



भारत का राजपत्र The Gazette of India

साप्ताहिक/WEEKLY

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 7] नई दिल्ली, शनिवार, फरवरी 18—फरवरी 24, 2012 (माघ 29, 1933)

No. 7] NEW DELHI, SATURDAY, FEBRUARY 18—FEBRUARY 24, 2012 (MAGHA 29, 1933)

इस भाग में भिन्न पृष्ठ संख्या दी जाती है जिससे कि यह अलग संकलन के रूप में रखा जा सके
(Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a separate compilation)

भाग III—खण्ड 4

[PART III—SECTION 4]

[सांविधिक निकायों द्वारा जारी की गई विविध अधिसूचनाएं जिसमें कि अधिसूचनाएं, आदेश, विज्ञापन और सूचनाएं सम्मिलित हैं]

[Miscellaneous Notifications including Notifications, Orders, Advertisements and Notices issued by Statutory Bodies]

राष्ट्रीय आवास बैंक

नई दिल्ली, दिनांक 19 जनवरी 2012

अधिसूचना सं. राआबैंक.एचएफसी.निर्देश.4/सीएमडी/2012--राष्ट्रीय आवास बैंक अधिनियम, 1987 (1987 का 53) की धारा 30ए और 31 की धाराओं और इस संबंध में सभी सामर्थ्यकारी शक्तियों द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, राष्ट्रीय आवास बैंक ने सार्वजनिक हित में आवश्यक समझते हुए और संतुष्ट होकर कि देश के लाभार्थ आवास वित्त प्रणाली को विनियमित करने के प्रयोजन से, ऐसा करना आवश्यक है, निर्देश देता है कि आवास वित्त कंपनी (राआबैंक) निर्देश, 2010 (जिसे यहां प्रमुख निर्देश कहा गया है) निम्नलिखित प्रकार से, तुरंत प्रभाव से संशोधित किये जाते हैं, यथा :--

1. अनुच्छेद 2 का संशोधन

प्रमुख निर्देश के अनुच्छेद 2 में, उप-अनुच्छेद (1) में, धारा (म) में,--

(क) उप-धारा (ii) में, वाक्यांश "दि ओवरसीज इकनामिक कोऑपरेशन फंड (ओईसीएफ)" के स्थान पर "जापान बैंक फॉर इंटरनेशनल कोऑपरेशन (जेबीआईसी)" बदला जाएगा।

(ख) उप-धारा (x) के बाद, निम्नलिखित उप-धारा जोड़ी जाएगी, यथा:--

"(xi) भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा जारी दिशा-निर्देशों के अनुसार, वाणिज्यिक पेपर जारी करके प्राप्त कुछ भी राशि, परिपत्र सं. आईईसीडी.3/08.15.01/2000-2001 दिनांक 10 अक्टूबर, 2000 देखें"।

2. अनुच्छेद 28 का संशोधन

प्रमुख निर्देशों के अनुच्छेद 28 में, उप-अनुच्छेद (1) में, धारा (iv) में, उप-धारा (ख) को निम्नलिखित अनुसार बदला जाएगा, यथा :

(ख) वाणिज्यिक भूसंपदा के बारे में (कार्यालय भवन, खुदरा स्थान, बहु-प्रयोज्य वाणिज्यिक परिसर, बहु-परिवार आवासीय इमारतें, बहु-किराये वाणिज्यिक परिसर, औद्योगिक या गोदाम, होटल, भूमि अधिग्रहण, विकास एवं निर्माण आदि)

ऐसे ऋणों की कुल बकाया राशि पर 1.00%

(ग) उपर्युक्त (क) व (ख) के अतिरिक्त सभी ऋणों के बारे में मानक आस्तियां

ऋणों जो मानक आस्तियां हैं, की कुल बकाया राशि के 0-04% का सामान्य प्रावधान किया जाएगा

3. अनुसूची I के संशोधन

प्रमुख निर्देशों की अनुसूची I में,

(क) भाग 4 में, मद सं. 1 और मद कोडों 410 से 415 के लिये, निम्नलिखित को निम्नानुसार बदला जाएगा, यथा :--

1.	आवास ऋण		
(i)	व्यैक्तिक	411	
(ii)	कारपोरेट निकाय/भवन निर्माता		
	(क) समान ग्रुप की कंपनियां	412	
	(ख) कंपनियां, फर्में और स्वामित्वाधीन कंपनियां जिनमें निदेशकों का पर्याप्त हित निहित हो	413	
	(ग) अन्य कारपोरेट निकाय	414	
(iii)	(घ) भवन निर्माता	415	
	अन्य (उल्लिखित की जाए)	416	
	कुल आवास ऋण [1 (i) से (iii)]	410	

(ग) भाग 4.1 के लिये, निम्नलिखित को जोड़ें, यथा :--

(ग)

वित्त वर्ष के दौरान संवितरण

(पुराने/मौजूदा मकानों के क्रय के लिये (पुनः बिक्री)

(रुपये लाख में)

आवास ऋणों की श्रेणी/ राशि	मद कोड	शहरी		ग्रामीण		कुल		किसको				वर्ष के दौरान चुकता	31 मार्च, -- को अनर्जक बकाया	31 मार्च, -- को अनर्जक आस्तियां
		सं.	राशि	सं.	राशि	सं.	राशि	अनु.जाति		अनु.जनजाति				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2,00,000 रु. तक	471													
2,00,000 रु. से अधिक व 500,000 रु. तक	472													
500,000 रु. से अधिक व 10,00,000 रु. तक	473													
10,00,000 रु. से अधिक व 15,00,000 रु. तक	474													
15,00,000 रु. से अधिक व 25,00,000 रु. तक	475													
25,00,000 रु. से अधिक	476													
उप-योग	470													
सकल योग (450+460+470)	480													

- टिप्पणी: कृपया ध्यान रखें कि कॉलम 14 (मद कोड 480) का कुल योग भाग 4 की मद कोड 411 से मिलना चाहिए।

भाग 4.4

5 लाख रु. तक आवास ऋणों की आवास इकाईयों के क्षेत्र का ब्योरा दर्शाने वाली विवरणी

आवास ऋण राशि	मद कोड	इकाईयों का क्षेत्रफल								कुल	वर्ष के दौरान चुकता किया	31 मार्च को बकाया	31 मार्च को सकल अनर्जक आस्तियां	
		25 वर्ग मीटर तक	26 वर्ग मीटर से 40 वर्ग मीटर तक	41 वर्ग मीटर से 75 वर्ग मीटर तक	75 वर्ग मीटर से अधिक	सं.	रा.	सं.	रा.					सं.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3 लाख रु. तक	497.1													
3 लाख रु. से अधिक और 5 लाख रु. तक	497.2													
सकल योग ****(497.1 +497.5)	497													

****टिप्पणी: कृपया ध्यान रखें कि कॉलम 12 (मद कोड 496) का कुल योग कॉलम 14 (मद कोड 497) से मिलना चाहिए।

भाग 4.5

वित्त वर्ष के दौरान संवितरित कुल आवास ऋणों की समेकित विवरणी

(राशि लाख रु. में)

मद सं.	ब्यौरा	राशि
1.	व्यैक्तिक आवास ऋण	
2.	भवन निर्माताओं को आवास ऋण	
3.	कारपोरेट निकायों एवं अन्यो को आवास ऋण	
4.	सकल योग	

राज विकास वर्मा
अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक

NATIONAL HOUSING BANK

New Delhi, the 19th January 2012

Notification No. NHB.HFC.DIR.4 /CMD/2012 - In exercise of the powers conferred by sections 30A and 31 of the National Housing Bank Act, 1987 (53 of 1987) and all the powers enabling it in this behalf, the National Housing Bank having considered it necessary in the public interest and being satisfied that for the purpose of enabling it to regulate the housing finance system to the advantage of the country, it is necessary so to do, hereby directs that the Housing Finance Companies (NHB) Directions, 2010 (hereinafter referred to as the principal Directions), shall, with immediate effect, be amended in the following manner, namely:

1. Amendment of paragraph 2

In paragraph 2 of the principal Directions, in sub-paragraph (1), in clause (y), -

- (a) in sub-clause (ii), for the words “the Overseas Economic Cooperation Fund(OECF), the words “ Japan Bank for International Cooperation (JBIC)”, shall be substituted.
- (b) after sub-clause (x), the following sub-clause shall be inserted, namely:-
“(xi) any amount received by issuance of commercial paper, in accordance with the guidelines issued by the Reserve Bank of India, vide Circular No. IECD.3/08.15.01/2000-2001 dated October 10, 2000”.

2. Amendment of Paragraph 28

In paragraph 28 of the principal Directions, in sub-paragraph (1), in clause (iv), for sub-clause (b), the following shall be substituted, namely:

(b) Standard Assets in respect of commercial real estates (office buildings, retail space, multi-purpose commercial premises, multi-family residential buildings, multi-tenanted commercial premises, industrial or warehouse space, hotels, land acquisition, development and construction etc.) 1.00% on the total outstanding amount of such loans.

(c) *Standard Assets in respect of all loans other than (a) & (b) above.* *A general provision of 0.4% of the total outstanding amount of loans which are standard assets shall be made*

3. Amendment of Schedule I

In Schedule I of the principal Directions,

(a) In Part 4, for Item No. 1 and Item Codes 410 to 415, the following shall be substituted, namely:-

1.	Housing Loans		
(i)	Individuals	411	
(ii)	Corporate Bodies / Builders		
	(a) Companies in the same group	412	
	(b) Companies, firms and proprietary concerns where directors of the company hold substantial interest	413	
	(c) Other Corporate Bodies	414	
	(d) Builders	415	
(iii)	Others (to be specified)	416	
	Total housing loans [1 (i) to (iii)]	410	

(b) for Part 4.1, the following shall be inserted /namely:-

PART - 4.1

Statement of Housing Loans to 'Individuals' (Item Code 411 of Part-4)

(A)

Disbursements during the Financial Year

[For acquisition/ construction of new houses]

(Amount in lakhs of Rupees)

Category/size of housing loans (Rs.)	Item Code	Urban		Rural		Total		Of Which to				Repaid during the year	Outstanding as on March 31,	Gross Non-performing Assets as on March 31,
		No.	Amt	No.	Amt	No.	Amt	Sch.Caste		Sch.Tribe				
								No.	Amt	No.	Amt			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
upto Rs. 2,00,000	451													
Above 2,00,000 and upto 500,000	452													
Above 500,000 and upto 10,00,000	453													
Above 10,00,000 and upto Rs. 15,00,000	454													
Above 15,00,000 and upto Rs. 25,00,000	455													
Above Rs. 25,00,000	456													
Sub-total	450													

(C)

Disbursements during the Financial Year

[For purchase of old/existing houses (Resale)]

(Amount in lakhs of Rupees)

Category/size of housing loans (Rs.)	Item Code	Urban		Rural		Total		Of Which to				Repaid during the year	Outstanding as on March 31, _____	Gross Non-performing Assets as on March 31, _____
		NO.	Amt	No.	Amt	No.	Amt	Sch.Caste		Sch.Tribe				
								No.	Amt	No.	Amt			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
upto Rs. 2,00,000	471													
Above Rs. 2,00,000 and upto Rs. 500,000	472													
Above Rs. 500,000 and upto Rs. 10,00,000	473													
Above Rs. 10,00,000 and upto Rs. 15,00,000	474													
Above Rs. 15,00,000 and upto Rs. 25,00,000	475													
Above Rs. 25,00,000	476													
Sub-total	470													
Grand Total * (450+460+470)	480													

*Note: Please note that the Grand Total (item code 480) of Column 14 should be equal to Item Code 411 of Part 4.

(D)

Disbursements during the Financial Year

Statement of Housing Loans to 'Individuals' (Item Code 411 of Part-4)

[State-wise information of individual housing loans]

(Amount in Lakhs of Rupees)

State	Item Code	Acquisition/Construction of new houses				Upgradation including major repairs of existing houses				Purchase of old/existing houses (Resale)				Total		Repaid during the year	Outstanding as on March 31, —	
		Urban		Rural		Urban		Rural		Urban		Rural		No	Amt			
		No.	Amt	No.	Amt	No.	Amt	No.	Amt	No.	Amt	No.	Amt					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Andhra Pradesh	28																	
Arunachal Pradesh	12																	
Assam	18																	
Bihar	10																	
Chhattisgarh	22																	
Delhi	07																	
Goa	30																	
Gujarat	24																	
Haryana	06																	
Himachal Pradesh	02																	
Jammu and Kashmir	01																	
Jharkhand	20																	
Karnataka	29																	
Kerala	32																	
Madhya Pradesh	23																	

Maharash

Manipur

Meghalay

Mizoram

Nagalanc

Odisha

Punjab

Rajastha

Sikkim

Tamil N

Tripura

Uttarak

Uttar P

West B

Sub T

Uni

Chanc

Pudu

Dadr

Naga

Dam

Diu

Lakshadweep	31																			
Andaman and Nicobar Islands	35																			
Sub Total	<u>UT</u> <u>10</u> <u>(490.</u> <u>2)</u>																			
Grand Total**	490																			
(490.1+490.2)																				

**Note: Please note that the Grand Total (item code 490) of Column 18 should be equal to Item Code 411 of Part 4.

(E)

Disbursements during the Financial Year

Statement of Housing Loans to 'Builders' (Item Code 415 of Part-4)

[State-wise information of housing loans to builders]

State/Union Territory	Item Code	Disbursement												Repaid during the year (in crores)	Outstanding on March 31, (in crores)
		Upto Rs 2 crores		Above Rs 2 Crores and upto Rs 5 Crores		Above Rs 5 Crores and upto Rs 15 Crores		Above Rs 15 Crores and upto Rs 25 Crores		Rs 25 Crores and above		Total			
		No	Amt	No.	Amt	No.	Amt	No.	Amt	No.	Amt		No.		
States															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

And
Prac
Arur
Prac
Assa
Biha
Chh
Delt
Goa
Guj
Har
Him
Pra
Jam
Kas
Jha
Kar
Ker
Ma
Pra
Ma
Me
Mi
Na
Od
Pu
Ra
Sik
Ta
Tr

(c) after Part 4.2, the following shall be inserted, namely:-

Part 4.3

Disbursements during the Financial Year

Statement of housing loan to borrower upto Rs 5 lakhs

(Amount in Lakhs of Rupees)

Size of Housing Loan	Item Code	Income of the Borrower (in Rs)						Total		Repaid during the year	Outstanding as on March 31_	Gross Non-performing Assets as on March 31,___
		Upto Rs. 5000 per month		Rs 5001-10000 per month		Rs 10001 and above		No.	Amt			
		No.	Amt	No.	Amt	No.	Amt					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Upto Rs 3 lakh	496.1											
Above Rs 3 lakh and upto Rs 5 lakh	496.2											
Grand Total (496.1+496.2)	496											

Part 4.4

Disbursements during the Financial Year

Statement showing details of area of the dwelling units of housing loan upto Rs 5 lakhs

(Amount in Lakhs of Rupees)

Size of Housing Loan	Item Code	Area of the Units (in sq mt)								Total		Repaid during the Year	Outstanding as on March 31	Gross Non-performing Assets as on March 31
		Upto 25 sq mt		26 sq mt to 40 sq mt		41 sq mt to 75 sq mt		Above 75 sq mt		No.	Amt			
1	2	No.	Am t	No.	Am t	No.	Am t	No.	Am t	11	12	13	14	15
Upto Rs 3 lakh	497.1													
Above Rs 3 lakh and upto Rs 5 lakh	497.2													
Grand Total **** (497.1+497.2)	497													

**** Note: Please note that the Total (item code 497) of Column 14 should be equal to total (Item Code 496) of column 12

PART 4.5

Consolidated Statement on Total Housing Loan Disbursement during the Financial Year

(Amount in Lakhs of Rupees)

Item No.	Particulars	Amount
1	Housing Loan to Individuals	
2	Housing Loan to Builders	
3	Housing Loan to Corporate Bodies and Others	
4	Grand Total	

R. V. VERMA
Chairman & Managing Director