

Financial Results for the Quarter and FY Ended June 30, 2023

(₹ in Lakhs)

Particulars	Year Ended	Year Ended	Quarter Ended	Quarter Ended	Quarter Ended
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	31.03.2023	30.06.2022
	Audited	Audited	Audited	Unaudited	Audited
1. Interest Earned (a)+(b)+(c)+(d)	4,82,345.39	4,21,916.69	1,40,024.69	1,20,946.41	1,00,970.11
(a) Interest on advances	4,33,330.99	3,98,449.23	1,30,091.45	1,06,470.30	94,770.08
(b) Income on Investments	27,262.47	19,978.43	8,004.19	7,336.94	5,694.27
(c) Interest on bank deposits	21,751.93	3,489.03	1,929.05	7,139.17	505.76
(d) Others	-	-	-	-	-
2. Other Income	15,803.24	47,971.95	9,727.32	1,157.23	547.13
3. Total Income (1+2)	4,98,148.63	4,69,888.64	1,49,752.01	1,22,103.64	1,01,517.24
4. Interest Expended	3,03,667.46	3,06,581.34	84,988.73	72,799.93	69,982.81
5. Operating Expense (i)+(ii)	23,648.39	11,890.88	16,541.40	2,802.52	2,853.77
(i) Payments to and provisions for employees	5,112.86	3,571.09	2,142.21	1,118.54	1,416.01
(ii) Other operating Expense (a)+(b)+(c)	18,535.53	8,319.79	14,399.19	1,683.98	1,437.76
(a) Brokerage, Guarantee Fee and Other Finance Charges	369.78	299.42	188.27	61.67	60.97
(b) Stamp duty on Borrowings	66.27	22.91	45.34	19.99	12.54
(c) Other expenditures	18,099.48	7,997.46	14,165.58	1,602.32	1,364.25
6. (Gain)/ Loss on account of exchange fluctuations	25.59	(3,914.99)	(537.40)	785.55	(2,235.31)
7. Total Expenditure excluding Provisions and Contingencies (4+5+6)	3,27,341.44	3,14,557.23	1,00,992.73	76,388.00	70,601.27
8. Operating Profit before Provisions and Contingencies (3-7)	1,70,807.19	1,55,331.41	48,759.28	45,715.64	30,915.97
9. Provisions other than Tax and Contingencies	(154.06)	(95,760.35)	(7,679.79)	3,486.08	6,359.87
10. Exceptional Items (gain)/loss [†]	-	(2,000.34)	-	-	-
11. Profit (+) / Loss (-) from Ordinary Activities before Tax (8-9-10)	1,70,961.25	2,53,092.10	56,439.07	42,229.56	24,556.10
12. Tax Expense	44,785.20	61,125.00	14,200.00	12,205.40	5,100.00
13. Net Profit (+)/Loss (-) from Ordinary Activities after Tax (11-12)	1,26,176.05	1,91,967.10	42,239.07	30,024.16	19,456.10
14. Extraordinary items (net of tax expense)	-	-	-	-	-
15. Net Profit (+)/Loss (-) for the period (13-14)	1,26,176.05	1,91,967.10	42,239.07	30,024.16	19,456.10
16. Paid-up capital (wholly owned by Government of India)	1,45,000.00	1,45,000.00	1,45,000.00	1,45,000.00	1,45,000.00
17. Reserves excluding Revaluation Reserves [§]	11,53,202.76	10,26,648.81	11,53,202.76	10,26,648.81	10,26,648.81
18. Analytical Ratios:					
(i) Percentage of shares held by Government of India	100%	100%	100%	100%	100%
(ii) Capital Adequacy Ratio	15.17%	16.02%	15.17%	16.12%	16.02%
(iii) Earning Per Share (EPS)	NA	NA	NA	NA	NA
(iv) NPA Ratios					
a) Amount of Gross NPA	70,992.68	1,53,510.24	70,992.68	85,905.61	1,53,510.24
b) Amount of Net NPA	-	-	-	-	-
c) % of Gross NPA	0.77%	2.07%	0.77%	1.05%	2.07%
d) % of Net NPA	-	-	-	-	-
v) Return on Assets (Annualized) [‡]	1.45%	2.33%	1.79%	1.42%	0.97%
vi) Net Worth (₹ in Cr)	11,903	10,670	11,903	11,507	10,670
vii) Outstanding Redeemable Preference Shares	Nil	Nil	Nil	Nil	Nil
viii) Capital Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA	NA
ix) Debenture Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA	NA
x) Debt - Equity Ratio *	6.50	5.60	6.50	5.76	5.60
xi) Total Debts to Total Assets (%) *	84.20%	82.41%	84.20%	82.23%	82.41%

* Debt denotes total Borrowings and Equity denotes Capital plus Reserves and surplus

† For calculation of ratios exceptional income has been considered in Other Income.

§ For the quarter ended taken as per balance sheet of previous accounting year.

Notes:

- The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on August 05, 2023 at New Delhi.
- Under resolution of Dewan Housing Finance Limited (DHFL) account, NHB has received the amount of Rs.676.04 crore from Union Bank of India during year ended June 30, 2023. The same has been adjusted against the principal outstanding. Further, additional provision of Rs. 676.04 Crores has been created as provision for contingencies in view of the ongoing court case w.r.t DHFL.
- Pursuant to the Scheme of Amalgamation of Punjab & Maharashtra Co-operative Bank (PMCB) with Unity Small Finance Bank Ltd. (USFBL), NPA provision against PMCB amounting to ₹ 149 crore have been reversed during the current period.
- In terms of the Reserve Bank of India's circular dated August 04, 2016, Bank is continuously preparing proforma Ind AS statements and is submitting to the regulator regularly. The Reserve Bank of India vide its letter dated May 15, 2019, has advised that implementation of Indian Accounting Standards by All India Financial Institutions (AIFIs) has been deferred until further notice.
- Previous period figures have been regrouped / rearranged wherever necessary.

Place: New Delhi

Date: August 05, 2023



S.K. Hota
Managing Director

As per our review report of even date attached
For S. K. Mittal & Co.
Chartered Accountants
Firm Reg. No. 001135N



(CA M. K. Juneja)
Partner
Membership No. 013117

National Housing Bank

Annexure IB

Financial Results for the Quarter and FY Ended June 30, 2023

(₹ in lakhs)

Particulars	Year Ended	Year Ended	Quarter Ended	Quarter Ended
	30.06.2023	30.06.2022	30.06.2023	30.06.2022
	Audited	Audited	Audited	Audited
1. Total Income from operations ^{&}	482,345.39	421,916.69	140,024.69	100,970.11
2. Net Profit/(Loss) for the period (before tax, Exceptional and /or Extraordinary items#)	170,961.25	253,092.10	56,439.07	24,556.10
3. Net Profit/(Loss) for the period before tax, (after Exceptional and /or Extraordinary items#)	170,961.25	253,092.10	56,439.07	24,556.10
4. Net Profit/(Loss) for the period after tax(after Exceptional and /or Extraordinary items#)	126,176.05	191,967.10	42,239.07	19,456.10
5. Total Comprehensive income for the period [comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income(after Tax)]	NA	NA	NA	NA
6. Paid-up capital (wholly owned by Government of India)	145,000.00	145,000.00	145,000.00	145,000.00
7. Reserves excluding Revaluation Reserves [§]	1,153,202.76	1,026,648.81	1,153,202.76	1,026,648.81
8. Securities Premium Account	NA	NA	NA	NA
9. Net Worth (₹ in Cr)	11,903	10,670	11,903	10,670
10. Paid up Debt Capital/Outstanding Debt	8,441,758.19	6,563,277.56	8,441,758.19	6,563,277.56
11. Outstanding Redeemable Preference Shares	NIL	NIL	NIL	NIL
12. Debt - Equity Ratio *	6.50	5.60	6.50	5.60
13. Earning Per Share (EPS)	NA	NA	NA	NA
(a) Basic	NA	NA	NA	NA
(b) Diluted	NA	NA	NA	NA
14. Capital Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA
15. Debenture Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA
16. Debt Service Coverage Ratio	1.97	NA	1.38	NA
17. Interest Service Coverage Ratio	1.60	NA	1.70	NA

[&] Income from operations includes Interest Income on Advances, Bank Deposits and Investments.

^{*} Debt denotes total Borrowings and Equity denotes Capital plus Reserves and surplus

[#] -Exceptional and /or Extraordinary items adjusted in the Statement of Profit and Loss in accordance with IndAS Rules/AS Rules, whichever is applicable.

[§] For the quarter ended taken as per balance sheet of previous accounting year

Notes :

- a) The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on August 05, 2023 at New Delhi.
- b) The above is an extract of the detailed format of audited Standalone Financial Results for the quarter and year ended June 30, 2023 filed with Stock Exchange under Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly/yearly financial results is available on the websites of the BSE and NSE (www.bseindia.com/www.nseindia.com) and the Bank's Website (www.nhb.org.in).
- c) For the other line items referred in regulation 52(4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made to the BSE and NSE and can be accessed on the URL (www.nseindia.com and www.bseindia.com).
- d) The impact on net profit/loss, total comprehensive income or any other relevant financial items(s) due to change(s) in accounting policies shall be disclosed by means of a footnote. NIL

For and on behalf of the Board of Directors



S.K. Hota
S.K. Hota
Managing Director

Place: New Delhi

Date: August 05, 2023

राष्ट्रीय आवास बैंक

अनुलग्नक 1A

30 जून, 2023 को समाप्त तिमाही और वित्तीय वर्ष के वित्तीय परिणाम

(₹ लाख में)

विवरण	30.06.2023 को समाप्त वर्ष	30.06.2022 को समाप्त वर्ष	30.06.2023 को समाप्त तिमाही	31.03.2023 को समाप्त तिमाही	30.06.2022 को समाप्त तिमाही
	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
1. अर्जित व्याज (क) + (ख) + (ग) + (घ)	4,82,345.39	4,21,916.69	1,40,024.69	1,20,946.41	1,00,970.11
(क) अग्रिमों पर व्याज	4,33,330.99	3,98,449.23	1,30,091.45	1,06,470.30	94,770.08
(ख) निवेशों पर आय	27,262.47	19,978.43	8,004.19	7,336.94	5,694.27
(ग) बैंक जमाओं पर व्याज	21,751.93	3,489.03	1,929.05	7,139.17	505.76
(घ) अन्य	-	-	-	-	-
2. अन्य आय	15,803.24	47,971.95	9,727.32	1,157.23	547.13
3. कुल आय (1+2)	4,98,148.63	4,69,888.64	1,49,752.01	1,22,103.64	1,01,517.24
4. ब्याज व्यय	3,03,667.46	3,06,581.34	84,988.73	72,799.93	69,982.81
5. परिचालन व्यय (i)+(ii)	23,648.39	11,890.88	16,541.40	2,802.52	2,853.77
(i) कर्मियों के लिए भुगतान एवं प्रावधान	5,112.86	3,571.09	2,142.21	1,118.54	1,416.01
(ii) अन्य परिचालन व्यय (क) + (ख) + (ग)	18,535.53	8,319.79	14,399.19	1,683.98	1,437.76
(क) ब्रोकरेज, गारंटी शुल्क एवं अन्य वित्त प्रभार	369.78	299.42	188.27	61.67	60.97
(ख) उधारों पर स्टॉप शुल्क	66.27	22.91	45.34	19.99	12.54
(ग) अन्य व्यय	18,099.48	7,997.46	14,165.58	1,602.32	1,364.25
6. विनियम उतार-चढ़ाव के कारण (लाभ)/हानि	25.59	(3,914.99)	(537.40)	785.55	(2,235.31)
7. प्रावधान एवं आकस्मिक व्ययों को छोड़कर कुल व्यय (4+5+6)	3,27,341.44	3,14,557.23	1,00,992.73	76,388.00	70,601.27
8. प्रावधान एवं आकस्मिक व्ययों से पूर्व परिचालन लाभ (3-7)	1,70,807.19	1,55,331.41	48,759.28	45,715.64	30,915.97
9. कर एवं आकस्मिक व्यय के अतिरिक्त अन्य प्रावधान	(154.06)	(95,760.35)	(7,679.79)	3,486.08	6,359.87
10. असाधारण मद (लाभ)/हानि#	-	(2,000.34)	-	-	-
11. कर पूर्व सामान्य गतिविधियों से लाभ (+) / हानि (-) (8-9-10)	1,70,961.25	2,53,092.10	56,439.07	42,229.56	24,556.10
12. कर व्यय	44,785.20	61,125.00	14,200.00	12,205.40	5,100.00
13. कर के पश्चात सामान्य गतिविधियों से निवल लाभ (+) / हानि (-) (11-12)	1,26,176.05	1,91,967.10	42,239.07	30,024.16	19,456.10
14. असाधारण मद (कर व्यय घटाकर)	-	-	-	-	-
15. अर्द्धि हेतु निवल लाभ (+) / हानि (-) (13-14)	1,26,176.05	1,91,967.10	42,239.07	30,024.16	19,456.10
16. चुकता पूंजी (भारत सरकार के संपूर्ण स्वामित्व में)	1,45,000.00	1,45,000.00	1,45,000.00	1,45,000.00	1,45,000.00
17. पुनर्मूल्यांकन आरक्षित को छोड़कर आरक्षित निधि ⁵	11,53,202.76	10,26,648.81	11,53,202.76	10,26,648.81	10,26,648.81
18. विश्लेषणात्मक अनुपात:					
(i) भारत सरकार द्वारा धारित शेयरों का प्रतिशत	100%	100%	100%	100%	100%
(ii) पूंजीगत पर्याप्तता अनुपात	15.17%	16.02%	15.17%	16.12%	16.02%
(iii) प्रति शेयर आय (इंपीएस)	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं
(iv) एनपीए अनुपात					
क) सकल एनपीए की राशि	70,992.68	1,53,510.24	70,992.68	85,905.61	1,53,510.24
ख) निवल एनपीए की राशि	-	-	-	-	-
ग) सकल एनपीए का %	0.77%	2.07%	0.77%	1.05%	2.07%
घ) निवल एनपीए का %	-	-	-	-	-
v) आस्तियों पर लाभ (वार्षिक)	1.45%	2.33%	1.79%	1.42%	0.97%
vi) नेटवर्थ (₹ करोड़ में)	11,903	10,670	11,903	11,507	10,670
vii) बकाया प्रतिदेय वसूलीयता श्रेणियाँ	शून्य	शून्य	शून्य	शून्य	शून्य
viii) पूंजी मोचन आरक्षित	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं
ix) डिबेंचर मोचन आरक्षित	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं
x) ऋण - इक्विटी अनुपात *	6.50	5.60	6.50	5.76	5.60
xi) कुल आस्तियों के सापेक्ष कुल ऋण (%) *	84.20%	82.41%	84.20%	82.23%	82.41%

* ऋण कुल उधार को और इक्विटी पूंजी सहित आरक्षित निधि और अविशेष को प्रतिशत करती है

अनुपातों की गणना के लिए अन्य आय में असाधारण आय पर विचार किया गया है

5 भारत सरकार के लिए पिछले लेखा वर्ष के मुल्य पर के अनुसार लिया गया टिप्पणियाँ:

- उपरोक्त परिणामों की लेखापरीक्षा समिति द्वारा समीक्षा की गई है और निदेशक मंडल द्वारा दिनांक 05 अगस्त, 2023 को नई दिल्ली में आयोजित बैठक में अनुमोदित किया गया है।
- दोषान हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (डीएचएफएल) खाते के समाधान के तहत, राष्ट्रीय आवास बैंक को 30 जून, 2023 को समाप्त वर्ष के दौरान यूनियन बैंक ऑफ इंडिया से 676.04 करोड़ रुपये की राशि प्राप्त हुई है। राशि को मूल बकाया के सापेक्ष समायोजित किया गया है। इसके अतिरिक्त, डीएचएफएल के संबंध में चल रहे अदालती मामले के मद्देनजर आकस्मिकताओं के प्रावधान के रूप में 676.04 करोड़ रुपये का अतिरिक्त प्रावधान किया गया है।
- यूनिटी स्माल फाइनेंस बैंक लिमिटेड (यूएसएफबीएल) के साथ पंजाब एंड महाराष्ट्र को-ऑपरेटिव बैंक (पीएमसीबी) के सम्मेलन की योजना के अनुसार, वर्तमान अवधि के दौरान पीएमसीबी के खिलाफ ₹ 149 करोड़ की राशि के एनपीए प्रावधान को वापस लिया गया है।
- भारतीय रिजर्व बैंक के 04 अगस्त, 2016 के परिपत्र के अनुसार, बैंक निरंतर प्रोफार्मा आईएनडी एस विवरणी तैयार कर रहा है और नियमित रूप से विनियामक को प्रस्तुत कर रहा है। भारतीय रिजर्व बैंक ने 15 मई, 2019 के अपने पत्र के माध्यम से यह सलाह दी है कि अखिल भारतीय वित्तीय संस्थानों (एआईएफआई) द्वारा भारतीय लेखांकन मानकों के कार्यान्वयन को अगली सूचना तक स्थगित कर दिया गया है।
- जहाँ आवश्यक था वहाँ पिछले वर्षों के आंकड़ों को पुनः वर्गीकृत / पुनः व्यवस्थित किया गया है।



ए.के.होता
प्रबंध निदेशक

स्थान: नई दिल्ली
दिनांक: 05 अगस्त 2023

सम तारीख की हमारी संलग्न मूल्यांकन रिपोर्ट के अनुसार

कृते एस.के. मित्तल एंड कंपनी
सनदी लेखाकार
फर्म पंजी. सं. 001135/पुन



(सीए.एम.के. जुनेजा)
भागीदार
सदस्यता सं. 013117

राष्ट्रीय आवास बैंक

अनुलग्नक 1B

30 जून, 2023 को समाप्त तिमाही और वित्तीय वर्ष के वित्तीय परिणाम		(₹ लाख में)		
विवरण	30.06.2023 को समाप्त वर्ष	30.06.2022 को समाप्त वर्ष	30.06.2023 को समाप्त तिमाही	30.06.2022 को समाप्त तिमाही
	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित	लेखापरीक्षित
1. परिचालन से कुल आय*	482,345.39	421,916.69	140,024.69	100,970.11
2. अवधि हेतु निवल लाभ/(हानि) (कर पूर्व, असाधारण और/या असामान्य मद#)	170,961.25	253,092.10	56,439.07	24,556.10
3. अवधि हेतु कर पूर्व निवल लाभ/(हानि), (असाधारण और/या असामान्य मदों के पश्चात#)	170,961.25	253,092.10	56,439.07	24,556.10
4. अवधि हेतु कर पश्चात निवल लाभ/(हानि) (असाधारण और/या असामान्य मदों के पश्चात#)	126,176.05	191,967.10	42,239.07	19,456.10
5. अवधि हेतु कुल व्यापक आय [अवधि के लिए शामिल लाभ/(हानि) (कर के पश्चात) और अन्य व्यापक आय (कर के पश्चात)]	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं
6. चुकता पूंजी (भारत सरकार के पूर्ण स्वामित्व में)	145,000.00	145,000.00	145,000.00	145,000.00
7. पुनर्मूल्यांकन आरक्षित निधियों के अतिरिक्त आरक्षित निधियाँ	1,153,202.76	1,026,648.81	1,153,202.76	1,026,648.81
8. प्रतिभूति प्रीमियम खाता	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं
9. नेटवर्थ (₹ करोड़ में)	11,903	10,670	11,903	10,670
10. चुकता ऋण पूंजी/बकाया ऋण	8,441,758.19	6,563,277.56	8,441,758.19	6,563,277.56
11. बकाया प्रतिदेय वरीयता शेयर	शून्य	शून्य	शून्य	शून्य
12. ऋण - इक्विटी अनुपात*	6.50	5.60	6.50	5.60
13. प्रति शेयर आय (ईपीएस)	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं
(क) मूल	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं
(ख) डाइल्यूटेड	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं
14. पूंजी मोचन आरक्षित निधियाँ	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं
15. डिबेंचर मोचन आरक्षित निधियाँ	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं	लागू नहीं
16. कर्ज चुकौती कवरेज अनुपात	1.97	लागू नहीं	1.38	लागू नहीं
17. ब्याज चुकौती कवरेज अनुपात	1.60	लागू नहीं	1.70	लागू नहीं

* परिचालन से आय में अतिम, बैंक ब्याज और निवेश पर ब्याज आय शामिल है।

#कम, कुल उपार को और इक्विटी, पूंजी सहित आरक्षित निधि और अधिभोग को इंगित करती है।

असाधारण और/या असामान्य मदों को इन्टरम नियमों/एएस नियमों के अनुसार लाभ और हानि के निवल में समाबोजित किया गया है, जो भी लागू हो।

\$ समाप्त तिमाही के लिए पिछले लेखा वर्ष के तुलना पर के अनुसार लिया गया।

टिप्पणियाँ:

क) उपरोक्त परिणामों की लेखापरीक्षा समिति द्वारा समीक्षा की गई है और निदेशक मंडल द्वारा दिनांक 05 अगस्त, 2023 को नई दिल्ली में आयोजित बैठक में अनुमोदित किया गया है।

ख) उपरोक्त 30 जून, 2023 को समाप्त तिमाही एवं वर्ष के लिए सेबी (सूचीबद्धता (लिस्टिंग) बाध्यताएँ और प्रकटीकरण अपेक्षाएँ) विनियम, 2015 के विनियमन 52 के तहत स्टॉक एक्सचेंज में दायर लेखापरीक्षित स्टैंडअलोन वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक उद्धरण है। उपरोक्त एलओडीआर विनियम, 2015 के विनियम 52 के तहत स्टॉक एक्सचेंज के साथ दायर तिमाही/वार्षिक वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक उद्धरण है। तिमाही/वार्षिक वित्तीय परिणामों का पूरा प्रारूप बीएसई और एनएसई की वेबसाइटों (www.bseindia.com/www.nseindia.com) एवं बैंक की वेबसाइट (www.nhb.org.in) पर उपलब्ध है।

ग) सूचीकरण विनियम के विनियम 52(4) में संदर्भित अन्य लाइन मद के लिए, बीएसई और एनएसई को प्रासंगिक प्रकटीकरण किए गए हैं और इन्हें यूआरएल (www.bseindia.com और www.nseindia.com) पर देखा जा सकता है।

घ) लेखा नीतियों में परिवर्तन (नों) के कारण निवल लाभ/हानि, कुल व्यापक आय या किसी अन्य प्रासंगिक वित्तीय मदों पर प्रभाव का प्रकटीकरण फुटनोट के माध्यम से किया जाएगा। शून्य

कृते निदेशक मंडल



एस.के.होता

प्रबंध निदेशक

स्थान: नई दिल्ली

दिनांक: 05 अगस्त 2023