित), अतिरिक्त दस्तावेज़ 4 (एटीसी में अनुरोधित)</p> <p>* यदि कोई बोलीदाता अनुभव/टर्नओवर मानदंडों से छूट की मांग कर रहा है, तो छूट के लिए अपनी पात्रता साबित करने के लिए सहायक दस्तावेज़ खरीदार द्वारा मूल्यांकन के लिए अपलोड किए जाने चाहिए</p>

आरए सक्षम करने के लिए बोली	नहीं
बोली का प्रकार	दो पैकेट बोली
तकनीकी मूल्यांकन के दौरान तकनीकी स्पर्धीकरण के लिए समय की अनुमति	2 दिन
अनुमानित बोली मूल्य	5000000
मूल्यांकन पद्धति	कुल मूल्य वार मूल्यांकन
आवश्यक मूल्य ब्रेकअप को इंगित करने वाला वित्तीय दस्तावेज़	हां

ईएमडी विवरण

सलाहकार बैंक	भारतीय स्टेट बैंक
ईएमडी राशि	200000

ईपीएबीजी विवरण

आवश्यक	भारतीय स्टेट बैंक
ईपीबीजी प्रतिशत(%)	4.00
आवश्यक ईपीबीजी की अवधि (महीने)	40

(क) ईएमडी छूट: ईएमडी छूट की मांग करने वाले बोलीदाता को बोली के साथ जेम जीटीसी के अनुसार संबंधित श्रेणी के लिए वैध सहायक दस्तावेज जमा करना होगा। एमएसई श्रेणी के तहत, केवल माल के विनिर्माता और सेवाओं के लिए सेवा प्रदाता ईएमडी से छूट के पात्र हैं। व्यापारियों को इस नीति के दायरे से बाहर रखा गया है।

(ख) ईएमडी और प्रदर्शन सुरक्षा लाभार्थी के पक्ष में होनी चाहिए, जहां भी यह लागू हो।

लाभार्थी:

सामान्य प्रशासन विभाग

राष्ट्रीय आवास बैंक कोर 5-ए, तीसरी मंजिल, इंडिया हैबिटेड सेंटर, लोधी रोड, नई दिल्ली
- 110 003 (राष्ट्रीय आवास बैंक)

विदारक

बोली विभाजन लागू नहीं किया गया है।

एमआईआई अनुपालन

एमआईआई अनुपालन	हां
----------------	-----

एमएसई खरीद वरीयता

एमएसई खरीद वरीयता	हां
-------------------	-----

1. यदि बोलीदाता एमएसएमई नियमों के तहत नवीनतम परिभाषाओं के अनुसार सूक्ष्म या लघु उद्यम है, तो बोलीदाता को "बोलीदाता टर्नओवर" मानदंड और "अनुभव मानदंड" की आवश्यकता से छूट दी जाएगी। यदि बोलीदाता प्रस्तावित उत्पादों का OEM है, तो इसे "OEM औसत टर्नओवर" मानदंडों से भी छूट दी जाएगी। यदि कोई बोलीदाता टर्नओवर/अनुभव मानदंडों से छूट की मांग कर रहा है, तो छूट के लिए अपनी पात्रता साबित करने के लिए सहायक दस्तावेज खरीदार द्वारा मूल्यांकन के लिए अपलोड किए जाने चाहिए।
2. यदि बोलीदाता एक स्टार्टअप है, तो बोलीदाता को गुणवत्ता और तकनीकी विशिष्टताओं को पूरा करने के अधीन "बोलीदाता टर्नओवर" मानदंड और "अनुभव मानदंड" की आवश्यकता से छूट दी जाएगी। यदि बोलीदाता प्रस्तावित उत्पादों का ओईएम है, तो उसे गुणवत्ता और तकनीकी विशिष्टताओं को पूरा करने के अधीन "ओईएम औसत टर्नओवर" मानदंड से भी छूट दी जाएगी। यदि कोई बोलीदाता टर्नओवर/अनुभव मानदंड से छूट की मांग कर रहा है, तो छूट के लिए उसकी पात्रता साबित करने के लिए सहायक दस्तावेज खरीदार द्वारा मूल्यांकन के लिए अपलोड किए जाने चाहिए।
3. पिछले वित्तीय वर्ष के 31 मार्च को समाप्त होने वाले पिछले तीन वर्षों के दौरान बोलीदाता का न्यूनतम औसत वार्षिक वित्तीय कारोबार बोली दस्तावेज में ऊपर बताए अनुसार होना चाहिए। प्रासंगिक अवधि के प्रमाणित लेखापरीक्षित तुलन पत्र के रूप में दस्तावेजी साक्ष्य या प्रासंगिक अवधि के लिए टर्नओवर का विवरण दर्शाने वाले सनदी लेखाकार/लागत लेखाकार से प्राप्त प्रमाण-पत्र बोली के साथ अपलोड किया जाएगा। यदि बोलीदाता के गठन/निगमन की तिथि 3 वर्ष से कम पुरानी है, तो इस मानदंड के लिए गठन की तिथि के बाद पूर्ण वित्तीय वर्षों के संबंध में औसत कारोबार को ध्यान में रखा जाएगा।
4. पिछले वर्षों के अनुभव की आवश्यकता: बोलीदाता के पास किसी भी केंद्रीय/राज्य सरकार के संगठन/पीएसयू/सार्वजनिक सूचीबद्ध कंपनी को समान प्रकार की सेवाएं प्रदान करने के लिए बोली डेटा शीट (बोली खोलने से पूर्व मार्च माह की समाप्ति पर) में उपरोक्त अनुसार वर्षों का अनुभव होना चाहिए। प्रत्येक वित्तीय वर्ष के दौरान सेवाएं प्रदान करने के समर्थन में बोली के साथ अपलोड किए जाने वाले प्रासंगिक अनुबंधों/आदेशों की प्रतियां।
5. सूक्ष्म और लघु उद्यमों (एमएसई) को खरीद वरीयता: सूक्ष्म, लघु और मध्यम उद्यम मंत्रालय द्वारा जारी किए गए सूक्ष्म और लघु उद्यमों (एमएसई) आदेश, 2012 दिनांक 23.03.2012 के लिए सार्वजनिक खरीद नीति और संबंधित मंत्रालय द्वारा जारी उसके

बाद के आदेशों/अधिसूचनाओं में परिभाषित एमएसई को खरीद वरीयता दी जाएगी। यदि बोलीदाता सेवाओं के लिए खरीद वरीयता का लाभ उठाना चाहता है, तो बोलीदाता को प्रस्तावित सेवा का सेवा प्रदाता होना चाहिए। इस संबंध में प्रासंगिक दस्तावेजी साक्ष्य प्रस्तावित सेवा के संबंध में बोली के साथ अपलोड किए जाएंगे। यदि एल-1 एक एमएसई नहीं है और एमएसई सेवा प्रदाता (ओं) ने प्रासंगिक नीति में परिभाषित खरीद वरीयता/प्राइस बैंड के मार्जिन के एल-1+ 15% के भीतर मूल्य उद्धृत किया है, तो 100% ऑर्डर मात्रा ऐसे को प्रदान की जाएगी एमएसई बोलीदाता एल1 बोली मूल्य की स्वीकृति के अधीन है।

सार्वजनिक खरीद नीति के समवर्ती अनुप्रयोग के अनुपालन के लिए [OM No.1 4 2021_PPD दिनांक 18.05.2023](#) सूक्ष्म और लघु उद्यम आदेश, 2012 और सार्वजनिक खरीद (मेक इन इंडिया को प्राथमिकता) आदेश, 2017 के लिए।

6. ऊपर दर्शाए गए अनुमानित बोली मूल्य को पूरी तरह से ईएमडी राशि पर मार्गदर्शन के उद्देश्य से और टर्न ओवर, पिछले प्रदर्शन और परियोजना / पिछले अनुभव आदि से संबंधित पात्रता मानदंड निर्धारित करने के लिए घोषित किया जा रहा है। इसका बोलीदाताओं द्वारा उद्धृत की जाने वाली कीमत पर कोई प्रासंगिकता या प्रभाव नहीं पड़ता है और बोली भागीदारी पर भी कोई प्रभाव नहीं पड़ने वाला है। इसके अलावा, यह 2/7 उद्धृत कीमतों के औचित्य का निर्धारण करने में एक मानदंड के रूप में इस्तेमाल नहीं किया जा रहा है जो खरीदार द्वारा औचित्य के अपने आकलन के आधार पर और बोली/आरए प्रक्रिया में प्राप्त प्रतिस्पर्धी कीमतों के आधार पर निर्धारित किया जाएगा।
7. समान सेवाओं का पिछला अनुभव: बोलीदाता को अनुमानित बोली मूल्य के 80% या अनुमानित बोली मूल्य के 50% में से प्रत्येक के 2 आदेशों का कम से कम एक एकल आदेश या पिछले तीन वर्षों में किसी भी केंद्रीय/राज्य सरकार के संगठन/पीएसयू/सार्वजनिक सूचीबद्ध कंपनी को समान सेवा के लिए अनुमानित बोली मूल्य के 40% में से प्रत्येक के 3 आदेश सफलतापूर्वक निष्पादित/पूरा किया होना चाहिए। खरीदार द्वारा सत्यापन के लिए नाम, पता और ग्राहकों के संपर्क विवरण के साथ समान सेवाओं के पिछले अनुभव के समर्थन में अनुबंधों / कार्य आदेशों और सफल निष्पादन/समापन के दस्तावेजी साक्ष्य की प्रतियां बोली के साथ अपलोड की जाएंगी।
8. महत्वपूर्ण उत्पादों/सेवाओं की आपातकालीन खरीद के कारण सक्षम प्राधिकारी के अनुमोदन से क्रेता द्वारा लघु अवधि की बोली प्रकाशित की गई है।

एक्सेल में अपलोड किए जाने की आवश्यकता:

वाणिज्यिक बोली प्रारूप - [1695822692.xlsx](#)

अतिरिक्त योग्यता/ आवश्यक डेटा

भुगतान शर्तें: [1695823018.pdf](#)

उत्पाद विवरण: [1695823026.pdf](#)

कार्य-क्षेत्र: [1695823047.pdf](#)

बोली/अनुबंध से संबंधित नियम एवं शर्तें: [1695823056.pdf](#)

अर्थदंड: [1695823066.pdf](#)

वित्तीय ब्रेकअप प्रारूप: [1695823159.pdf](#)

यह बोली न्यूनतम लागत पद्धति आधारित मूल्यांकन (एलसीएस) पर आधारित है। तकनीकी योग्यता मानदंड हैं:-

पैरामीटर नाम	अधिकतम अंक	न्यूनतम अंक	मूल्यांकन दस्तावेज़	विक्रेता दस्तावेज़ आवश्यक
बोलीदाता को भा.रि.बैंक/भारत में किसी नियामक निकाय/केंद्र या राज्य सरकार के विभाग/सार्वजनिक क्षेत्र के बैंकों/अखिल भारतीय वित्तीय संस्थानों/सिविल/इंटीरियर/समग्र कार्य के लिए सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम के साथ सूचीबद्ध सेवा प्रदाता होना चाहिए	20	20	फ़ाइल देखें	हाँ
बोलीदाता के पास दिल्ली एनसीआर में अपना कार्यालय/कार्यशाला होनी चाहिए।	20	20	फ़ाइल देखें	हाँ
बोलीदाता का पिछले तीन वित्तीय वर्षों अर्थात 2022-23, 2021-22, 2020-21 के दौरान औसत वार्षिक व्यवसाय 2.0 करोड़ रुपये से अधिक होना चाहिए।	20	20	फ़ाइल देखें	हाँ
बोलीदाता के पास सिविल/इंटीरियर कार्य/समग्र कार्य में 10 वर्ष से अधिक का कार्य अनुभव होना चाहिए।	20	20	फ़ाइल देखें	हाँ
बोलीदाता को पिछले पांच वर्षों के दौरान किसी भी सरकार, अर्ध सरकारी एजेंसियों, वैधानिक, नियामक, पीएसयू या पीएसबी और इसकी सहायक कंपनियों द्वारा प्रतिबंधित या सूची से बाहर नहीं किया जाना चाहिए।	20	20	फ़ाइल देखें	हाँ

कुल न्यूनतम उत्तीर्ण तकनीकी अंक: 100

पूर्व बोली विवरण

बोली-पूर्व तिथि और समय	बोली-पूर्व स्थान
04-10-2023 11:00:00	राष्ट्रीय आवास बैंक

	कोर 5-ए, तीसरी मंजिल, इंडिया हैबिटेट सेंटर, लोधी रोड, नई दिल्ली - 110 003
--	--

मरम्मत और ओवरहालिंग सेवा - आरएफपी के अनुसार; आरएफपी के अनुसार; नहीं;
क्रेता परिसर (1)

तकनीकी विनिर्देश

विनिर्देश	मूल्य
-----------	-------

मुख्य

उत्पाद श्रेणी	आरएफपी के अनुसार
उत्पाद का ब्रांड	आरएफपी के अनुसार
अतिरिक्त पुर्जों की आवश्यकता	नहीं
मरम्मत/रखरखाव का स्थान	क्रेता परिसर
ऐडऑन	
अतिरिक्त विवरण	
उत्पाद विवरण	आरएफपी के अनुसार

अतिरिक्त विनिर्देश दस्तावेज़

परेषिती/रिपोर्टिंग अधिकारी

क्र. सं.	परेषिती/ रिपोर्टिंग अधिकारी	पता	मरम्मत किए जाने वाले उत्पादों की संख्या	अतिरिक्त आवश्यकता
1	अरिजीत पण	110003, भारत पर्यावास केंद्र, कोर - 5ए, तीसरी - 5वीं मंजिल, लोधी रोड, नई दिल्ली	1	लागू नहीं

विक्रेता योजित बोली विशिष्ट नियम एवं शर्तें:

कृपया अंग्रेजी मूल पाठ का संदर्भ लें।

अस्वीकरण

कृपया अंग्रेजी मूल पाठ का संदर्भ लें।

यह बोली सामान्य नियमों और शर्तों, बोली में निर्धारित शर्तों और मार्केटप्लेस में प्रदान की गई इस सेवा के लिए विशिष्ट सेवा स्तरीय करार द्वारा नियंत्रित होती है। हालाँकि, यदि सामान्य नियमों और शर्तों में निर्दिष्ट कोई भी शर्त सेवा स्तर समझौते में निर्धारित शर्तों के विपरीत है, तो यह सामान्य नियमों और शर्तों की शर्तों को रद्द कर देगी।

किसी देश के बोलीदाता से खरीद पर प्रतिबंध के संबंध में जेम जीटीसी खंड 26 के संदर्भ में, जो भारत के साथ भूमि सीमा साझा करता है, किसी ऐसे देश से कोई भी बोलीदाता जो शेयर करता है भारत के साथ एक भूमि सीमा इस निविदा में बोली लगाने के लिए पात्र होगी तभी बोलीदाता सक्षम प्राधिकरण के साथ पंजीकृत होगा। बोली में भाग लेते समय, बोलीदाता को इसका अनुपालन करना होता है और किसी भी झूठी घोषणा और इसका अनुपालन न करना अनुबंध को तत्काल समाप्त करने और कानूनों के अनुसार आगे कानूनी कार्रवाई का आधार होगा।

---धन्यवाद ---

**किसी भी विवाद की स्थिति में दस्तावेज का अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।*

XXXXXXXXXXXX