

In this Edition

Chairman Message

Activities during the quarter

In a nutshell ...

Regulation & Supervision

Financing Activities

Resourcing of funds

Golden Jubilee Rural Housing

Rajbhasha

Articles +

*Urban Rural Linkages –
Innovations for Sustainable
Development: Vishal Goyal*

*SENSEX- The Barometer of
Indian Capital Markets: John
Sunil Soren & Peeyush Pandey*

शहरीकरण एवं पर्यावरण: रंजन कुमार

Press Room: News Excerpts

Editorial Board

*Mr. V. K. Badami, DGM
(Editor),*

Mr. Ranjan K. Barun, Manager

Ms. R. Ganguly, DM

*+ The views expressed by the authors
in the articles published in the
“Housing News” are their own. They
do not necessarily reflect the views
of the National Housing Bank or the
organization they work for.*

प्रिय पाठकगण,

आप सभी को नए वर्ष 2006 की हार्दिक शुभकामनाएं चालू अंक में हमारे वित्त वर्ष अर्थात् अक्टूबर-दिसम्बर, 2005 में हुए विकास को दर्शाता है। पुनर्वित्त योजना एवं परियोजना वित्त के तहत सवितरण में अच्छी शुरूआत दर्शाता है। मुझे आशा है कि हमारी योजनाओं में संशोधन होने के फलस्वरूप वर्ष के दौरान और वृद्धि होगी। संस्थानों से प्राप्त सूचना के अनुसार स्वर्ण जयंती ग्रामीण आवास योजना के अन्तर्गत उनके लिए निर्धारित लक्ष्य भी उत्साहवर्धक रहे हैं। यह ग्रामीण आवास में संस्थानों के वृद्धित सवितरण का द्योतक है जिससे ग्रामीण क्षेत्र में विशेष रूप से और समग्र रूप से आर्थिक क्षेत्र का विकास होगा।

आवास वित्त कंपनी निर्देश, 2001 में कुछ महत्वपूर्ण संशोधन किए गए हैं। हमने उन्हें इस अंक में पाठकों के लाभार्थ प्रमुखता से प्रकाशित किया है।

समष्टि आर्थिक क्षेत्र में, भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा वार्षिक मुद्रा नीति 2005-06 की मध्यकालीन समीक्षा अक्टूबर में घोषित की गई। विपरीत रेपो दर को 0.25% से 5.25% करने का कदम ब्याज दर बढ़ाने का संकेत है। चूंकि रेपो और विपरीत दर के बीच 100 आधार बिंदु का अंतराल बना रहा, उक्त वृद्धि के कारण से भी 0.25% की बढ़ोतरी हुई। समग्र रूप से, वास्तविक ऋण मांगों को पूरा करने पर बल देने से पिछले कई माह में ऋण में आए तेज उछाल को बनाए रखने की आशा की जा सकती है।

आप सभी को नववर्ष 2006 की शुभकामनाएं

Dear Readers,

Wishing you all a very Happy New Year, 2006! The current issue covers the development in the second quarter of our financial year i.e. October – December 2005. The disbursements both under refinance and project finance windows have shown an impressive start. I am optimistic that with the modifications made in our Schemes the momentum will increase during the course of the year. The reported achievement of institutions in surpassing the targets set to them under the Golden Jubilee Rural Housing Scheme is also encouraging. This is an indication of increased flow of institutional fund for rural housing contributing to the overall development of the rural sector in particular and the economy in general.

There has been some important modifications in the Housing Finance Companies Directions, 2001. We have highlighted them in this issue for the benefit of the readers.

On the macro economic front, the Reserve Bank of India's mid-term review of the Annual Monetary Policy 2005-06 was announced in October. The move to raise the reverse repo rate by 0.25% to 5.25% does give a signal of hardening of interest rates. Since the spread between repo and reverse repo rate continues to be maintained at 100 basis points, the above hike also led to repo rate being increased by 0.25%. Overall, the emphasis on meeting genuine credit needs can be expected to contain the exponential spurt in credit growth in the past several months.

I take this opportunity to wish you all a Happy New Year 2006!