

शुद्धि पत्र

क्र.सं.	बोली पूर्व बैठक के दौरान उठाए गए प्रश्न	ड्राफ्ट स्पष्टीकरण/उत्तर
1	क्या चयनित फर्म अपने खर्च पर आउटसोर्सिंग एजेंसियों से कानूनी सेवाएं, मूल्यांकन सेवाएं/अन्य सेवाएं ले सकता है?	चयनित फर्म रा.आ.बैंक के अनुमोदन के अधीन सरकारी प्राधिकृत मूल्यांकनकर्ता/आउटसोर्सिंग एजेंसियों से सेवाएं प्राप्त कर सकता है।
2	क्या परामर्शदाता फर्म के परामर्श/पेशवेर शुल्क से कोई प्रतिभूति राशि काटी जाएगी?	आरएफपी में प्रतिभूति जमा हेतु कोई खंड नहीं है। खंड सं. 712 (ई) के अनुसार इएमडी वापस किया जाएगा और बैंक के अनुपालन को पूरा नहीं करने या किसी हानि की पूर्ति हेतु वेंडर/एजेंसी से कोई रिकवरी को उपयोजित किया जा सकता है।
3	क्या खंड 5(v) के अनुसार 25 करोड़ रु. के न्यूनतम औसत वार्षिक टर्नओवर मानदंड को घटाना संभव है?	न्यूनतम औसत वार्षिक टर्नओवर मानदंड को बैंक की जरूरत के अनुसार निर्णय लिया जाएगा।

4	दिसंबर माह में शीतकालीन अवकाश के कारण आरएफपी की अंतिम तारीख बढ़ाई जा सकती है। यह 2 से 3 सप्ताह बढ़ाई जा सकती है ताकि इच्छित फर्म सही तरीके से उत्तर दे सकें।	अनुरोध पर विचार किया गया और बोली दस्तावेज प्राप्त करने की अंतिम तारीख और समय को दो सप्ताह तक बढ़ा दिया गया है अर्थात 16 जनवरी, 2018 को शाम 15:00 बजे तक। बोली खोलने की अंतिम तारीख और समय 16 जनवरी, 2018 शाम 15:00 बजे होगी और अन्य चीजें समान रहेंगी।
5.	क्या प्रत्येक शहर में प्रत्यक्ष क्रय/विक्रय के अंतर्गत फ्लैटों की संख्या इंगित की जा सकती है?	बैंक के निर्णय के अनुसार बैंक द्वारा जब और जैसे आधार पर जरूरत को प्रकट/सूचित करेगा।
6.	क्या फ्लैट क्रय/विक्रय की कोई विशिष्ट समयावधि है?	निविदा दस्तावेज के खंड सं. 6 के अनुसार प्रत्येक कार्य की समयावधि आदेश पत्र में इंगित होगी।
7.	यथा खंड 9.11 में सम्मिलित कार्यबल हेतु अपेक्षित योग्यता/अनुभव, कौशल क्या है?	मूल्यांकनकर्ता मूल्यांकनकर्ता संस्थान का पंजीकृत सदस्य होना चाहिए। समान प्रकृति के

		कार्य में न्यूनतम 10 वर्षों के अनुभव के साथ व्यावसायिक अधिवक्ता द्वारा कानूनी खोज कार्य किया जाएगा।
8.	कार्य-निष्पादन बैंक गारंटी राशि कितनी है, यह कब दिया जाना है और कितनी अवधि के लिए?	कार्य-निष्पादन बैंक गारंटी की प्रस्तुतीकरण हेतु कोई खंड नहीं है।