किफायती आवास निधि के अंतर्गत पुनर्वित्त योजना

किफायती आवास निधि के अंतर्गत पुनर्वित्त योजना की मुख्य विशेषताएं निम्नानुसार है :

- **उद्देश्य :**

किफायती आवास निधि प्राथमिक ऋणदाता संसथानों से प्राप्त मांग के आधार पर ग्रामीण एवं शहरी श्रेणी में दिनांक 01-04-को या उसके बाद स्वीकृत एवं संवितरित वैयक्तिक आवास ऋणों को पुनर्वित्त प्रदान करने हेतु 2017 उपयोग किया जाएगा।

- **किफायती आवास निधि के अंतर्गत पुनर्वित्त योजना हेतु पात्र प्राथमिक ऋणदाता संस्थानें**
    - आवास वित्त कंपनियां (एसएफसी)
    - अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक (एससीबी)
    - अनुसूचित शहरी सहकारी बैंक (यूसीबी)
    - क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक (आरआरबी)
    - अनुसूचित सहकारी बैंक(एससीओबी)
    - स्मॉल फाइनेंस बैंक (एसएफबी)
    - शीर्षस्थ सहकारी आवास वित्त सोसाइटी (एसीएचएफएस)
    - कृषि एवं ग्रामीण विकास बैंक (एआरडीबी)

- **कवर क्षेत्र**
    - **शहरी-** प्रधानमंत्री आवास योजनाशहरी के सावंधिक शहर परिभाषा के अंतर्गत आने वाले सभी क्षेत्र-;
    - **ग्रामीण-** प्रधानमंत्री आवास योजनाशहरी के सावंधिक शहर परिभाषा के अंतर्गत नहीं आने वाले अन्य -कोई क्षेत्र।

- **पात्र वैयक्तिक आवास ऋण**
    - शहरी से अधिक न हो। .लाख रू 6 ऐसे व्यक्ति जिनकी वार्षिक पारिवारिक आय -
    - ग्रामीण -(i) भारतीय रिजर्व बैंक की प्राथमिक क्षेत्र दिशानिर्द-ेश में (समय पर यथा संशोधित-समय) यथा परिभाषित कमजोर वर्ग; (ii) ऐसे व्यक्ति जिनकी वार्षिक पारिवारिक आय से अधिक न .लाख रू 3 हो; और (iii) महिलाएं

- **ऋण अवधि -**अधिकतम -7 वर्ष

- **ब्याज प्रभारण सीमा :**

अनुसूचित वाणिज्यिक बैंकों हेतु ब्याज प्रभारण सीमा एमसीएलआर प्लस बीपीएस है और अन्य हेतु राष्ट्रीय 100 बीपीएस। राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा प्राथमिक ऋणदाता संस्थानों को ऑफर किए गए 350 आवास बैंक दर प्लस 4. पुनर्वित्त वर्तमान में93% प्रति वर्ष की स्थिर ब्याज दर पर होगी।

- ब्याज का भुगतान -मासिक आधार पर संयोजित और तिमाही आधार पर भुगतान
- मूलधन की चुकौती - तिमाही

- **अन्य :**

किफायती आवास निधि के अंतर्गत किया गया कोई भी संवितरण राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा प्राथमिक ऋणदाता संस्थानों को अनुमोदित स्वीकृति सीमा एवं राष्ट्रीय आवास बैंक की नियमित पुनर्वित्त योजना के अंतर्गत लागू अन्य नियम एवं शर्तों के अंतर्गत किया जाएगा। प्राथमिक ऋणदाता संस्थानों को श्रेणीवार वैयक्तिक आवास ऋण खातों - की सूची साफ्ट प्रारूप सहित मुद्रित रूप में प्रस्तुत करना अपेक्षित है।

***