



ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਊਸਿੰਗ ਬੈਂਕ

RFP ਹਵਾਲਾ ਨੰਬਰ: HO/GAD/DAK/2023/00164

ਸੱਦਾ ਦੇਣ ਲਈ ਨੋਟਿਸ

ਦੀ ਟੈਂਡਰ ਪੇਸ਼ਕਸ਼

ਵਿੱਚ ਲੀਜ਼ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਦਫ਼ਤਰ ਦੀ ਇਮਾਰਤ

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ

ਵੱਲੋਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ:

ਆਮ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਵਿਭਾਗ ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਊਸਿੰਗ ਬੈਂਕ
ਕੋਰ 5ਏ, ਇੰਡੀਆ ਹੈਬੀਟੇਟ ਸੈਂਟਰ,
ਤੀਜੀ-ਪੰਜਵੀਂ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਲੇਧੀ ਰੋਡ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ - 110003

ਲੀਜ਼ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਦਫ਼ਤਰੀ ਥਾਂ ਲੈਣ ਲਈ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਹਾਊਸ ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਖੇਤਰੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧ ਦਫ਼ਤਰ

ਭਾਗ I (ਤਕਨੀਕੀ ਬੋਲੀ)

1. ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਊਸਿੰਗ ਬੈਂਕ ਬਾਰੇ

ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਊਸਿੰਗ ਬੈਂਕ (NHB) ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਅਧੀਨ ਇੱਕ ਵਿਧਾਨਕ ਸੰਸਥਾ ਹੈ। ਭਾਰਤ ਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਇਨਾਂਸ ਸੈਕਟਰ ਦੇ ਪ੍ਰੋਤਸਾਹਨ, ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਨਿਗਰਾਨੀ ਲਈ ਇੱਕ ਆਦੇਸ਼ ਦੇ ਨਾਲ ਸੰਸਦ ਦੇ ਐਕਟ ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਣਾਈ ਗਈ ਇੱਕ ਸਿਖਰ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ ਹੈ।

1.1 NHB/ਬੈਂਕ ਦਾ ਮੁੱਖ ਦਫ਼ਤਰ ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦੇ ਖੇਤਰੀ ਦਫ਼ਤਰ (RO)/ ਖੇਤਰੀ ਪ੍ਰਤੀਨਿਧੀ ਦਫ਼ਤਰ (RRO) ਮੁੰਬਈ, ਅਹਿਮਦਾਬਾਦ, ਬੈਂਗਲੁਰੂ, ਭੋਪਾਲ, ਚੇਨਈ, ਦਿੱਲੀ, ਗੁਹਾਟੀ, ਹੈਦਰਾਬਾਦ, ਕੋਲਕਾਤਾ ਅਤੇ ਲਖਨਊ ਵਿੱਚ ਹਨ।

2. ਲੋੜੀਂਦੇ ਵੇਰਵੇ

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿੱਚ ਹਾਊਸਿੰਗ ਬੈਂਕ ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਲੀਜ਼ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵਪਾਰਕ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਦਿਲਚਸਪੀ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ (ਵਿਅਕਤੀਆਂ/ਸੰਸਥਾਵਾਂ/ਸੰਸਥਾਵਾਂ) ਤੋਂ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਮੰਗੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ। ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਹਾਤੇ ਦਾ ਆਕਾਰ ਲਗਭਗ 1200 ਵਰਗ ਮੀਟਰ ਦਾ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਫੁੱਟ (ਕਾਰਪੇਟ ਖੇਤਰ). ਕਾਰਪੇਟ ਖੇਤਰ ਦੀ ਪਰਿਭਾਸ਼ਾ **ਅਨੁਬੰਧ - ਏ**. ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਬੈਂਕ ਲਈ ਦਫ਼ਤਰੀ ਥਾਂ ਦੀ ਚੋਣ ਕਰਨ ਲਈ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ ਪੂਰਵ-ਲੋੜਾਂ ਹਨ:

ਪੂਰਵ-ਲੋੜੀਂਦੇ ਮਾਪਦੰਡ

1. ਬੋਲੀਕਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਹਾਤੇ ਦੇ ਅਸਲੀ ਮਾਲਕ (ਮਾਲਕ) ਜਾਂ ਪਾਵਰ ਆਫ਼ ਅਟਾਰਨੀ ਧਾਰਕ (ਹੋਲਡਰ) ਹੋਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ। ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਗ੍ਹਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੁਕੱਦਮੇ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੈ।
2. ਇਮਾਰਤ ਸ਼ਹਿਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਇੱਕ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਸਥਾਨ 'ਤੇ ਸਥਿਤ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸੈਕਟਰ 8, ਸੈਕਟਰ 9, ਸੈਕਟਰ 29, ਸੈਕਟਰ 34 ਏ ਆਦਿ)
3. ਇਮਾਰਤ ਚੰਗੀ ਹਾਲਤ ਵਿੱਚ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।
4. ਬੋਲੀਕਾਰ ਦਾ ਪੈਨ ਨੰਬਰ ਦੇ ਨਾਲ ਇੱਕ ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਮੁਲਾਂਕਣ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ ਆਈਟੀ ਰਿਟਰਨ ਅੱਪ ਟੂ ਡੇਟ ਹੋਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ।
5. ਇਮਾਰਤ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਸਮਰੱਥ ਵਿਕਾਸ ਅਥਾਰਟੀ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰ/ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਯੋਜਨਾ ਅਨੁਸਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਾਂਭ-ਸੰਭਾਲ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਅਤੇ 15 ਸਾਲ ਤੋਂ ਵੱਧ ਪੁਰਾਣੀ ਨਹੀਂ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ।
6. ਪਰਿਸਰ ਜਨਤਕ ਆਵਾਜਾਈ ਦੇ ਸਾਰੇ ਢੰਗਾਂ (ਏਅਰਪੋਰਟ, ਰੇਲਵੇ ਸਟੇਸ਼ਨ, ਬੱਸ ਸਟੈਂਡ, ਆਦਿ) ਨਾਲ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜੁੜਿਆ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਆਸਾਨੀ ਨਾਲ ਪਹੁੰਚਯੋਗ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। 7. ਦੋ ਪਹੀਆ ਵਾਹਨਾਂ ਲਈ ਪਾਰਕਿੰਗ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਬੈਂਕ ਲਈ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਦੋ ਢੱਕੀਆਂ/ਖੁੱਲੀਆਂ ਰਾਖਵੀਆਂ ਕਾਰ ਪਾਰਕਿੰਗ ਉਪਲਬਧ ਹੋਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ।

8. ਦੋ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਨਿਵੇਕਲੇ ਵਾਸ਼ਰੂਮ, ਮਰਦ ਅਤੇ ਔਰਤ ਲਈ ਇੱਕ-ਇੱਕ, ਪਰਿਸਰ ਨਾਲ ਜੁੜੇ ਹੋਣਗੇ।
9. 24 ਘੰਟੇ ਪਾਵਰ ਬੈਕਅਪ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਅਤੇ MPLS (ਮਲਟੀਪ੍ਰੋਟੋਕੋਲ ਲੇਬਲ ਸਵਿਚਿੰਗ) ਕੁਨੈਕਟੀਵਿਟੀ ਲਈ ਬੁਨਿਆਦੀ ਢਾਂਚੇ ਨੂੰ ਅਨੁਕੂਲ ਕਰਨ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਇਮਾਰਤ/ਅਹਾਤੇ ਵਿੱਚ ਉਪਲਬਧ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।
10. ਇਮਾਰਤ ਦੇ ਅਗਲੇ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਬੈਂਕ ਦੇ ਚਿੰਨ੍ਹ ਨੂੰ ਪ੍ਰਮੁੱਖਤਾ ਨਾਲ ਫਿਕਸ ਕਰਨ ਲਈ ਢੁਕਵੀਂ ਥਾਂ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।
11. ਪਰਿਸਰ/ਇਮਾਰਤ 'ਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੇ ਉਚਿਤ ਪ੍ਰਬੰਧ ਹੋਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ।
12. ਇਮਾਰਤ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਖਤਰਿਆਂ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਅੱਗ, ਪਾਣੀ ਭਰਨਾ, ਹੜ੍ਹ ਆਦਿ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
13. ਉੱਚੀ ਇਮਾਰਤ (ਅਰਥਾਤ, 3 ਤੋਂ ਉੱਪਰ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮੰਜ਼ਿਲਾ^{ਫਲੋਰ}) ਵਿੱਚ ਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਲਿਫਟ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।
14. ਢੁਕਵੇਂ ਪੀਣ ਯੋਗ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਚੌਥੀ ਘੰਟੇ ਅਹਾਤੇ 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਮਿਊਂਸਪਲ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਤੋਂ ਉਚਿਤ ਮਨਜ਼ੂਰੀਆਂ/ਮਨਜ਼ੂਰੀਆਂ ਹੱਥ ਵਿੱਚ ਹੋਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ।
15. ਮਕਾਨ ਮਾਲਿਕ ਨੂੰ ਮਿਊਂਸਪੈਲਿਟੀ, ਕਾਰਪੋਰੇਸ਼ਨ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਮਾਲ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਦੇ ਸਾਰੇ ਬਕਾਏ ਅਤੇ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਨੂੰ ਕਲੀਅਰ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਗ੍ਹਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੁਕੱਦਮੇ ਤੋਂ ਮੁਕਤ ਹੋਵੇ।
16. ਮਕਾਨ ਮਾਲਿਕ ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜੀਂਦੇ ਬਦਲਾਅ/ਬਦਲਾਵਾਂ ਕਰਨ ਤੋਂ ਤੁਰੰਤ ਬਾਅਦ ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਖਾਲੀ ਕਬਜ਼ਾ ਦੇਣ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
17. ਰੈਂਪ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਦੇ ਨਾਲ ਪਰਿਸਰ ਅਪਾਰਜਾਂ ਦੇ ਅਨੁਕੂਲ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।
18. ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਾਰੀ ਦਫ਼ਤਰੀ ਥਾਂ/ਪ੍ਰਿਸਿਸ ਇੱਕ ਮੰਜ਼ਿਲ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।

ਲੋੜੀਂਦਾ

1. ਦਫ਼ਤਰ ਸਥਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਥਾਂ ਬਦਲਣ ਲਈ ਤਿਆਰ ਹੋਣ (ਜਿਵੇਂ, 3-4 ਕੈਬਿਨ, 5-6 ਵਰਕਸਟੇਸ਼ਨ, ਪੈਂਟਰੀ ਅਤੇ ਸਟੋਰੇਜ ਸਪੇਸ, ਆਦਿ) ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
2. ਸੀਸੀਟੀਵੀ/ਨਿਗਰਾਨੀ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਦੀ ਉਪਲਬਧਤਾ।

3. ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨਾ

ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਕਾਪੀਆਂ ਤਕਨੀਕੀ ਬੋਲੀ ਕਵਰ ਦੇ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹਨ:

- a. ਮਾਲਕ (ਮਾਂ) ਦੇ ਪਛਾਣ ਸਬੂਤ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਆਧਾਰ ਕਾਰਡ, ਪਾਸਪੋਰਟ, ਡਰਾਈਵਿੰਗ ਲਾਇਸੈਂਸ, ਵੋਟਰ ਆਈਡੀ ਸਮੇਤ ਪਾਸਪੋਰਟ ਆਕਾਰ ਦੀ ਫੋਟੋ) ਅਤੇ ਪਾਵਰ ਆਫ਼ ਅਟਾਰਨੀ ਧਾਰਕ (ਜੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ) ਲਈ ਕੇਵਾਈਸੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼।
- b. ਟਾਈਟਲ ਡੀਡਾਂ ਦੀਆਂ ਸਵੈ-ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕਾਪੀਆਂ ਜੋ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਥਾਂ 'ਤੇ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦਾ ਸਬੂਤ ਦਿੰਦੀਆਂ ਹਨ
- c. ਫਲੋਰ ਪਲਾਨ (ਮਨਜ਼ੂਰਸ਼ੁਦਾ ਬਿਲਡਿੰਗ ਪਲਾਨ), ਸੈਕਸ਼ਨ, ਐਲੀਵੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਪਰਿਸਿਸ ਦੇ ਸਾਈਟ ਪਲਾਨ ਦਾ ਇੱਕ ਸੈੱਟ ਵਿਸਤ੍ਰਿਤ ਮਾਪ, ਮੁੱਖ ਪਹੁੰਚ ਸੜਕ, ਸੜਕ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਪਾਸੇ, ਜੇਕਰ ਸੜਕ/ਜ਼ ਦੀ ਕੋਈ ਚੌੜਾਈ ਅਤੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀਆਂ

ਸੰਪਤੀਆਂ ਆਦਿ ਨੂੰ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ।

- d. ਦਸਤਾਵੇਜ਼ੀ ਸਬੂਤ ਕਿ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਗ੍ਹਾ ਵਪਾਰਕ/ਬੈਂਕਿੰਗ ਗਤੀਵਿਧੀ ਦੇ ਦਾਇਰੇ ਵਿੱਚ ਆਉਂਦੀ ਹੈ।
- e . ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕੋਣਾਂ ਤੋਂ ਲਈਆਂ ਗਈਆਂ (ਅੰਦਰੂਨੀ/ਬਾਹਰੀ) ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੀਆਂ ਰੰਗੀਨ ਤਸਵੀਰਾਂ ਦਾ ਇੱਕ ਸੈੱਟ।
- f. ਇਹ ਸਥਾਪਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਸਬੂਤ ਵਜੋਂ ਲੋੜੀਂਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਹੋਰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਕਿ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਪਰਿਸਰ ਉਪਰੋਕਤ ਪੁਆਇੰਟ 2 (ਲੋੜ ਦੇ ਵੇਰਵੇ) 'ਤੇ ਨਿਰਧਾਰਤ ਪੂਰਵ-ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਲੋੜੀਂਦੇ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਦਾ ਹੈ।

4. ਪੂਰਵ-ਇਕਰਾਰਨਾਮਾ ਇਕਸਾਰਤਾ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਧਾਰਾ

NHB ਅਤੇ ਬੇਲੀਕਾਰ ਵਿਚਕਾਰ "ਪੂਰਵ-ਕੰਟਰੈਕਟ ਇੰਟੈਗਰਿਟੀ ਪੈਕਟ" 'ਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਹ NHB ਅਤੇ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਇੱਕ ਬਾਈਡਿੰਗ ਸਮਝੌਤਾ ਹੈ। ਇਸ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਤਹਿਤ, ਬੇਲੀਕਾਰ ਇੱਕ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਅਸਾਈਨਮੈਂਟ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ NHB ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ। ਪ੍ਰੀ-ਕੰਟਰੈਕਟ ਇੰਟੀਗ੍ਰਿਟੀ ਪੈਕਟ ਦਾ ਫਾਰਮੈਟ **ਅਨੁਬੰਧ - ਬੀ**. ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।

4.1 ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ, NHB ਨੇ ਕੇਂਦਰੀ ਵਿਜੀਲੈਂਸ ਕਮਿਸ਼ਨ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ ਕਰਕੇ ਸ਼੍ਰੀ ਲਵ ਵਰਮਾ ਅਤੇ ਸ਼੍ਰੀ ਹਰੇ ਕ੍ਰਿਸ਼ਨਾ ਦਾਸ ਨੂੰ ਅਖੰਡਤਾ ਸਮਝੌਤੇ ਲਈ ਸੁਤੰਤਰ ਬਾਹਰੀ ਨਿਗਰਾਨ ਵਜੋਂ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤਾ ਹੈ।

4.2 ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਪਾਬੰਦੀਆਂ ਦੇ ਸਮੂਹ ਨੂੰ ਇਮਾਨਦਾਰੀ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਇਸਦੀਆਂ ਵਚਨਬੱਧਤਾਵਾਂ ਜਾਂ ਕਾਰਜਾਂ ਦੀ ਬੇਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਉਲੰਘਣਾ ਲਈ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ:

- a) ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਜਾਂ ਨੁਕਸਾਨ;
- b) ਬੇਲੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਬਾਂਡ/PBG (ਜੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ);
- c) ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤੀਯੋਗੀ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਹੋਏ ਨੁਕਸਾਨ ਲਈ ਦੇਣਦਾਰੀ; ਅਤੇ
- d) NHB ਦੁਆਰਾ ਉਲੰਘਣਾ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਉਚਿਤ ਸਮੇਂ ਲਈ ਰੋਕ ਦੇਣਾ।

ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਵੀ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਆਚਾਰ ਸੰਹਿਤਾ ਪੂਰੀ ਕੰਪਨੀ ਵਿੱਚ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਰਿਸ਼ਵਤ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਨੈਤਿਕ ਵਿਵਹਾਰ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਨੂੰ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਰੱਦ ਕਰਦਾ ਹੋਵੇ।

4.3 ਬੇਲੀ ਦੇ ਮੁਲਾਂਕਣ ਅਤੇ ਅੰਤਿਮ ਰੂਪ ਦੇਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਤੇ ਸਫਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਦੀ ਪਛਾਣ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਇਕਸਾਰਤਾ ਸਮਝੌਤਾ ਸਫਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਸਮਝੌਤੇ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਬਣੇਗਾ। ਹੋਰ ਬੇਲੀਕਾਰਾਂ ਲਈ, ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਬੇਲੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਕਤ ਪ੍ਰੀ-ਕੰਟਰੈਕਟ ਇੰਟੈਗਰਿਟੀ ਪੈਕਟ ਦੀ ਉਲੰਘਣਾ/ਉਲੰਘਣਾ ਵਿੱਚ ਬੇਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕੰਮ/ਛੁੱਟੀਆਂ ਲਈ ਪ੍ਰੀ-ਕੰਟਰੈਕਟ ਇੰਟੈਗਰਿਟੀ ਪੈਕਟ ਉਹਨਾਂ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ।

4.4 ਪ੍ਰੀ-ਕੰਟਰੈਕਟ ਇੰਟੀਗ੍ਰੇਟੀ ਪੈਕਟ ਨੂੰ ਤਕਨੀਕੀ ਬੋਲੀ ਦੇ ਨਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ।

ਪੂਰਵ-ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਇਕਸਾਰਤਾ ਸਮਝੌਤਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹਸਤਾਖਰਕਰਤਾ ਦੁਆਰਾ ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਗਏ 100/- ਰੁਪਏ ਦੇ ਗੈਰ-ਨਿਆਇਕ ਸਟੈਂਪ ਪੇਪਰ 'ਤੇ ਸਾਫ਼-ਸਾਫ਼ ਟਾਈਪ ਕਰਕੇ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ NHB ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਇਸ 'ਤੇ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। ਐਗਜ਼ੀਕਿਊਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਤਕਨੀਕੀ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਮਿਤੀ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ

5. ਪਾਬੰਦੀਸ਼ੁਦਾ ਜਾਂ ਹਟਾਏ ਗਏ ਬੋਲੀਕਾਰ

ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਨੀ ਪੈਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹਨਾਂ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਰਕਾਰ, ਅਰਥ ਸਰਕਾਰੀ ਏਜੰਸੀਆਂ, ਵਿਧਾਨਕ, ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਬਾਡੀ, PSUs ਜਾਂ PSBs ਅਤੇ ਇਸ ਦੀਆਂ ਸਹਾਇਕ ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਪਾਬੰਦੀਸ਼ੁਦਾ ਜਾਂ ਸੂਚੀਬੱਧ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਸਰਕਾਰ, ਅਰਥ ਸਰਕਾਰੀ ਏਜੰਸੀਆਂ, ਵਿਧਾਨਕ ਸੰਸਥਾ, PSUs ਜਾਂ PSBs ਅਤੇ ਇਸ ਦੀਆਂ ਸਹਾਇਕ ਕੰਪਨੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਬੋਲੀਕਾਰ 'ਤੇ ਪਾਬੰਦੀ ਲਗਾਈ ਗਈ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਹ ਤੱਥ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਬਿਆਨ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਇਹ ਘੋਸ਼ਣਾ ਪੱਤਰ ਨਹੀਂ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਬੋਲੀ ਗੈਰ-ਜਵਾਬਦੇਹ ਵਜੋਂ ਅਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹ ਘੋਸ਼ਣਾ ਅਨੁਬੰਧ ਸੀ ਫਾਰਮ ਵਿੱਚ ਤਕਨੀਕੀ ਬੋਲੀ ਦੇ ਨਾਲ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

6. ਟੈਂਡਰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦਾ ਢੰਗ:

ਬੋਲੀ ਸਿਰਫ਼ ਸੀਲਬੰਦ ਕਵਰਾਂ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਟੈਂਡਰ ਕਵਰ ਦੇ ਤਿੰਨ ਹਿੱਸੇ ਹੋਣਗੇ।

• **ਪਹਿਲਾ ਕਵਰ - ਤਕਨੀਕੀ ਬੋਲੀ ਕਵਰ**- ਇਸ ਕਵਰ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਪੰਨਿਆਂ ਵਿੱਚ ਬੋਲੀਦਾਤਾ(ਵਾਂ) ਦੁਆਰਾ ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਭਰੀ ਅਤੇ ਹਸਤਾਖਰ ਕੀਤਾ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ:

ਦਉਪਰੋਕਤ ਪੁਆਇੰਟ 3 (ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ) ਦੇ ਤਹਿਤ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ੀ ਘੇਰੇ।

ਦਉਪਰੋਕਤ ਪੁਆਇੰਟ 4 (ਪ੍ਰੀ - ਕੰਟਰੈਕਟ ਇੰਟੈਗਰਿਟੀ ਪੈਕਟ ਕਲਾਜ਼) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੂਰਵ-ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੀ ਇਕਸਾਰਤਾ ਸਮਝੌਤਾ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਭਰਿਆ ਅਤੇ ਮੋਹਰ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ।

ਦਉਪਰੋਕਤ ਪੁਆਇੰਟ 5 (ਪ੍ਰਬੰਧਿਤ ਜਾਂ ਸੂਚੀਬੱਧ ਬੋਲੀਕਾਰ) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਘੋਸ਼ਣਾ।

ਕਵਰ ਨੂੰ ਬੰਦ ਅਤੇ ਸੀਲ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ "ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿੱਚ ਹਾਊਸਿੰਗ NHB ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਅਹਾਤੇ ਲਈ ਤਕਨੀਕੀ ਬੋਲੀ" ਵਜੋਂ ਲਿਖਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਵਰ 'ਤੇ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ ਵੀ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਕਵਰ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਕੀਮਤ ਸੰਵੇਦਨਸ਼ੀਲ/ਵਿੱਤੀ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦਾ ਖੁਲਾਸਾ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

• **ਦੂਜਾ ਕਵਰ - ਵਿੱਤੀ ਬੋਲੀ ਕਵਰ**- ਇਸ ਕਵਰ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਪੰਨਿਆਂ ਵਿੱਚ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦਾ ਭਾਗ II ਸਹੀ ਢੰਗ ਨਾਲ ਭਰਿਆ ਅਤੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਦਸਤਖਤ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਕਵਰ ਨੂੰ ਬੰਦ ਅਤੇ ਸੀਲ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ "ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿੱਚ ਹਾਊਸਿੰਗ NHB ਦੇ ਦਫ਼ਤਰ ਦੇ ਅਹਾਤੇ ਲਈ ਵਿੱਤੀ ਬੋਲੀ" ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਲਿਖਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਵਰ 'ਤੇ ਬੋਲੀਦਾਤਾ(ਆਂ) ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਪਤਾ ਵੀ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

• **ਤੀਜਾ ਕਵਰ**- ਪਹਿਲੇ ਅਤੇ ਦੂਜੇ ਕਵਰ ਨੂੰ ਤੀਜੇ ਕਵਰ ਵਿੱਚ ਰੱਖਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ "ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿੱਚ

ਹਾਉਸਿੰਗ NHB ਦਫਤਰ ਦੀ ਇਮਾਰਤ ਲਈ ਸੀਲਬੱਧ ਬੋਲੀ" ਵਜੋਂ ਲਿਖਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

ਉਪਰੋਕਤ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਵਿਅਕਤੀ/ਸੰਸਥਾ/ਸੰਸਥਾ ਆਪਣੀ ਬੋਲੀ ਸੀਲਬੰਦ ਲਿਫਾਫੇ ਵਿੱਚ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਪਤੇ 'ਤੇ ਭੇਜ ਸਕਦੀ ਹੈ:

ਸ਼੍ਰੀ ਪਰਚੈ

ਖੇਤਰੀ ਮੈਨੇਜਰ

ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਉਸਿੰਗ ਬੈਂਕ

ਮੋਬ: +91- 8130498079 ਹੈ

ਦਿੱਲੀ ਖੇਤਰੀ ਦਫਤਰ,

ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਉਸਿੰਗ ਬੈਂਕ

ਕੋਰ 5ਏ, ਇੰਡੀਆ ਹੈਬੀਟੇਟ ਸੈਂਟਰ,

ਤੀਜੀ-5ਵੀਂ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਲੋਧੀ ਰੋਡ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ - 110003

• ਬੋਲੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ: 15 ਫਰਵਰੀ 2023 ਸ਼ਾਮ 5:00 ਵਜੇ.

• ਤਕਨੀਕੀ ਬੋਲੀਆਂ ਉਪਰੋਕਤ ਪੱਤੇ ਤੇ 16 ਫਰਵਰੀ 2023 ਨੂੰ ਜਾਂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਚ ਖੋਲ੍ਹੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ।

• ਇਸ ਟੈਂਡਰ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਵਾਲ / ਸਪੱਸ਼ਟੀਕਰਨ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਸ਼੍ਰੀ ਪਰਚੈ, ਆਰਐਮ ਤੋਂ ਸੰਪਰਕ ਨੰਬਰ: +91-8130498079 ਅਤੇ ਈਮੇਲ 'ਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ: parichay@nhb.org.in

7. ਸ਼ਾਰਟਲਿਸਟਿੰਗ ਵਿਧੀ:

a) ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਤਕਨੀਕੀ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਪਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੀ ਇੱਕ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਛੋਟੀ ਸੂਚੀ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਤਕਨੀਕੀ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ੀ ਕਮੀ ਹੋਣ ਦੀ ਸੂਰਤ ਵਿੱਚ, ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ 3 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਇਸ ਨੂੰ ਠੀਕ ਕਰਨ ਦਾ ਢੁੱਕਵਾਂ ਮੌਕਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਸ਼ਾਰਟਲਿਸਟਿੰਗ ਉਪਰੋਕਤ ਬਿੰਦੂ 2 (ਲੋੜ ਵੇਰਵਿਆਂ) ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਪੂਰਵ-ਲੋੜੀਂਦੇ ਮਾਪਦੰਡਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਥਾਨਾਂ 'ਤੇ ਅਧਾਰਤ ਹੋਵੇਗੀ।

b) ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਸ਼ਾਰਟਲਿਸਟ ਕੀਤੇ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਥਾਨਾਂ ਦੀ ਸਾਈਟ ਨਿਰੀਖਣ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਕਰਨ ਲਈ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਨਿਰੀਖਣ ਟੀਮ ਬੈਂਕ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਗਏ ਸਥਾਨ ਦੀ ਅਨੁਕੂਲਤਾ ਦਾ ਪਤਾ ਲਗਾਵੇਗੀ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ, ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸਾਈਟ ਦਾ ਇਲਾਕਾ, ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਗ੍ਹਾ ਦਾ ਖੇਤਰ, ਕਨੈਕਟੀਵਿਟੀ (ਹਵਾਈ ਅੱਡਾ, ਰੇਲਵੇ ਸਟੇਸ਼ਨ, ਸੜਕਾਂ, ਆਦਿ), ਪਾਰਕਿੰਗ ਥਾਂ, ਸਹੂਲਤਾਂ ਅਤੇ ਹੋਰ। ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ (ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲਿਫਟ, ਪਾਵਰ ਬੈਂਕ-ਅੱਪ ਆਦਿ) ਅਤੇ ਹੋਰ ਜ਼ਰੂਰੀ ਲੋੜਾਂ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ।

c) ਉਪਰੋਕਤ ਬਿੰਦੂਆਂ (a) ਅਤੇ (b) ਦੇ ਅਧੀਨ ਖੋਜਾਂ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਯੋਗ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਦੀਆਂ ਵਿੱਤੀ ਬੋਲੀਆਂ ਖੋਲ੍ਹਣ ਲਈ ਇੱਕ ਅੰਤਿਮ ਸ਼ਾਰਟਲਿਸਟ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਅੰਤ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਰਟਲਿਸਟ ਕੀਤੇ ਗਏ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਬੈਂਕ

ਦੁਆਰਾ ਵਿੱਤੀ ਬੋਲੀਆਂ ਨੂੰ ਖੋਲ੍ਹਣ ਬਾਰੇ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

8. ਹੋਰ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ:

- a) ਬੋਲੀਦਾਤਾ(ਆਂ) ਨੂੰ ਇਹ ਯਕੀਨੀ ਬਣਾਉਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਸਦੀ ਬੋਲੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਡਾਕ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਕਿਸਮ ਦੀ ਦੇਰੀ ਲਈ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਚਾਰ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈਆਂ ਬੋਲੀਆਂ ਨੂੰ ਅਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਫੈਸਲਾ ਬੈਂਕ ਦੀ ਮਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਹੈ।
- b) NHB ਬਿਨਾਂ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਬੋਲੀ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਜਾਂ ਅਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਜਾਂ ਰੱਦ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਤਕਨੀਕੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਢੁਕਵੇਂ ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਆਰਡਰ ਦੇਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਵੀ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਦਾ ਹੈ।
- c) NHB ਸਭ ਤੋਂ ਘੱਟ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਂ ਸਾਰੀਆਂ ਬੋਲੀਆਂ ਨੂੰ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੋਲੀ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਲਈ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਦੇਣ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ NHB ਦੁਆਰਾ ਨਿਰਧਾਰਿਤ ਲੋੜਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਤਾਂ ਬੈਂਕ ਉਸ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਭਾਵੇਂ ਇਹ L1 ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਹੋਵੇ।
- d) ਸਿਰਫ਼ ਬਿਨਾਂ ਸ਼ਰਤ ਬੋਲੀਆਂ ਹੀ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ। ਕੋਈ ਵੀ ਸ਼ਰਤੀਆਂ ਬੋਲੀ ਰੱਦ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਵਿੱਤੀ ਪ੍ਰਭਾਵ ਵਾਲੀ ਕੋਈ ਵੀ ਸ਼ਰਤ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਇੱਛਾ ਰੱਖਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਵਿੱਤੀ ਬੋਲੀ (ਭਾਗ II) ਨੂੰ ਉਚਿਤ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਲੋੜ ਕਰਨਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਆਪਣੀ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਸ਼ਰਤ ਨਹੀਂ ਲਗਾਉਣੀ ਚਾਹੀਦੀ।
- e) ਸੰਭਾਵੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਦੀ ਚੋਣ ਬਾਰੇ ਬੈਂਕਾਂ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਹੈ।
- f) ਵਿਵਾਦ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਬੈਂਕ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਅੰਤਿਮ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਸਾਰਿਆਂ ਲਈ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਦਿੱਲੀ ਦੀਆਂ ਅਦਾਲਤਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਆਵੇਗਾ।
- g) ਜੇਕਰ ਇੱਕੋ ਬੋਲੀਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਇੱਕ ਤੋਂ ਵੱਧ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਵੱਖਰੀ ਬੋਲੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਜਾਣੀ ਹੈ।
- h) ਇਮਾਰਤ ਤਰਜੀਹੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਫ੍ਰੀਹੋਲਡ ਹੋਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਇਹ ਲੀਜ਼ਹੋਲਡ ਹੈ, ਤਾਂ ਲੀਜ਼ ਦੀ ਮਿਆਦ, ਲੀਜ਼ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਕਾਪੀ, ਸੁਰੂਆਤੀ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਤੇ ਬਾਅਦ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ ਅਤੇ ਉਪ-ਲੀਜ਼ਿੰਗ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ (ਤਕਨੀਕੀ ਬੋਲੀ ਦੇ ਨਾਲ ਅਜਿਹੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀਆਂ ਸਵੈ-ਪ੍ਰਮਾਣਿਤ ਕਾਪੀਆਂ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ)
- i) **ਲੀਜ਼ ਦੀ ਮਿਆਦ:** NHB ਇੱਕ ਸਿੰਗਲ ਲੀਜ਼ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਤਹਿਤ 9 ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਲੀਜ਼ 'ਤੇ ਪਰਿਸਰ ਲਵੇਗਾ। ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ, 9-ਸਾਲ ਦੀ ਮਿਆਦ ਨੂੰ 3 ਸਾਲਾਂ ਦੀਆਂ 3 ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਵੰਡਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪੈਰਾ 1) ਬੋਲੇ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਬੱਲੇ |

j) ਵਿੱਤੀ ਬੋਲੀ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਜਾਣ ਵਾਲੀਆਂ ਦਰਾਂ: ਬੋਲੀਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਵਿੱਤੀ ਬੋਲੀ (ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦਾ ਭਾਗ II) ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ ਮਾਸਿਕ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਤਿੰਨ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ ਵੱਖਰੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਹਵਾਲਾ ਦੇਣਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਵਿੱਤੀ ਬੋਲੀ (ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦਾ ਭਾਗ II) ਵਿੱਚ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕੁੱਲ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਕਿਰਾਇਆ (ਕਾਲਮ (6)) ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਸੇਸਾਇਟੀ ਆਊਟਗੋਇੰਗ, ਸਾਂਝੇ ਰੱਖ-ਰਖਾਅ ਦੇ ਖਰਚੇ, ਜਾਇਦਾਦ ਟੈਕਸ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ। ਜੇ ਕਿ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਮਿਆਦ ਲਈ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ/ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਕੁੱਲ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਕਿਰਾਇਆ ਉਸ ਖਾਸ ਮਿਆਦ ਲਈ ਸਥਿਰ ਰਹੇਗਾ, ਭਾਵੇਂ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਸਮਾਜ ਦੇ ਖਰਚੇ/ਸੰਭਾਲ ਖਰਚੇ/ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਆਦਿ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪਰਿਵਰਤਨ ਦੀ ਪਰਵਾਹ ਕੀਤੇ ਬਿਨਾਂ। ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣ ਵਾਲਾ ਕਿਰਾਇਆ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਲਾਗੂ GST ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਹੋਵੇਗਾ। NHB ਮਾਲਕ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਰਕਮ 'ਤੇ GST (ਲਾਗੂ ਦਰਾਂ 'ਤੇ) ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ। NHB ਦੁਆਰਾ ਕੋਈ ਹੋਰ ਰਕਮ ਅਦਾ ਕਰਨ ਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਇਹ ਨੋਟ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ, NHB TDS (ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ) ਕੱਟੇਗਾ।

k) ਪਾਣੀ ਅਤੇ ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਖਰਚੇ ਅਸਲ ਖਪਤ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

l) ਸਟੈਂਡਰਡ ਰੈਂਟ ਐਸਕੇਲੇਸ਼ਨ ਕਲਾਜ਼: NHB 9 ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਲੀਜ਼ ਸਮਝੌਤਾ ਕਰੇਗਾ। ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ, 9-ਸਾਲ ਦੀ ਲੀਜ਼ ਦੀ ਮਿਆਦ ਨੂੰ 3 ਸਾਲਾਂ ਦੀਆਂ 3 ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚ ਵੰਡਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਪਹਿਲੀ 3-ਸਾਲ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੀ ਮਿਆਦ ਪੁੱਗਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, 3 ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਦੂਜੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਕੁੱਲ ਮਾਸਿਕ ਲੀਜ਼ ਕਿਰਾਇਆ ਪਹਿਲੀ 3-ਸਾਲ ਦੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਕੁੱਲ ਮਾਸਿਕ ਲੀਜ਼ ਕਿਰਾਏ ਤੋਂ 15% ਵੱਧ ਅਤੇ ਵੱਧ ਵਧਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਹੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ 3 ਸਾਲਾਂ ਦੀ ਤੀਜੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਕਿਰਾਇਆ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰਨ ਲਈ ਅਪਣਾਈ ਜਾਵੇਗੀ।

m) ਟੈਂਡਰ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ-ਐਲ-1 ਦਾ ਨਿਰਧਾਰਨ: ਜਿਸ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੇ ਵਿੱਤੀ ਬੋਲੀ (ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦਾ ਭਾਗ II) ਵਿੱਚ ਘੱਟੋ-ਘੱਟ ਕੁੱਲ ਭਾਰ ਵਾਲੇ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਹੈ, ਉਸ ਨੂੰ L-1 ਬੋਲੀਕਾਰ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

n) ਲੀਜ਼ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਸਮਾਪਤੀ: ਲੀਜ਼ ਸਮਝੌਤੇ ਨੂੰ NHB ਦੁਆਰਾ 4 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦਾ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਕੇ ਲੀਜ਼ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਮਿਆਦ (9 ਸਾਲ) ਦੌਰਾਨ ਹੀ ਖਤਮ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਪਟੇਦਾਰ ਲੀਜ਼ ਸਮਝੌਤੇ ਨੂੰ ਖਤਮ ਨਹੀਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ।

o) ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ NHB ਦੁਆਰਾ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ: ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ 10 ਤਾਰੀਖ ਨੂੰ ਜਾਂ ਉਸਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਮਾਲਕ (ਮਾਲਕਾਂ) ਦੁਆਰਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤੇ ਇਨਵੋਇਸ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਮਹੀਨੇ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

p) ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਵਾਪਸੀਯੋਗ ਸੁਰੱਖਿਆ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ: NHB ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ (ਗੈਰ-ਵਿਆਜ ਵਾਲੇ) ਲਈ ਸਮਝੌਤੇ ਦੀ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਦੇ ਸਮੇਂ ਸਫਲ ਬੋਲੀਕਾਰ (ਮਾਲਕ/ਮਾਲਕ) ਕੋਲ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ 3 ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਦੀ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰੇਗਾ। ਲੀਜ਼ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੀ ਸਮਾਪਤੀ ਜਾਂ ਲੀਜ਼ ਦੀ ਸਮਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਜੇ ਵੀ ਪਹਿਲਾਂ ਹੋਵੇ, ਸੁਰੱਖਿਆ ਡਿਪਾਜ਼ਿਟ NHB ਨੂੰ ਵਾਪਸੀਯੋਗ ਹੋਵੇਗੀ।

q) ਮੋਰਟੇਗੀਅਮ ਪੀਰੀਅਡ: ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਲੀਜ਼ ਸਮਝੌਤੇ ਦੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਬੈਂਕ ਦੀਆਂ ਜ਼ਰੂਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕੀਤੇ ਸਥਾਨਾਂ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਸੇਧ (ਜੇ ਲੋੜ ਹੋਵੇ) ਕਰਨ ਲਈ 3 ਮਹੀਨਿਆਂ ਤੱਕ ਦੀ ਮੋਰਟੇਗੀਅਮ ਮਿਆਦ ਦੀ ਲੋੜ

ਹੋਵੇਗੀ। ਮੋਰਟੋਰੀਅਮ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ, ਬੈਂਕ ਸਫਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਕੋਈ ਕਿਰਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਹੀਂ ਕਰੇਗਾ।

r) ਲੀਜ਼ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ: ਸਫਲ ਬੇਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਅੰਤਿਮ ਰੂਪ ਦੇਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਬੈਂਕ ਦੇ ਸਟੈਂਡਰਡ ਲੀਜ਼ ਫਾਰਮੈਟ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੀਜ਼ ਡੀਡ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਇਸਨੂੰ ਉਚਿਤ ਅਥਾਰਟੀਆਂ ਕੋਲ ਰਜਿਸਟਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਚਾਰਜ ਮਕਾਨ ਮਾਲਕ ਅਤੇ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ 50:50 ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਸਹਿਣ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ।

s) ਇਸ ਬੇਲੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਸੰਬੰਧੀ ਕੋਈ ਵੀ ਸੁਧਤਾ/ਸੋਧ/ਸਪਸ਼ਟੀਕਰਨ/ਵਿਸਥਾਰ/ਬਦਲਾਅ ਸਿਰਫ ਬੈਂਕ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ 'ਤੇ ਪੋਸਟ ਕੀਤੇ ਜਾਣਗੇ। www.nhb.org.in

ਭਾਗ II (ਵਿੱਤੀ ਬੋਲੀ)
(ਵਿੱਤੀ ਬੋਲੀ ਲਈ ਪ੍ਰਫਾਰਮਾ)

ਖੇਤਰੀ ਮੈਨੇਜਰ
ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਊਸਿੰਗ ਬੈਂਕ
ਮੋਬਾਈਲ : +91- 8130498079
ਦਿੱਲੀ ਖੇਤਰੀ ਦਫਤਰ,
ਨੈਸ਼ਨਲ ਹਾਊਸਿੰਗ ਬੈਂਕ
ਕੋਰ 5A, ਇੰਡੀਆ ਹੈਬੀਟੇਟ ਸੈਂਟਰ,
3-5 ਵੀਂ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਲੋਧੀ ਰੋਡ, ਨਵੀਂ ਦਿੱਲੀ - 110003

REG: ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਵਿਖੇ ਦਫਤਰ ਦੀ ਇਮਾਰਤ ਲਈ ਵਿੱਤੀ ਬੋਲੀ

ਪਿਆਰੇ ਸ੍ਰੀ - ਮਾਨ ਜੀ,

ਮੇਰੇ/ਸਾਡੇ ਦੁਆਰਾ

ਮੈਂ / ਅਸੀਂ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਹੇਠਾਂ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲੀਜ਼ / ਕਿਰਾਏ ਦੇ ਅਧਾਰ 'ਤੇ ਇਮਾਰਤ ਦੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਕਰਦੇ ਹਾਂ:

ਸ੍ਰ. ਖੈਰ।	ਵਰਗ ਵਿੱਚ ਕੁੱਲ ਕਾਰਪੇਟ ਖੇਤਰ ਫੁੱਟ	ਕਾਰਪੇਟ ਏਰੀਆ ਦਾ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਕਿਰਾਇਆ	ਵਧੀਕ ਕਾਰਪੇਟ ਖੇਤਰ ਦੇ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਚਾਰਜ (ਜੇ ਕੋਈ ਹੋਵੇ)	ਕਾਰਪੇਟ ਏਰੀਆ ਦੀ ਪ੍ਰਤੀ ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਕੁੱਲ ਦਰ	ਕੁੱਲ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਕਿਰਾਇਆ* (ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਤੀ ਮਹੀਨਾ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5) = (3)+(4)	(6) = (2)X(5)

* ਉਪਰੋਕਤ ਕੁੱਲ ਮਾਸਿਕ ਕਿਰਾਇਆ (ਉਪਰੋਕਤ ਕਾਲਮ (6)) ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਸੋਸਾਇਟੀ ਆਊਟਗੋਇੰਗ / ਆਮ ਰੱਖ-ਰਖਾਅ ਦੇ ਖਰਚੇ, ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦੇ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹੁੰਦੇ ਹਨ ਜੋ ਜਾਇਦਾਦ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਕੁੱਲ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਕਿਰਾਇਆ GST ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਹੋਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। NHB ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ GST ਦਰ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਮਹੀਨਾਵਾਰ ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ GST ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ।

ਤੁਹਾਡਾ ਵਫ਼ਾਦਾਰ,

ਨਾਮ

ਸਥਾਨ:

ਤਾਰੀਖ:

1. ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਹੋਰ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ/ਧਾਰਾਵਾਂ/ਅਨੇਕਸ਼ਰਾਂ ਲਈ ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਸੰਸਕਰਣ ਨੂੰ ਵੇਖੋ। ਇਹ ਬੈਂਕ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ (www.nhb.org.in) ਸਿਰਲੇਖ ਹੇਠ: ਟੈਂਡਰ 'ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹੈ।
2. ਇਸ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਸੰਸਕਰਣ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਅੰਤਰ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦਾ ਸੰਸਕਰਣ ਪ੍ਰਬਲ ਹੋਵੇਗਾ।