

एनएचबी रेजीडेक्स हेतु "निर्माणाधीन संपत्तियों के लिए "एचपीआई@बाजार मूल्य" की गणना के लिए न बिक्री संपत्तियों (निर्माणाधीन और तैयार दोनों) पर डेटा का स्रोतीकरण करने के लिए बाह्य एजेंसी की नियुक्ति के लिए प्रस्ताव हेतु अनुरोध।

आरएफपी संदर्भ सं.: –

रा.आ.बैंक/एमआरसीपीडी/आरएफपी-आउट07460 /2021 दिनांकित 24 नवम्बर, 2021

एनएचबी रेजीडेक्स हेतु "निर्माणाधीन संपत्तियों के लिए "एचपीआई@बाजार मूल्य" की गणना के लिए न बिक्री संपत्तियों (निर्माणाधीन और तैयार दोनों) पर डेटा का स्रोतीकरण करने के लिए बाह्य एजेंसी की नियुक्ति के लिए- प्रस्ताव हेतु अनुरोध।

बाजार अनुसंधान, परामर्श एवं नीति विभाग तथा कॉरपोरेट संचार प्रकोष्ठ

(एमआरसीपीडी एवं सीसीसी)

मुख्यालय, राष्ट्रीय आवास बैंक

कोर 5-ए, तृतीय तल, भारत पर्यावास केन्द्र, लोधी रोड,

नई दिल्ली – 110 003

फोन: 011-39187311, 011-39187317

ई-मेल: prashant.rai@nhb.org.in ; prosenjit.sanyal@nhb.org.in

एनएचबी रेजीडेक्स हेतु "निर्माणाधीन संपत्तियों के लिए "एचपीआई@बाजार मूल्य" की गणना के लिए न बिकी संपत्तियों (निर्माणाधीन और तैयार दोनों) पर डेटा का स्रोतीकरण करने के लिए बाह्य एजेंसी की नियुक्ति के लिए प्रस्ताव हेतु अनुरोध।

1. महत्वपूर्ण बोली विवरण		
1.	बोली/निविदा/आरएफपी दस्तावेजों की बिक्री प्रारंभ करने की तिथि	24 नवम्बर, 2021 (बुधवार) 11:00 बजे तक
2.	बोलीदाताओं के साथ बोली-पूर्व बैठक (दिनांक और समय)	29 नवम्बर 2021 (सोमवार) 11:30 बजे
3.	बोली दस्तावेजों की बिक्री हेतु अंतिम तिथि एवं समय	6 दिसम्बर, 2021 (सोमवार) 17:00 बजे तक
4.	बोली दस्तावेजों की प्राप्ति हेतु अंतिम तिथि एवं समय	7 दिसम्बर 2021 (मंगलवार) 18:00 बजे तक
5.	तकनीकी बोली खोलने की तिथि एवं समय #	8 दिसम्बर 2021 (बुधवार) 11:30 बजे
6.	बोलीदाताओं द्वारा तकनीकी प्रस्तुति	बाद में सूचित किया जाएगा
7.	आरएफपी की लागत (अप्रतिदेय)	5,000/- ₹.
8.	बयाना जमा राशि	बोलीदाता को अपने संगठन के लेटर हेड पर "ईएमडी/बोली सुरक्षा घोषणा" प्रस्तुत करनी होगी जो उनके अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा विधिवत हस्ताक्षरित और मुहर लगी हो" यह स्वीकार करते हुए कि यदि वे बोली की वैधता की अवधि के दौरान अपनी बोलियों को वापस लेते हैं या संशोधित करते हैं, या यदि उन्हें अनुबंध सौंपा जाता है और वे अनुबंध पर हस्ताक्षर करने में विफल रहते हैं या प्रस्ताव के लिए अनुरोध (आरएफपी) दस्तावेज में परिभाषित समय सीमा से पहले एक कार्य निष्पादन सुरक्षा जमा करने में विफल रहते हैं, उन्हें बैंक के विवेक पर निलंबित/ ब्लैकलिस्ट किया जा सकता है।
9.	बोलियां खोलने का स्थान	राष्ट्रीय आवास बैंक बाजार अनुसंधान, परामर्श एवं नीति विभाग तथा कॉरपोरेट संचार प्रकोष्ठ (एमआरसीपीडी एवं सीसीसी) मुख्यालय कोर 5-ए, तृतीय तल, भारत पर्यावास केन्द्र, लोधी रोड, नई दिल्ली – 110 003

एनएचबी रेजीडेक्स हेतु "निर्माणाधीन संपत्तियों के लिए "एचपीआई@बाजार मूल्य" की गणना के लिए न बिकी संपत्तियों (निर्माणाधीन और तैयार दोनों) पर डेटा का स्रोतीकरण करने के लिए बाह्य एजेंसी की नियुक्ति के लिए प्रस्ताव हेतु अनुरोध।

नोट: -

- # तकनीकी को उन बोलीदाताओं की उपस्थिति में खोला जाएगा जो उपरोक्त में भाग लेना चाहेंगे। उपरोक्त अनुसूची परिवर्तन के अधीन है। किसी भी परिवर्तन की सूचना केवल नामित संपर्क कर्मियों से ई-मेल या रा.आ.बैंक की वेबसाइट पर प्रकाशित करने पर दी जाएगी। इसके अतिरिक्त, कृपया ध्यान दें कि वाणिज्यिक बोली खोलने की तिथि, समय और स्थान बाद की तारीख में तकनीकी रूप से योग्य बोलीदाताओं को सूचित की जाएगी।
- इस आरएफपी के साथ दस्तावेजी साक्ष्य/कंपनी के माध्यम से प्रस्तुत सभी डाटा/सूचना को रिपोर्ट किया जाएगा एवं इस आरएफपी के प्रकाशन की तारीख को माना जाएगा।
- बोली पूर्व बैठक में शामिल होने के लिए लिंक बैठक की तिथि से पहले बैंक की वेबसाइट पर प्रकाशित किया जाएगा या इच्छुक बोलीदाता बैठक की निर्धारित तिथि को **खंड 8.2.1** में दिए गए लिंक के माध्यम से बोली पूर्व बैठक में शामिल हो सकते हैं।

एनएचबी रेजीडेक्स हेतु "निर्माणाधीन संपत्तियों के लिए "एचपीआई@बाजार मूल्य" की गणना के लिए न बिकी संपत्तियों (निर्माणाधीन और तैयार दोनों) पर डेटा का स्रोतीकरण करने के लिए बाह्य एजेंसी की नियुक्ति के लिए प्रस्ताव हेतु अनुरोध।

2. राष्ट्रीय आवास बैंक

2.1 राष्ट्रीय आवास बैंक (रा.आ.बैंक), एक सांविधिक संगठन है जिसकी स्थापना राष्ट्रीय आवास बैंक अधिनियम, 1987 ("अधिनियम") के तहत की गई है। रा.आ.बैंक की स्थापना तीन व्यापक कार्यों को करने के लिए की गई थी – आवास वित्त कंपनियों (आ.वि.कं.) का पर्यवेक्षण, वित्त पोषण और संवर्धन और विकास। संस्थागत और बाजार के बुनियादी ढांचे के विकास के लिए रा.आ.बैंक के बहु-आयामी दृष्टिकोण ने आवास क्षेत्र में विस्तार और स्थिरता का नेतृत्व किया है। रा.आ.बैंक संस्थागत ढांचे और बाजार के बुनियादी ढांचे को बढ़ावा देने के माध्यम से देश में एक मजबूत और टिकाऊ आवास वित्त प्रणाली की स्थापना के लिए कटिबद्ध है।

क. राष्ट्रीय आवास बैंक की स्थापना अन्य बातों के साथ-साथ निम्नलिखित उद्देश्यों को प्राप्त करने हेतु की गई है:

- आबादी के सभी वर्गों की जरूरत को पूरा करने और कुल मिलाकर वित्तीय प्रणाली के साथ आवास वित्त प्रणाली को एकीकृत करने हेतु ठोस, बेहतर, व्यवहार्य और लागत प्रभावी आवास वित्त प्रणाली को बढ़ावा देना
- विविध क्षेत्र और विभिन्न आय वर्ग को पर्याप्त तौर पर सहायता प्रदान करने हेतु समर्पित आवास वित्त संस्थानों के एक तंत्र को बढ़ावा देना।
- इस क्षेत्र के लिए संसाधनों को बढ़ाना और आवास हेतु इन्हें उपलब्ध कराना।
- आवास ऋण को अधिक किफायती बनाना
- अधिनियम के तहत प्राप्त पर्यवेक्षी शक्ति के आधार पर आवास वित्त कंपनियों की गतिविधियों का पर्यवेक्षण करना
- आवास हेतु भवन निर्माण योग्य भूमि की आपूर्ति के विस्तार को प्रोत्साहित करना और देश में आवासीय स्टॉक को अद्यतित करना।
- आवास हेतु सेवित भूमि के सुविधाप्रदाता और आपूर्ति कर्ता के तौर पर उभरने हेतु सार्वजनिक एजेंसियों को प्रोत्साहित करना।

ख. रा.आ.बैंक का मुख्य कार्यालय नई दिल्ली में है और इसका क्षेत्रीय कार्यालय मुंबई हैदराबाद, बेंगलुरु, दिल्ली, कोलकाता में है। इसके प्रतिनिधि कार्यालय अहमदाबाद, भोपाल, लखनऊ, चेन्नई और गुवाहाटी में है।

3. पृष्ठभूमि:

आवास वित्त प्रणाली के विकास की पृष्ठभूमि में, रा.आ.बैंक अपने 3 व्यापक कार्यों अर्थात वित्त पोषण, पर्यवेक्षण और संवर्धन और विकास के माध्यम से निम्नलिखित दृष्टि को साकार करने का प्रयास करता है-

"आवास वित्त बाजार में स्थिरता के साथ समावेशी विस्तार को बढ़ावा देना"

हालांकि इस क्षेत्र में ऋण प्रवाह में लगातार विस्तार हुआ है, निम्न और मध्यम आय और ग्रामीण परिवारों की

एनएचबी रेजीडेक्स हेतु "निर्माणाधीन संपत्तियों के लिए "एचपीआई@बाजार मूल्य" की गणना के लिए न बिकी संपत्तियों (निर्माणाधीन और तैयार दोनों) पर डेटा का खोतीकरण करने के लिए बाह्य एजेंसी की नियुक्ति के लिए प्रस्ताव हेतु अनुरोध।

आवास आवश्यकताओं की सीमित पहुंच है। इस बाजार क्षेत्र की सेवा के लिए एक समर्पित और टिकाऊ (बाजार-उन्मुख) दृष्टिकोण की आवश्यकता है। आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए निम्नलिखित मिशन की परिकल्पना की गई है-

"निम्न और मध्यम आय वाले आवास पर ध्यान देने के साथ आबादी के सभी वर्गों की आवास आवश्यकताओं को पूरा करने के लिए बाजार की संभावनाओं का दोहन और बढ़ावा देना"

रा.आ.बैंक अधिनियम के अनुसार, बैंक आवास वित्त प्रणाली के ठोस विस्तार को सुनिश्चित करने और नीतिगत प्रोत्साहन प्रयासों, संसाधन प्रवाह में वृद्धि, आवास वित्त संस्थानों को तकनीकी और वित्तीय सहायता के माध्यम से और अन्य ऋणदाता एजेंसियां, इस क्षेत्र में क्षमता निर्माण और बाजार के बुनियादी ढांचे के विकास के माध्यम से आवास क्षेत्र के समग्र विकास को उत्प्रेरित करने में एक प्रमुख भूमिका निभा रहा है।

रा.आ.बैंक सक्रिय रूप से योजनाओं, नीतियों, योजनाओं, समितियों, केंद्र और राज्य सरकारों, भारतीय रिजर्व बैंक, औद्योगिक निकायों की अनुशंसाओं में शामिल है।

4. एनएचबी रेजीडेक्स:

एनएचबी रेजीडेक्स, वर्ष 2007 को आधार वर्ष मानते हुए तिमाही आधार पर चयनित शहरों में रिहायशी संपत्तियों के मूल्यों में उतार-चढ़ाव का पता लगाने हेतु भारत का पहला आधिकारिक आवास मूल्य सूचकांक (एचपीआई), का जुलाई, 2007 को शुभारंभ किया गया था। वर्तमान व्यष्टि अर्थव्यवस्था परिदृश्य को दर्शाने के लिए एनएचबी रेजीडेक्स को अद्यतित आधार वर्ष, संशोधित कार्यप्रणाली एवं स्वचालित प्रक्रियाओं के साथ सूचकांकों के कलस्टर सहित नया रूप प्रदान किया गया है। रा.आ.बैंक ने नए रूप में तैयार एनएचबी रेजीडेक्स का शुभारंभ 10 जुलाई, 2017 को दो आवास मूल्य सूचकांक के प्रकाशन के साथ किया अर्थात् वित्त वर्ष 2012-13 को आधार वर्ष मानते हुए अप्रैल-जून 2013 से जनवरी-मार्च 2018 की अवधि के लिए 50 शहरों के लिए एचपीआई@ आकलन मूल्य और 47 शहरों के लिए निर्माणाधीन संपत्तियों के लिए एचपीआई@ बाजार मूल्य। भौगोलिक कवरेज भारत के 21 राज्यों में फैला हुआ है, जिसमें 18 राज्य/केंद्र शासित प्रदेश की राजधानियाँ और 33 स्मार्ट शहर शामिल हैं। 31 मार्च, 2018 को समाप्त तिमाही से, रा.आ.बैंक ने निर्माणाधीन संपत्तियों के लिए एचपीआई @ बाजार मूल्यों के लिए 3 अतिरिक्त शहरों को पुनःस्थापित किया है, जिसमें कवर किए गए शहरों की संख्या को 50 तक ले जाना, यानी दोनों एचपीआई के लिए शहरों की समान संख्या है। एनएचबी रेजीडेक्स - एचपीआई में प्रत्येक 50 शहरों के लिए निर्माणाधीन संपत्तियों के लिए समग्र एचपीआई@ आकलन मूल्य और समग्र एचपीआई@ बाजार मूल्य भी शामिल हैं।

एनएचबी रेजीडेक्स को बाजार परिदृश्य के लिए प्रासंगिक बनाने हेतु यह प्रस्तावित किया गया है कि हर पांच वर्ष में आधार वर्ष का स्वतः अंतरण होगा। भारत सरकार ने वित्त वर्ष 2017-18 के लिए सकल घरेलू उत्पाद (जीडीपी) और औद्योगिक उत्पादन सूचकांक (आईआईपी) और 2018 हेतु उपभोक्ता मूल्य सूचकांक (सीपीआई) के आधार वर्षों को संशोधित करने के लिए कदम उठाए हैं। इसके बाद, इस पर विचार किया गया है कि एनएचबी रेजीडेक्स के

एनएचबी रेजीडेक्स हेतु "निर्माणाधीन संपत्तियों के लिए "एचपीआई@बाजार मूल्य" की गणना के लिए न बिकी संपत्तियों (निर्माणाधीन और तैयार दोनों) पर डेटा का स्रोतीकरण करने के लिए बाह्य एजेंसी की नियुक्ति के लिए प्रस्ताव हेतु अनुरोध।

लिए आधार वर्ष को वित्त वर्ष 2012-13 से वित्त वर्ष 2017-18 में आगे स्थानांतरित किया जाये।

एनएचबी रेजीडेक्स तकनीकी सलाहकार समिति (टीएसी) नए आधार वर्ष, कार्यप्रणाली पेपर, उपयोगकर्ता मैनुअल, प्रक्रिया मैनुअल और वेबसाइट गाइड के साथ प्रत्येक तिमाही से पहले जारी करने के लिए सूचकांकों को अनुमोदन देती है। सूचकांकों की गणना और अन्य बातों के साथ-साथ उनकी दिशा और समर्थन के लिए टीएसी को सूचित किया जाता है।

5. उद्देश्य एवं कार्य क्षेत्र:

5.1. इस आरएफपी के उद्देश्य और कार्यक्षेत्र में विस्तृत तौर पर निम्नलिखित शामिल हैं -

दिसंबर, 2021 (अक्टूबर-दिसंबर 2021) से प्रत्येक तिमाही के बाद से बैंक द्वारा निर्धारित प्रारूप के अनुसार 50 शहरों के लिए निर्माणाधीन (न बिकी) संपत्तियों के लिए एचपीआई @ बाजार मूल्य की गणना के लिए न बिकी संपत्ति (निर्माणाधीन और तैयार दोनों) के लिए डेटा का संग्रह

- i. एकत्रित डेटा में आवासीय अपार्टमेंट के लिए अनुमोदित निर्माण (रेरा पंजीकृत या अन्यथा) शामिल होना चाहिए।
- ii. रुकी हुई परियोजनाओं को विश्लेषण के दौरान संज्ञान के लिए उचित रूप से चिह्नित किया जाना चाहिए।
- iii. 50 शहरों के लिए निर्माणाधीन, न बिकी संपत्तियों के लिए, डेटा बिल्डरों/डेवलपर्स आदि से एकत्र किया जाना चाहिए और निम्नलिखित फ़ील्ड वाले प्रारूप में अनुरक्षित रखा जाना चाहिए:
 - क. वित्तीय वर्ष तिमाही
 - ख. शहर का नाम
 - ग. परियोजना का नाम
 - घ. परियोजना का पता
 - ङ. स्थान
 - च. पिन कोड
 - छ. आवासीय इकाइयों के विभिन्न आकारों में कुल इकाइयाँ
 - ज. आवासीय इकाइयों के विभिन्न आकारों में न बिका स्टॉक
 - झ. वर्ग फुट में संपत्ति का बिक्री योग्य क्षेत्र
 - ञ. वर्ग फुट में संपत्ति का कारपेट क्षेत्र
 - ट. वर्ग फुट में संपत्ति का सुपर-बिल्ट अप एरिया
 - ठ. वर्ग फुट में संपत्ति का निर्मित क्षेत्र
 - ड. इकाई का बाजार मूल्य (वास्तविक में)
 - ढ. कारपेट क्षेत्र दर प्रति वर्ग फीट

एनएचबी रेजीडेक्स हेतु "निर्माणाधीन संपत्तियों के लिए "एचपीआई@बाजार मूल्य" की गणना के लिए न बिकी संपत्तियों (निर्माणाधीन और तैयार दोनों) पर डेटा का स्रोतीकरण करने के लिए बाह्य एजेंसी की नियुक्ति के लिए प्रस्ताव हेतु अनुरोध।

ण. भू निर्देशांक (अक्षांश और देशांतर आदि)

iv बिंदु से लेकर 5.6 तक अंग्रेजी आरएफपी का संदर्भ लें।

6. डिलिवरेबल्स

कृपया अंग्रेजी आरएफपी का संदर्भ लें।

7. संविदा की अवधि

इस आरएफपी के परिणामस्वरूप होने वाला कोई भी अनुबंध कार्य आदेश / लेटर ऑफ अवॉर्ड की स्वीकृति की तारीख से तीन वर्ष (छत्तीस महीने) ("अवधि") की अवधि के लिए वैध होगा, जिसे कार्य निष्पादन समीक्षा के आधार पर दो वर्ष (24 महीने) तक की अवधि के लिए नवीनीकृत किया जा सकता है।

8. बोलीदाताओं के लिए निर्देश

8.1 सामान्य:-

- निविदा दस्तावेज की सॉफ्ट कॉपी रा.आ.बैंक की वेबसाइट <http://www.nhb.org.in> पर उपलब्ध कराई जाएगी।
- बोलीदाताओं द्वारा उत्तरों के विकास, तैयारी एवं प्रस्तुति बैठक, परिचर्चा, प्रदर्शन इत्यादि में उपस्थिति तक ही सीमित नहीं; इससे किसी भी तरह जुड़े एवं राष्ट्रीय आवास बैंक द्वारा अपेक्षित कोई अतिरिक्त सूचना प्रदान करने में खर्च की गई सभी लागत एवं व्यय पूरी तरह व विशेष रूप से बोलीदाता द्वारा वहन किया जाएगा।
- बोली के साथ प्रस्तुत किए जाने वाले संविदा-पूर्व सत्यनिष्ठा समझौता के अलावा, संविदात्मक करार के निष्पादन तक बोलीदाताओं एवं रा.आ.बैंक में से किसी के भी बीच कोई बाध्यकारी कानूनी संबंध नहीं होंगे। बोलियों के मूल्यांकन एवं उनको अंतिम रूप देने के एवं सफल बोलीदाता की पहचान के पश्चात सत्यनिष्ठा समझौता सफल बोलीदाता द्वारा निश्चित समझौता के भाग हेतु होगा। अन्य बोलीदाताओं के लिए, संविदा-पूर्व सत्यनिष्ठा समझौता प्रस्तुत बोली के संबंध में कथोक्त संविदा पूर्व सत्यनिष्ठा समझौता के उल्लंघन में बोलीदाता द्वारा किए गए किसी कार्य/चूक हेतु उन पर बाध्य होगा।

एनएचबी रेजीडेक्स हेतु "निर्माणाधीन संपत्तियों के लिए "एचपीआई@बाजार मूल्य" की गणना के लिए न बिकी संपत्तियों (निर्माणाधीन और तैयार दोनों) पर डेटा का खोतीकरण करने के लिए बाह्य एजेंसी की नियुक्ति के लिए प्रस्ताव हेतु अनुरोध।

- प्रत्येक बोलीदाता मानेगा एवं स्वीकार करेगा कि राष्ट्रीय आवास बैंक अपने पूर्ण विवेक पर पात्र बोलीदाताओं को छांटने/चयन करने में प्रस्तावों का मूल्यांकन करने के लिए दस्तावेजों में विनिर्दिष्ट चयन मानदंड अपना सकता है। यह आरएफपी दस्तावेज किसी भी अनुबंध या व्यवस्था का हिस्सा होगा, जो इस दस्तावेज के जारी होने या किसी जाँच या समीक्षा के परिणामस्वरूप हो सकता है।
- प्रत्येक बोलीदाता को इस आरएफपी के जवाब में अपनी बोली जमा करके, इस आरएफपी की शर्तों और अस्वीकरण को स्वीकार करने वाला माना जाएगा।
- बोलीदाताओं से अपेक्षित है कि वे इस आरएफपी से संबंधित सभी पत्राचार सीधे निम्नलिखित नामित संपर्क व्यक्तियों को भेजें:

<p>श्री प्रशांत कुमार राय सहायक महाप्रबंधक बाजार अनुसंधान, परामर्श और नीति विभाग और कॉर्पोरेट संचार प्रकोष्ठ (एमआरसीपीडी और सीसीसी) राष्ट्रीय आवास बैंक चौथी मंजिल, कोर - 5ए, भारत पर्यावास केंद्र लोधी रोड, नई दिल्ली - 110 003 ईमेल: prashant.rai@nhb.org.in</p>	<p>श्री प्रोसेनजीत सान्याल प्रबंधक बाजार अनुसंधान, परामर्श और नीति विभाग और कॉर्पोरेट संचार प्रकोष्ठ (एमआरसीपीडी और सीसीसी) राष्ट्रीय आवास बैंक चौथी मंजिल, कोर - 5ए, भारत पर्यावास केंद्र लोधी रोड, नई दिल्ली - 110 003 ईमेल: prosenjit.sanyal@nhb.org.in</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

- राष्ट्रीय आवास बैंक आरएफपी/निविदा बंद होने के पश्चात अपने पूर्ण विवेक पर किसी भी बोलीदाता/बोलीदाताओं से अतिरिक्त सूचना अथवा सामग्री की मांग कर सकता है एवं बोलीदाता के प्रत्युत्तर के तौर पर ऐसी सभी सूचना एवं सामग्री उपलब्ध कराई जानी अत्यंत आवश्यक होगी।
- यह सुनिश्चित करने के लिए कि आरएफपी हेतु प्रत्युत्तर तुरंत सूचित किया जाए, बोलीदाताओं को अपने संपर्क व्यक्ति, टेलीफोन, ई-मेल एवं पूरे पते का विवरण देना चाहिए।
- यदि राष्ट्रीय आवास बैंक अपने पूर्ण विवेक पर यह समझे कि प्रश्न का प्रवर्तक प्रश्न के प्रत्युत्तर से लाभ हासिल करेगा तो राष्ट्रीय आवास बैंक के पास सभी बोलीदाताओं को ऐसे उत्तर बताने का अधिकार सुरक्षित होगा।

एनएचबी रेजीडेक्स हेतु "निर्माणाधीन संपत्तियों के लिए "एचपीआई@बाजार मूल्य" की गणना के लिए न बिकी संपत्तियों (निर्माणाधीन और तैयार दोनों) पर डेटा का स्रोतीकरण करने के लिए बाह्य एजेंसी की नियुक्ति के लिए प्रस्ताव हेतु अनुरोध।

- यदि कोई पूछताछ/स्पष्टीकरण हो तो उपर्युक्त संपर्क व्यक्ति/व्यक्तियों से सोमवार से शुक्रवार, सार्वजनिक अवकाशों को छोड़कर प्रातः 10.00 से सायं 6.00 बजे तक बोलियों के प्रस्तुत करने की समय-सीमा के पूर्व जानकारी प्राप्त कर सकते हैं।
- बोलीदाता को सरकार, अर्ध सरकारी एजेंसियों, सांविधिक, विनियामक, भारतीय रिजर्व बैंक , वित्तीय संस्थान, पीएसयू या पीएसबी और उसकी सहायक कंपनियों द्वारा प्रतिबंधित या असूचीबद्ध नहीं किया गया हो।
- रा.आ. बैंक अपनी आरएफपी के परिणाम के मुमकिन होते ही सभी शार्ट लिस्ट बोलीदाताओं को लिखित रूप में अथवा मेल के द्वारा या उसे अपनी वेबसाइट में प्रकाशित करके सूचित करेगा। रा.आ. बैंक ऐसी किसी भी स्वीकृति या अस्वीकृति के लिए कोई कारण देने के लिए बाध्य नहीं है।
- रा.आ.बैंक के पास यह अधिकार है कि यदि उचित समझा जाए तो वह संविदा प्रदान करने से पहले किसी भी समय पूरी निविदा प्रक्रिया को रद्द कर सकता है।

8.2 बोली पूर्व बैठक

8.2.1 इस निविदा/आरएफपी से संबंधित मुद्दों पर बोलीदाताओं के संदेहों के स्पष्टीकरण के प्रयोजनार्थ, रा.आ.बैंक आरएफपी में इंगित की गई तिथि व समय पर बोली पूर्व बैठक आयोजित करना चाहता है। सभी बोलीदाताओं के प्रश्न लिखित में ईमेल द्वारा या पोस्ट द्वारा उपरोक्त पते पर 28 नवंबर, 2021 तक या इसके पहले पहुंच जाना चाहिए। यह भी ध्यान दें कि किसी भी बोलीदाता के पूर्व बोली बैठक के पश्चात प्राप्त होने वाले प्रश्नों पर विचार नहीं किया जाएगा। प्रश्नों पर स्पष्टीकरण बोली पूर्व बैठक में दिया जाएगा। बोलीदाताओं के प्राधिकृत प्रतिनिधि को ही बोली पूर्व बैठक में भाग लेने की अनुमति होगी।

[Click here to join the meeting](#)

8.2.2 और 8.2.3 के लिये अंग्रेजी आरएफपी का संदर्भ लें।

8.3 निविदा/आरएफपी दस्तावेज की सॉफ्ट प्रति

आरएफपी दस्तावेज की सॉफ्ट कॉपी रा.आ.बैंक की वेबसाइट <http://www.nhb.org.in> पर उपलब्ध कराई जाएगी। बोलीदाताओं को रा.आ.बैंक के खाते में एनईएफटी के माध्यम से 5,000/- रु. (पांच हजार रुपये मात्र) अप्रतिदेय शुल्क का भुगतान करना होगा। खाता विवरण पैरा 8.26 में वर्णित है।

भुगतान का प्रमाण संलग्न किया जाना चाहिए और तकनीकी बोली वाले लिफाफे में डालना चाहिए;

एनएचबी रेजीडेक्स हेतु "निर्माणाधीन संपत्तियों के लिए "एचपीआई@बाजार मूल्य" की गणना के लिए न बिकी संपत्तियों (निर्माणाधीन और तैयार दोनों) पर डेटा का स्रोतीकरण करने के लिए बाह्य एजेंसी की नियुक्ति के लिए प्रस्ताव हेतु अनुरोध।

जिसके अभाव में आगे के मूल्यांकन के लिए बोली पर विचार नहीं किया जा सकता है।

8.4 निविदा/आरएफपी की अहस्तांतरणीयता

यह निविदा/आरएफपी दस्तावेज हस्तांतरणीय नहीं है।

8.5 विलोपन अथवा परिवर्तन

विलोपन या परिवर्तन वाले प्रस्तावों पर विचार नहीं किया जाएगा। रा.आ.बैंक के विवेक पर तकनीकी बोलियों में किसी भी अंतरालेखन, विलोपन या उपरिलेखन को केवल विचार किया जाएगा, केवल तभी यदि वह बोलियों पर हस्ताक्षर करने वाले व्यक्ति द्वारा आद्याक्षरित हो। हालाँकि, वाणिज्यिक बोली में किसी भी तरीके से कोई अंतरालेखन, विलोपन या उपरिलेखन स्वीकार नहीं किये जायेंगे। प्रस्ताव में हाथ से लिखित सामग्री, सुधार अथवा संशोधन न हो। तकनीकी विवरण पूरी तरह भरा हो। प्रस्तावित उत्पाद की सही तकनीकी जानकारी भरी जाये। "ठीक", "स्वीकृत", "विख्यात", जैसा कि ब्रोशर/नियमावली में दिया गया है, इन शब्दों का प्रयोग करके जानकारी भरना स्वीकार्य नहीं है। हालाँकि, रा.आ.बैंक इन दिशा-निर्देशों का पालन न करने वाले प्रस्तावों को अस्वीकृत करेगा। रा.आ. बैंक अपने विवेकाधिकार पर, प्रस्ताव में कोई भी मामूली गैर-अनुरूपता या किसी भी मामूली अनियमितता में छूट कर सकता है। यह सभी बोलीदाताओं पर बाध्यकारी होगा तथा रा.आ.बैंक इस तरह की छूट के लिए अधिकार सुरक्षित रखता है।

8.6 बोली/निविदा/आरएफपी दस्तावेजों में संशोधन

- बोलियों की प्रस्तुति की समय सीमा से पूर्व किसी भी समय पर राष्ट्रीय आवास बैंक किसी कारण के लिए संशोधन या शुद्धिपत्र द्वारा बोली/निविदा/आरएफपी दस्तावेजों में संशोधन कर सकता है।
- संशोधनों को रा.आ.बैंक की वेबसाइट www.nhb.org.in पर दर्शाया जाएगा।
- सभी बोलीदाताओं को यह सुनिश्चित करना आवश्यक है कि आरएफपी में सभी संशोधन/वृद्धि (यदि कोई हो) बोली प्रस्तुत करने से पूर्व उन्होंने उस पर विचार कर लिया है। किसी बोलीदाता द्वारा किसी प्रकार चूक के मामले में रा.आ.बैंक की कोई जिम्मेदारी नहीं होगी।
- रा.आ.बैंक अपने विवेक पर बोली प्रस्तुत करने की समय-सीमा बढ़ा सकता है।
- किसी भी प्रकार के संप्रेषण में कमी के लिए रा.आ.बैंक उत्तरदायी नहीं होगा। इसके अतिरिक्त, रा.आ.बैंक के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी चरण में आरएफपी को रद्द करने या निविदा प्रक्रिया को समाप्त करने का अधिकार सुरक्षित होगा।

8.7 बोली की भाषा

बोलीदाताओं द्वारा तैयार बोली के अलावा बोलीदाता एवं रा.आ.बैंक के बीच बोली से संबंधित आदान-प्रदान किये जाने वाले सभी पत्राचार एवं दस्तावेज एवं समर्थित दस्तावेज व मुद्रित साहित्य अंग्रेजी में लिखी जाएगी।

एनएचबी रेजीडेक्स हेतु "निर्माणाधीन संपत्तियों के लिए "एचपीआई@बाजार मूल्य" की गणना के लिए न बिकी संपत्तियों (निर्माणाधीन और तैयार दोनों) पर डेटा का स्रोतीकरण करने के लिए बाह्य एजेंसी की नियुक्ति के लिए प्रस्ताव हेतु अनुरोध।

8.8 मास्कड वाणिज्यिक बोली

बोलीदाता को वास्तविक कीमतों को छिपाकर वास्तविक मूल्य बोली (रा.आ.बैंक द्वारा निर्दिष्ट प्रारूप के अनुसार) की एक प्रति अलग से राष्ट्रीय आवास बैंक को प्रस्तुत करनी चाहिए। यह अनिवार्य है। यदि बोली को ठीक से मास्क लगाकर प्रस्तुत नहीं किया जाता है तो बोली को अयोग्य घोषित किया जा सकता है। राष्ट्रीय आवास बैंक वाणिज्यिक मूल्यांकन के समय बोली/निविदा प्रक्रिया को रद्द करने का अधिकार सुरक्षित रखता है, यदि 'मास्कड वाणिज्यिक बोली' का प्रारूप/विवरण (कीमत को छोड़कर) प्रस्तुत की गई वास्तविक वाणिज्यिक बोली के प्रारूप/विवरण से मेल नहीं खाता है।

8.9 स्थान/मात्रा में संशोधन का अधिकार

राष्ट्रीय आवास बैंक के पास आरएफपी में विनिर्दिष्ट मात्रा में परिवर्तन करने का अधिकार है। राष्ट्रीय आवास बैंक के समय-समय के पास इस आरएफपी में निर्धारित सूची से एक या एक से अधिक स्थल/स्थलों को जोड़ने/हटाने का भी अधिकार सुरक्षित है।

8.10 बोली में शामिल किये जाने वाले दस्तावेज (प्रारूपों में अलग से निर्दिष्ट निर्देशों का कृपया अनुसरण करें, यदि कोई हो)

1. अनुलग्नक I में निर्धारित प्रारूप में बोलीदाता की जानकारी;
2. अनुलग्नक II में निर्धारित प्रारूप में बोलीदाता का अनुभव विवरण
3. अनुलग्नक III में निर्धारित प्रारूप में अनुपालन विवरण घोषणा;
4. अनुबंध IV में निर्धारित प्रारूप में विचलनों की सूची, यदि कोई हो;
5. अनुलग्नक V में निर्धारित प्रारूप में न्यूनतम पात्रता पर जानकारी;
6. तकनीकी प्रस्ताव: तकनीकी बोली अनुलग्नक VII में निर्धारित प्रारूप में अनुलग्नक VI में निर्धारित प्रारूप में कवरींग पत्र के साथ प्रस्तुत की जानी चाहिए। तकनीकी प्रस्ताव वाले दस्तावेज होने चाहिए:
 - ✓ अनुलग्नक X में निर्धारित प्रारूप में ईसीएस अधिदेश;
 - ✓ अनुलग्नक XI में निर्धारित प्रारूप में योग्यता पत्र;
 - ✓ अनुलग्नक XII में निर्धारित प्रारूप में मुख कार्मिकों का बायोडेटा (सीवी);
 - ✓ अनुलग्नक XIII में प्रारूप में संकल्प मैट्रिक्स ;
 - ✓ अनुलग्नक XIV में प्रारूप में संविदा-पूर्व सत्यनिष्ठा समझौता (जहां भी लागू हो) (संविदा-पूर्व सत्यनिष्ठा समझौता प्राधिकृत हस्ताक्षरी द्वारा विधिवत हस्ताक्षर किए 100/- रु. के गैर-न्यायिक स्टाम्प पेपर पर सही तरीके से टंकित कर प्रस्तुत करना होगा और तत्पश्चात रा.आ.बैंक की ओर से भी हस्ताक्षर किया जाएगा। निष्पादन की तारीख बोलीदाता द्वारा तकनीकी बोली में उल्लिखित तारीख होनी चाहिए)
 - ✓ भारत के साथ एक भूमि सीमा साझा करने वाले देश के बोलीदाता से खरीद पर प्रतिबंध का प्रमाणपत्र अनुलग्नक XVIII में निर्धारित है;

एनएचबी रेजीडेक्स हेतु "निर्माणाधीन संपत्तियों के लिए "एचपीआई@बाजार मूल्य" की गणना के लिए न बिकी संपत्तियों (निर्माणाधीन और तैयार दोनों) पर डेटा का स्रोतीकरण करने के लिए बाह्य एजेंसी की नियुक्ति के लिए प्रस्ताव हेतु अनुरोध।

✓ ईएमडी/ बोली प्रतिभूति घोषणा अनुलग्नक XIX में निर्धारित है

7. **वाणिज्यिक प्रस्ताव:** वाणिज्यिक बोली अनुलग्नक IX में निर्धारित प्रारूप में अनुलग्नक VIII में निर्धारित प्रारूप में कवरिंग पत्र के साथ प्रस्तुत की जानी चाहिए।

नोट: आरएफपी लागत और ईएमडी सुरक्षा घोषणा के बिना बोलियां पूरी तरह से खारिज कर दी जाएंगी।

8.11 बोली मुद्रा

बोलियां केवल भारतीय रूप में कोट की जाएंगी। भारतीय रूप के अलावा किसी अन्य मुद्रा में बोलियों पर विचार नहीं किया जाएगा।

8.12 बयाना जमा राशि (ईएमडी)

कृपया अंग्रेजी आरएफपी का संदर्भ लें।

8.13 कार्यान्वयन अनुसूची

कृपया अंग्रेजी आरएफपी का संदर्भ लें।

8.14 कार्य-निष्पादकता बैंक गारंटी (पीबीजी)

कृपया अंग्रेजी आरएफपी का संदर्भ लें।

8.15 बोलियों की वैधता अवधि

- बोलीदाता द्वारा प्रस्तुत कीमतें तथा अन्य शर्तें रा.आ.बैंक द्वारा स्वीकृत हेतु वाणिज्यिक बोली प्रस्तुत करने की तारीख से छह माह की स्वीकृति अवधि के लिए वैध होनी चाहिए।
- असाधारण परिस्थितियों में रा.आ. बैंक बोलीदाताओं से वैधता की अवधि बढ़ाने के लिए सहमति की मांग कर सकता है। उसके लिए अनुरोध और प्रतिक्रिया लिखित में होगी। दी गई बोली प्रतिभूति/ईएमडी भी बढ़ा दी जाएगी।

8.16 बोली का प्रारूप तथा हस्ताक्षर

प्रत्येक बोली दो भागों में जमा होगी:

एनएचबी रेजीडेक्स हेतु "निर्माणाधीन संपत्तियों के लिए "एचपीआई@बाजार मूल्य" की गणना के लिए न बिकी संपत्तियों (निर्माणाधीन और तैयार दोनों) पर डेटा का स्रोतीकरण करने के लिए बाह्य एजेंसी की नियुक्ति के लिए प्रस्ताव हेतु अनुरोध।

- **भाग I:** न्यूनतम पात्रता मानदंड, तकनीकी बोली और मास्कड वाणिज्यिक बोली शामिल है। उपरोक्त कंटेन्ट "तकनीकी प्रस्ताव" के रूप में संदर्भित किए जाएंगे।
- **भाग II :** "वाणिज्यिक प्रस्ताव" के रूप में संदर्भित होने के बाद केवल वाणिज्यिक बोली कवर करेंगे।
- मूल बोली पक्की स्याही से टाइप की हुई या लिखित में होनी चाहिए तथा संविदा के बोलीदाता के लिए बाध्य विधिवत प्राधिकृत एक व्यक्ति या व्यक्तियों द्वारा हस्ताक्षित होनी चाहिए। व्यक्ति अथवा व्यक्तियों जो बोली हस्ताक्षर कर रहे हैं, असंशोधित मुद्रित साहित्य के अलावा बोली के सभी पृष्ठों पर संक्षिप्त हस्ताक्षर करेंगे।

8.17 बोलियों की सीलिंग एवं चिन्हांकन

- नॉन-विंडो एवं मुहरबंद लिफाफा जिसमें भाग I तथा भाग II दोनों रहेगा जैसा कि 8.16 में वर्णित है जिसके ऊपर "एनएचबी रेजीडेक्स हेतु "निर्माणाधीन संपत्तियों के लिए "एचपीआई@बाजार मूल्य" की गणना के लिए न बिकी संपत्तियों (निर्माणाधीन और तैयार दोनों) पर डेटा का स्रोतीकरण करने के लिए बाह्य एजेंसी की नियुक्ति के लिए प्रस्ताव" लिखा होना चाहिये, तथा उसे रा.आ.बैंक के नीचे दिये गये पते पर भेजा जाना चाहिये:

महाप्रबंधक

बाजार अनुसंधान, परामर्श एवं नीति विभाग तथा कॉरपोरेट संचार प्रकोष्ठ (एमआरसीपीडी एवं सीसीसी)

राष्ट्रीय आवास बैंक,

कोर 5ए, चौथी मंजिल, भारत पर्यावास केंद्र

लोधी रोड

नई दिल्ली – 110003

- सभी लिफाफों पर सम्पर्क नम्बर के साथ बोलीदाता का नाम, पता और लिखा होना चाहिए।
- बोलीदाता तकनीकी और वाणिज्यिक प्रस्तावों वाले लिफाफों को अलग-अलग मुहर बंद करेगा तथा उसे बड़े आकार के लिफाफे में भेजेगा।
- यह लिफाफा नॉन-विंडो होना चाहिए और यथा लागू इसके ऊपर "एनएचबी रेजीडेक्स हेतु "निर्माणाधीन संपत्तियों के लिए "एचपीआई@बाजार मूल्य" की गणना के लिए न बिकी संपत्तियों (निर्माणाधीन और तैयार दोनों) पर डेटा का स्रोतीकरण करने के लिए बाह्य एजेंसी की नियुक्ति के लिए तकनीकी प्रस्ताव" एवं "एनएचबी रेजीडेक्स हेतु "निर्माणाधीन संपत्तियों के लिए "एचपीआई@बाजार मूल्य" की गणना के लिए न बिकी संपत्तियों (निर्माणाधीन और तैयार दोनों) पर डेटा का स्रोतीकरण करने के लिए बाह्य एजेंसी की नियुक्ति के लिए वाणिज्यिक प्रस्ताव" अलग से लिखा हो।

एनएचबी रेजीडेक्स हेतु "निर्माणाधीन संपत्तियों के लिए "एचपीआई@बाजार मूल्य" की गणना के लिए न बिकी संपत्तियों (निर्माणाधीन और तैयार दोनों) पर डेटा का स्रोतीकरण करने के लिए बाह्य एजेंसी की नियुक्ति के लिए प्रस्ताव हेतु अनुरोध।

- यदि लिफाफे मुहरबंद और चिन्हित नहीं किया गए हों तो रा.आ.बैंक बोली के गुम होने या समय पूर्व खुल जाने के लिये उत्तरदायी नहीं होगा।
- ऐसी बोलियां जो ठीक प्रकार से मुहरबंद नहीं हुईं उन पर विचार नहीं किया जाएगा और अस्वीकृत कर दिया जायेगा।

8.18 बोलियां प्रस्तुत करने की अंतिम तारीख

- बोलियां रा.आ.बैंक बैंक को निर्दिष्ट पते पर प्रस्तुत करने की अंतिम तारीख से पहले, जिसे ऊपर दर्शाया गया है, प्राप्त हो जानी चाहिए।
- बोली प्रस्तुत करने हेतु निर्दिष्ट तिथि यदि रा.आ.बैंक के लिए अवकाश घोषित हो जाता है तो बोली अगले कार्य दिवस में निर्दिष्ट समय तक प्राप्त की जा सकती है।
- रा.आ. बैंक अपने विवेकाधिकार पर, रा.आ. बैंक की वेबसाइट की सूचना के साथ बोली दस्तावेजों में संशोधन करके बोली प्रस्तुत करने की समय-सीमा बढ़ा सकती है, इस मामले में, रा.आ. बैंक और बोलीदाताओं के सभी अधिकार और कर्तव्यों को पहले निर्धारित समय सीमा के अधीन किया जाएगा, इसके बाद से समय सीमा के अधीन बढ़ाया जाएगा।

8.19 विलम्ब से प्राप्त बोलियां

रा.आ. बैंक द्वारा बोलियां प्रस्तुत करने की अंतिम तारीख के बाद रा.आ.बैंक को प्राप्त बोलियां रद्द कर दी जाएंगी और उन्हें बिना खोले बोली दाता को लौटा दिया जाएगा।

8.20 रा.आ.बैंक द्वारा बोलियां खोला जाना

8.20.1 निर्धारित तारीख और समय पर, बोलियां रा.आ.बैंक समिति द्वारा बोलीदाता के प्रतिनिधियों की उपस्थिति में, जो उस निर्धारित तारीख और समय को उपस्थित होंगे, खोली जाएंगी।

8.20.2 तकनीकी बोली खोलने का स्थान:

राष्ट्रीय आवास बैंक,
कोर 5ए, तृतीय तल, भारत पर्यावास केंद्र,
लोधी रोड,
नई दिल्ली- 110003

8.20.3 बोलीदाता का नाम और उपस्थिति या अपेक्षित ईएमडी, आरएफपी लागत और उसके विवेकाधिकार में रा.आ.बैंक जैसे अन्य विवरणों पर विचार किया जा सकता है जो उपयुक्त हो सकता है, तकनीकी बोली खोलने के समय घोषणा की जाएगी।

एनएचबी रेजीडेक्स हेतु "निर्माणाधीन संपत्तियों के लिए "एचपीआई@बाजार मूल्य" की गणना के लिए न बिकी संपत्तियों (निर्माणाधीन और तैयार दोनों) पर डेटा का स्रोतीकरण करने के लिए बाह्य एजेंसी की नियुक्ति के लिए प्रस्ताव हेतु अनुरोध।

8.21 बोलियों का स्पष्टीकरण

बोलियों के मूल्यांकन के समय, रा.आ.बैंक स्व निर्णयानुसार, बोलीदाता से उसकी बोली का स्पष्टीकरण मांग सकता है। स्पष्टीकरण के लिये अनुरोध और उसका उत्तर लिखित (फैक्स/ईमेल) होगा और बोली की विषय वस्तु में किसी परिवर्तन की मांग नहीं की जाएगी या अनुमति नहीं दी जाएगी।

8.22 प्रारम्भिक जांच

- रा.आ.बैंक यह देखने के लिये बोलियों की जांच करेगा कि क्या वे पूरी हैं, दस्तावेजों पर सही प्रकार हस्ताक्षर किये गये हैं, सहायक कागजात/दस्तावेज संलग्न किये गये हैं और बोलियां हर प्रकार से ठीक हैं।
- रा.आ.बैंक बैंक स्व निर्णयानुसार, मामूली गलतियों, अननुपालन या अनियमितता को अनदेखा कर देगा जिनसे बोली की विषय वस्तु पर कोई प्रभाव नहीं पड़ता है, किंतु इस प्रकार से अनदेखी करने का किसी बोलीदाता की रैकिंग पर कोई प्रभाव नहीं पड़ना चाहिए।
- बोली दस्तावेजों के मूल्यांकन के बारे में रा.आ.बैंक का निर्णय अंतिम होगा।

8.23 प्रस्ताव का स्वामित्व

बोलीदाता द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव और सभी सहायक प्रलेखन तब तक रा.आ. बैंक की सम्पत्ति होंगे जब तक कि रा.आ. बैंक बोलीदाता का वह अनुरोध लिखित में स्वीकार नहीं कर लेता कि प्रस्ताव तथा प्रलेखन लौटा दिये जाएंगे या नष्ट कर दिये जाएंगे।

8.24 बोलीदाताओं को निर्देश

बोलीदाता रा.आ.बैंक की पूर्व लिखित सहमति को छोड़कर रा.आ.बैंक द्वारा सौंपे गए कार्य को किसी तृतीय पक्ष को आउटसोर्स नहीं करेगा और रा.आ.बैंक द्वारा पंजीकृत सभी शिकायतें अपने स्वयं की सेवा/समर्थन अवसंरचना के द्वारा ही निपटाएगा।

8.24.1 कीमत संघटन एवं व्युत्पन्न

- बोलीदाता को **अनुलग्नक IX** में प्रदान किये गये प्रारूप के अनुसार यदि कोई हो, स्पष्ट रूप से कीमतों को प्रस्तुत करना होगा। किसी भी विचलन की स्थिति में बोली अस्वीकार की जा सकती है। इसके अतिरिक्त, वाणिज्यिक बोली के अलावा किसी भी विकल्प को कोट नहीं किया जायेगा। जहां भी विकल्प दिए जाते हैं, वहां बोली अस्वीकार कर दी जाती है।

एनएचबी रेजीडेक्स हेतु "निर्माणाधीन संपत्तियों के लिए "एचपीआई@बाजार मूल्य" की गणना के लिए न बिकी संपत्तियों (निर्माणाधीन और तैयार दोनों) पर डेटा का स्रोतीकरण करने के लिए बाह्य एजेंसी की नियुक्ति के लिए प्रस्ताव हेतु अनुरोध।

- वाणिज्यिक प्रस्ताव एक निश्चित मूल्य के आधार पर होगा। अनुबंध की अवधि के दौरान सौंपे गए किसी भी कार्य के लिए करों (वर्तमान और भविष्य) को छोड़कर परामर्श की लागत से संबंधित कोई मूल्य भिन्नता पर विचार नहीं किया जाएगा।
- जीएसटी का अतिरिक्त भुगतान सांविधिक प्रावधान के अनुसार किया जाएगा।
- परियोजना के कार्यान्वयन की तिथि रा.आ.बैंक द्वारा निर्धारित पत्र सौंपने की तिथि/लेटर ऑफ अवार्ड (प्रारंभिक तिथि) या ऐसी अन्य तिथि की स्वीकृति की तारीख होगी। यदि लागू हो, तो समर्थन सेवाओं आदि के नवीनीकरण के लिए उसी तिथि पर विचार किया जाएगा।

8.24.2 सहायक सेवाओं की समय पर उपलब्धता

एजेंसी के पास इस परियोजना के तहत सभी आवश्यक सहायता प्रदान करने के लिए उचित और पर्याप्त समर्थन तंत्र होना चाहिए।

8.24.3 मैनुअल

एजेंसी अनुबंध की अवधि के दौरान आपूर्ति की गई सेवाओं के लिए पूर्ण तकनीकी और अन्य दस्तावेज उपलब्ध कराएगी। सभी मैनुअल अंग्रेजी में होनी चाहिए और आपूर्ति की गई सेवाओं का स्पष्ट रूप से संकेत होना चाहिए।

8.25 भारत के साथ भूमि सीमा साझा करने वाले देश के बोलीदाता से खरीद पर प्रतिबंध:

- भारत के साथ भूमि सीमा साझा करने वाले देश से कोई भी बोलीदाता इस निविदा में बोली लगाने हेतु तभी पात्र होगा, जब बोलीदाता सक्षम प्राधिकारी यानी उद्योग एवं आंतरिक व्यापार संवर्धन विभाग (डीपीआईआईटी) द्वारा गठित पंजीकरण समिति के साथ पंजीकृत हो।

यद्यपि, यदि बोलीदाता उसी देश से हैं (यदि भारत के साथ भूमि सीमा साझा कर रहे हों) जिस देश में भारत सरकार ने ऋण व्यवस्था लागू की हैं या जिसमें भारत सरकार विदेश मंत्रालय की वेबसाइट पर दिए गए ऐसे देशों की अद्यतन सूची के अनुसार परियोजनाओं के विकास में कार्य कर रही है, तो इस प्रकार का पंजीकरण इस आरएफपी के अंतर्गत पात्र होने हेतु अपेक्षित नहीं है।

- बोलीदाता को अनुलग्नक XVII में संलग्न प्रारूप के अनुसार प्रमाण पत्र भी प्रस्तुत करना होगा। यदि सफल बोलीदाता द्वारा प्रदान किया गया प्रमाण पत्र नकली पाया जाता है तो यह निविदा के निरस्तीकरण का आधार बनेगा तथा कानून के अनुसार आगे की कार्रवाई सुनिश्चित की जाएगी।

एनएचबी रेजीडेक्स हेतु "निर्माणाधीन संपत्तियों के लिए "एचपीआई@बाजार मूल्य" की गणना के लिए न बिकी संपत्तियों (निर्माणाधीन और तैयार दोनों) पर डेटा का स्रोतीकरण करने के लिए बाह्य एजेंसी की नियुक्ति के लिए प्रस्ताव हेतु अनुरोध।

● इस खंड के प्रयोजन हेतु:

क) बोलीदाता" (कुछ संदर्भों में 'निविदा', 'सलाहकार' अथवा 'सेवा प्रदाता' शब्द सहित) से तात्पर्य है, कोई भी व्यक्ति या फर्म या कंपनी, जिसमें सहायता संघ या संयुक्त उद्यम (जो कई व्यक्तियों या फर्मों या कंपनियों का संघ है), प्रत्येक कृत्रिम न्यायिक व्यक्ति जो एतदपूर्व उल्लिखित बोलीदाताओं के किसी भी विवरण में नहीं आता, जिसमें किसी भी एजेंसी शाखा या कार्यालय को ऐसे व्यक्ति द्वारा नियंत्रित किया जाता है, जो खरीद प्रक्रिया में भाग लेता है, शामिल है।

ख) इस आदेश के उद्देश्य हेतु "भारत के साथ भूमि सीमा साझा करने वाले देश से बोलीदाता" का अर्थ: -

- (i) देश में शामिल, स्थापित या पंजीकृत संस्था; या
- (ii) देश में शामिल, स्थापित या पंजीकृत सहायक कंपनी या संस्था; या
- (iii) देश में शामिल, स्थापित या पंजीकृत संस्थाओं के माध्यम से वास्तव में नियंत्रित की गयी संस्था; या
- (iv) संस्था जिसका लाभकारी मालिक देश में स्थित है; या
- (v) संस्था का भारतीय (या अन्य) एजेंट; या
- (vi) साधारण व्यक्ति जो देश का नागरिक है; या
- (vii) सहायता संघ या संयुक्त उद्यम जहां सहायता संघ या संयुक्त उद्यम का कोई भी सदस्य उपरोक्त में से किसी के अंतर्गत आता है।

ग) उपर्युक्त (ख) के प्रयोजन हेतु लाभकारी मालिक निम्नानुसार होगा।

- i. कंपनी या सीमित देयता भागीदारी के मामले में, लाभकारी मालिक साधारण व्यक्ति है, जो अकेले या किसी के साथ या एक या एक से अधिक न्यायिक व्यक्ति के माध्यम से कार्य करता है, स्वामित्व हित को नियंत्रित रखता है या जो अन्य माध्यमों से नियंत्रण रखता है।

"स्वामित्व हित को नियंत्रित करना" का अर्थ है, कंपनी के शेयरों या पूंजी या लाभ के पच्चीस प्रतिशत से अधिक का स्वामित्व या हकदारी;

"नियंत्रण" में निदेशकों के बहुमत को नियुक्त करने या उनके शेयरहोल्डिंग या प्रबंधन अधिकारों या शेयरधारकों के करार या वोटिंग करार सहित के आधार पर प्रबंधन या नीतिगत निर्णय को नियंत्रित करने का अधिकार शामिल होगा;

एनएचबी रेजीडेक्स हेतु "निर्माणाधीन संपत्तियों के लिए "एचपीआई@बाजार मूल्य" की गणना के लिए न बिकी संपत्तियों (निर्माणाधीन और तैयार दोनों) पर डेटा का स्रोतीकरण करने के लिए बाह्य एजेंसी की नियुक्ति के लिए प्रस्ताव हेतु अनुरोध।

ii. साझेदारी फर्म के मामले में, लाभकारी मालिक साधारण व्यक्ति है, जो अकेले या किसी के साथ या एक या एक से अधिक न्यायिक व्यक्ति के माध्यम से कार्य करता है, उसके पास साझेदारी का पंद्रह प्रतिशत से अधिक पूंजी या लाभ की हकदारी का स्वामित्व है;

iii. अनिगमित संघ या वैयक्तिकों के निकाय के मामले में, लाभकारी मालिक साधारण व्यक्ति है, जो अकेले या किसी के साथ या एक या एक से अधिक न्यायिक व्यक्ति के माध्यम से कार्य करता है, जिसके पास संघ या वैयक्तिकों के निकाय की संपत्ति या पूंजी का पंद्रह प्रतिशत से अधिक का स्वामित्व या हकदारी;

iv. जहां किसी भी साधारण व्यक्ति की पहचान उपर्युक्त (i) या (ii) या (iii) में नहीं की गयी है, लाभकारी मालिक प्रासंगिक साधारण व्यक्ति है जो वरिष्ठ प्रबंध अधिकारी का पद ग्रहण करता है;

v. न्यास के मामले में, लाभकारी मालिक की पहचान में न्यास के प्रणेता, न्यासी, न्यास में पंद्रह प्रतिशत या इससे अधिक ब्याज के साथ लाभार्थी और कोई भी अन्य साधारण व्यक्ति जो नियंत्रण स्वामित्व की श्रृंखला के माध्यम से न्यास पर अंतिम प्रभावी नियंत्रण का उपयोग करता है, शामिल होगी।

घ) एजेंट एक ऐसा व्यक्ति है जो किसी दूसरे के लिए कोई भी कार्य करने या तीसरे व्यक्ति के साथ डील करने में दूसरे व्यक्ति की जगह नियोजित होता है।

8.26 बैंक का विवरण

आरएफपी लागत की प्रस्तुति हेतु बैंक खाता विवरण इस प्रकार है

क्र. सं.	प्रकार	विवरण
1	लाभार्थी का नाम	राष्ट्रीय आवास बैंक
2	लाभार्थी का पता	कोर 5ए, चौथी मंजिल, भारत पर्यावास केंद्र, लोधी रोड, नई दिल्ली 110 003
3	लाभार्थी के बैंक का नाम	भारतीय स्टेट बैंक
4	लाभार्थी बैंक शाखा का पता	प्रगति विहार दिल्ली शाखा, भूतल, कोर-6, स्कोप कॉम्प्लेक्स, लोधी रोड, नई दिल्ली - 110 003
5	बैंक खाते का प्रकार	चालू खाता
6	लाभार्थी बैंक खाता संख्या	52142903844
7	बैंक शाखा का IFS CODE	SBIN0020511
8	एमआईसीआर सं.	110004005

एनएचबी रेजीडेक्स हेतु "निर्माणाधीन संपत्तियों के लिए "एचपीआई@बाजार मूल्य" की गणना के लिए न बिकी संपत्तियों (निर्माणाधीन और तैयार दोनों) पर डेटा का स्रोतीकरण करने के लिए बाह्य एजेंसी की नियुक्ति के लिए प्रस्ताव हेतु अनुरोध।

9. बोली मूल्यांकन

कृपया 9.1 से 9.5.9 तक अंग्रेजी आरएफपी का संदर्भ लें।

9.6 संशोधन एवं वापसी

- प्रत्येक बोलीदाता केवल एक प्रस्ताव प्रस्तुत करेगा। यदि कोई भी बोलीदाता एक से अधिक प्रस्तावों को प्रस्तुत करता है, तो ऐसे सभी प्रस्तावों को अयोग्य घोषित कर दिया जाएगा।
- बोलीदाता को सूचित किया जाता है कि बोली पूर्व बैठक के बाद ही बोलियाँ प्रस्तुत करें क्योंकि एक बार प्रस्तुत की गई बोली को अंतिम माना जाएगा और इस पर आगे कोई पत्राचार नहीं किया जाएगा। बोलियों को प्रस्तुत करने की अंतिम समय-सीमा के बाद किसी भी बोली को संशोधित करने की अनुमति नहीं दी जाएगी। यदि बोलीदाता सफल बोलीदाता होता है तो किसी भी बोलीदाता को बोली वापस लेने की अनुमति नहीं दी जाएगी।
- रा.आ.बैंक के पास बिना कोई कारण बताए प्राप्त किसी भी या सभी बोलियों को अस्वीकार करने का अधिकार है। किसी भी कारण से बोली दस्तावेजों की गैर-प्राप्ति/गैर-वितरण के लिए रा.आ.बैंक जिम्मेदार नहीं होगा।

9.7 कीमतों का प्रकटीकरण

वाणिज्यिक बोली के अलावा तकनीकी या बोली के अन्य भाग में किसी भी रूप में या कारण से कीमतों का उद्घाटन नहीं किया जाएगा। ऐसा करने में विफल रहने पर बोली निरस्त होने के लिए पात्र होगा।

9.8 बोली लगाने वाली कंपनियों की निबंधन व शर्तें

बोली लगाने वाली कंपनियों को बोली के लिए अपनी स्वयं के निबंधन व शर्तें लगाना आवश्यक नहीं है यदि ऐसी निबंधन व शर्तें प्रस्तुत की जाती हैं तो उसे उनकी बोलियों के हिस्से के तौर पर नहीं माना जाएगा। बोलीदाताओं को सूचित किया जाता है **अनुलग्नक- IV** के अनुसार विचलन को स्पष्ट रूप से निर्दिष्ट करने के लिए, इस आरएफपी पर लागू अनुबंध के नियम और शर्तें उनके लिए स्वीकार्य नहीं हैं। बोलीदाताओं को यह भी स्पष्ट रूप से वर्णन करना होगा कि वस्तुओं और सेवाओं को किस रूप में और किस सीमा तक विनिर्देशों और आवश्यकताओं में निर्धारित विनिर्देशों के अनुसार अलग से प्रस्तावित किया जा रहा है।

9.9 स्थानीय परिस्थितियां

बोलीदाता ऐसी स्थानीय परिस्थितियों एवं कारकों से भलीभांति परिचित हो जो संविदा के कार्य निष्पादन एवं/अथवा लागत पर कोई प्रभाव डालते हों।

एनएचबी रेजीडेक्स हेतु "निर्माणाधीन संपत्तियों के लिए "एचपीआई@बाजार मूल्य" की गणना के लिए न बिकी संपत्तियों (निर्माणाधीन और तैयार दोनों) पर डेटा का खोतीकरण करने के लिए बाह्य एजेंसी की नियुक्ति के लिए प्रस्ताव हेतु अनुरोध।

9.10 रा.आ.बैंक से संपर्क करना या बाहरी प्रभाव डालना

बोलीदाताओं को वाणिज्यिक बोली प्रस्तुत करने के समय से लेकर अनुबंध प्रदान किये जाने के समय तक इस बोली से संबंधित किसी मामले पर राष्ट्रीय आवास बैंक अथवा इसके सलाहकारों से संपर्क करना निषिद्ध है। बोलीदाताओं द्वारा बोली मूल्यांकन प्रक्रिया अथवा अनुबंध प्रदान करने के निर्णय को प्रभावित करने वाले कोई प्रयास करने पर बोली अस्वीकार कर दी जाएगी।

9.11 प्रस्ताव की सामग्री

बोलीदाताओं के प्रस्ताव मूल्यांकन एवं चयन प्रक्रिया का मुख्य विषय है। इसीलिए यह आवश्यक है कि बोलीदाता ध्यानपूर्वक अपना प्रस्ताव तैयार करें। बोलीदाता के प्रस्ताव की गुणवत्ता साधन उपलब्ध कराने में बोलीदाता की क्षमता एवं इस परियोजना में बोलीदाता की रुचि के सूचक के तौर पर देखी जाएगी।

9.12 प्रतिबंधित या सूची से निकाले गए बोलीदाता

बोलीदाता को एक घोषणा देनी पड़ती है कि उन्हें किसी भी सरकारी, अर्ध सरकारी एजेंसियों, सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम या सार्वजनिक क्षेत्र के बैंक या उनके सहायकों द्वारा प्रतिबंधित या सूची से निकाला नहीं गया है। यदि बोलीदाता किसी सरकारी, अर्ध सरकारी, सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम या सार्वजनिक क्षेत्र के बैंक या उनके सहायकों द्वारा प्रतिबंधित किया जाता है तो इस तथ्य को स्पष्ट करना होगा। यदि यह घोषणा नहीं की जाती है, तो बोली को गैर-उत्तरदायी माना जाएगा। यह घोषणा तकनीकी बोली के साथ प्रस्तुत करनी होगी।

9.13 कानूनों का अनुपालन

- 1) एजेंसी/बोलीदाता को इस निविदा में उन्हें एवं सभी प्रयोजनों में उनको, उनके बारोबार, उनके कर्मचारियों अथवा उनके दायित्वों से संबंधित अथवा लागू प्रवृत्त सभी कानूनों अथवा जो भविष्य में लागू किये जाएं के बारे में पर्यवेक्षण करने, पालन करने, मानने एवं अनुपालन करने एवं रा.आ.बैंक को सूचित करने तथा अपनी ओर से असफल रहने अथवा चूक होने पर व इसके परिणामस्वरूप उत्पन्न होने वाले उपरोक्त एवं सभी अन्य सांविधिक दायित्वों की अनुरूपता अथवा अनुपालन पर अपनी ओर से घटित होने वाली अथवा उत्पन्न होने वाली किसी प्रकार की चूक पर अथवा असफल रहने पर देयता के दावों अथवा मांगों के लिए रा.आ.बैंक एवं इसके कर्मचारियों/अधिकारीगणों/कर्मचारीवर्ग/कार्मिकों/प्रतिनिधियों/एजेंटों की क्षतिपूर्ति, हानिरहित पकड़, बचाव एवं रक्षा करने का वचन देना होगा।
- 2) एजेंसी ऐसी सभी सहमतियां, अनुमतियां, अनुमोदन, लाइसेंस इत्यादि प्राप्त तुरंत एवं समय पर प्राप्त करेगा जो लागू कानून, सरकारी विनियमनों/दिशा निर्देशों के तहत इस परियोजना के किसी भी प्रयोजन एवं अपने स्वयं के कारोबार संचालित करने के लिए अनिवार्य अथवा आवश्यक हो एवं परियोजना/संविदा की अवधि के दौरान उसे वैध अथवा प्रवृत्त रखेगा एवं इसमें किसी प्रकार से असफल रहने अथवा चूक होने की स्थिति

एनएचबी रेजीडेक्स हेतु "निर्माणाधीन संपत्तियों के लिए "एचपीआई@बाजार मूल्य" की गणना के लिए न बिकी संपत्तियों (निर्माणाधीन और तैयार दोनों) पर डेटा का स्रोतीकरण करने के लिए बाह्य एजेंसी की नियुक्ति के लिए प्रस्ताव हेतु अनुरोध।

में अपनी ओर से असफल रहने अथवा चूक होने पर व इसके परिणामस्वरूप उत्पन्न होने वाले उपरोक्त एवं सभी अन्य सांविधिक दायित्वों की अनुरूपता अथवा अनुपालन पर अपनी ओर से घटित होने वाली अथवा उत्पन्न होने वाली किसी प्रकार की चूक पर अथवा असफल रहने पर देयता के दावों अथवा मांगों के लिए रा.आ.बैंक एवं इसके कर्मचारियों/अधिकारीगणों/कर्मचारीवर्ग/कार्मिकों/प्रतिनिधियों/एजेंटों की क्षतिपूर्ति, हानिरहित पकड़, बचाव, रक्षा करने एवं पूरी तरह क्षतिपूर्ति करने का वचन देना होगा और रा.आ.बैंक सलाहकार को यथोचित समय सीमा के भीतर देयता के ऐसे दावे अथवा मांग का नोटिस देगा।

- 3) यदि रा.आ.बैंक विलय, समामेलन, अधिग्रहण, समेकन, पुनर्निर्माण, स्वामित्व में परिवर्तन इत्यादि की प्रक्रिया से गुजरता है तो यह अनुबंध नई संस्था को सौंपे जाने वाला माना जाएगा एवं इस तरह के कार्य से इस अनुबंध के तहत वेंडर के अधिकारों पर कोई प्रभाव नहीं पड़ेगा।

9.14 बौद्धिक संपदा अधिकार

एजेंसी के रूप में उसके चयन की स्थिति में बोलीदाता यह वारंट देता है कि:

- 1) उपलब्ध कराई गयी निविष्टियां कॉपी राइट, पेटेंट एवं किसी प्रकृति के अन्य बौद्धिक संपदा अधिकार जो भी हो, सहित किसी तीसरे पक्ष की बौद्धिक संपदा अधिकार की अवहेलना नहीं करेंगे।
- 2) यह आगे वारंट देता है कि प्रदेय कॉपी राइट, पेटेंट एवं किसी प्रकृति के अन्य बौद्धिक संपदा अधिकार जो भी हो, सहित किसी तीसरे पक्ष की बौद्धिक संपदा अधिकार की अवहेलना नहीं करेंगे।
- 3) ऐसी स्थिति में प्रदेय तीसरे पक्ष की बौद्धिक संपदा अधिकार के उल्लंघन अथवा अवहेलना के दावे के विषय बनते हैं, बोलीदाता अपनी इच्छा अथवा खर्च पर (क) रा.आ.बैंक के लिए ऐसे प्रदेय इस्तेमाल करना जारी रखने का अधिकार प्राप्त करेगा; (ख) ऐसे प्रदेयों को गैर अवहेलनायुक्त बनाते हुए बदलेगा अथवा संशोधित करेगा परंतु उक्त क्रियाकलाप अवहेलना करने वाले प्रदेयों के तौर पर प्रदेय बदले अथवा संशोधित किये गये; हों अथवा (ग) यदि प्रदेय इस्तेमाल करने का अधिकार प्राप्त न किया जा सके अथवा प्रदेय को बदला न जा सके अथवा संशोधित न किया जा सके एवं प्रदेयों वापसी स्वीकार करना एवं बोलीदाता को ऐसे प्रदेयों के लिए अदा की गई कोई राशि के लिए रा.आ.बैंक की प्रतिपूर्ति के साथ दंड के अतिरिक्त समतुल्य उपकरण की अधिप्राप्ति के लिए रा.आ.बैंक द्वारा खर्च किये गये प्रतिस्थापन लागत की रा.आ.बैंक द्वारा वसूली की जाएगी। हालांकि रा.आ.बैंक इस संबंध में किसी प्रकार के खर्च, प्रभार, शुल्क अथवा किसी प्रकार की लगात का वहन नहीं करेगा। इसमें समाविष्ट निराकरण होते हुए भी बोलीदाता दंड का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी होगा यदि रा.आ.बैंक की असमर्थता के कारण प्रस्तावित साधन का इस्तेमाल करने में सेवा स्तर की पूर्ति नहीं होती है।
- 4) बोलीदाता यह स्वीकार करेगा कि रा.आ.बैंक के करोबार के तर्क, कार्य प्रवाह, प्रत्यायोजन एवं निर्णय लेने की प्रक्रिया संवेदनशील प्रकृति का विषय है एवं अतः इसे सॉफ्टवेयर के अन्य ग्राहकों,

एनएचबी रेजीडेक्स हेतु "निर्माणाधीन संपत्तियों के लिए "एचपीआई@बाजार मूल्य" की गणना के लिए न बिकी संपत्तियों (निर्माणाधीन और तैयार दोनों) पर डेटा का स्रोतीकरण करने के लिए बाह्य एजेंसी की नियुक्ति के लिए प्रस्ताव हेतु अनुरोध।

एजेंटों अथवा वितरकों को नहीं भेजेगा। ऐसी परियोजना अधूरी समझी जाएगी यदि परियोजना के वांछित उद्देश्य यथा परियोजना के कार्य क्षेत्र में उल्लिखित है, की पूर्ति नहीं करते हैं व यदि प्रणाली विभिन्न अपेक्षाओं यथा आरएफपी के दर्शाया गया है, से विधिवत समर्थित प्रक्रियाओं की सुविधा प्रदान करने में असमर्थ रहती है।

9.15 झूठा/अधूरा विवरण

बोलीदाता द्वारा प्रदान किया गया कोई विवरण/घोषणापत्र यदि निविदा के किसी भी चरण में अथवा अनुबंध के किसी भी चरण में स्वीकारी गयी उसकी निविदा की स्थिति में गलत अथवा झूठी साबित होती है अथवा अधूरी पाई जाती है अथवा जैसे निविदा प्रदान करने में किसी प्रकार की प्रासंगिक जानकारी रोकती है तो उसका/उनकी निविदा(यें)/अनुबंध (धों) को निम्नलिखित के अतिरिक्त निरस्त/रद्द कर दिये जाएंगे:

- 1) यदि ऐसा विवरण निविदा के चरण में पाया जाता है तो बैंक उचित समझे उस पर उचित कार्रवाई कर सकता है।
- 2) यदि ऐसा विवरण अनुबंध के चरण में पाया जाता है तो रा.आ.बैंक अपने विवेक पर पीबीजे के आमंत्रण समेत निविदा की समाप्ति हेतु आरएफपी में दी गई उपयुक्त कार्रवाई कर सकता है।

10 वाणिज्यिक नियम एवं शर्तें

बोलीदाताओं से इस परियोजना के लिए वाणिज्यिक नियम एवं शर्तें नोट करने का अनुरोध किया जाता है:-

10.1 मूल्य

- क) बोलीदाता द्वारा उद्धृत कीमत में सभी प्रकार की लागतें शामिल होनी चाहिए।
- ख) कीमत तीन वर्ष के पूर्ण अनुबंध अवधि के साथ-साथ विस्तार की अवधि (यदि कोई हो) के दौरान वैध और दृढ़ होनी चाहिए।
- ग) कीमत में वाणिज्यिक बोली के अनुसार जीएसटी, शुल्क, शुल्क, परिवहन, बीमा सहित सभी कर शामिल होने चाहिए।
- घ) बोलीदाता द्वारा उद्धृत मूल्य अनुबंध के बोलीदाता के प्रदर्शन के दौरान अर्थात् तीन साल की अवधि के लिए और साथ ही विस्तारित अवधि के दौरान यदि रा.आ.बैंक द्वारा समान नियमों और शर्तों पर आवश्यक हो तो स्थिर रहेगा।
- ङ) समायोज्य मूल्य उद्धरण के साथ प्रस्तुत बोली को गैर-उत्तरदायी माना जाएगा और इसे अस्वीकार कर दिया जाएगा।

एनएचबी रेजीडेक्स हेतु "निर्माणाधीन संपत्तियों के लिए "एचपीआई@बाजार मूल्य" की गणना के लिए न बिकी संपत्तियों (निर्माणाधीन और तैयार दोनों) पर डेटा का स्रोतीकरण करने के लिए बाह्य एजेंसी की नियुक्ति के लिए प्रस्ताव हेतु अनुरोध।

10.2 भुगतान की शर्तें

- ✓ कोई भी भुगतान पीबीजी जमा करने और एसएलए पर हस्ताक्षर करने के बाद ही जारी किया जाएगा।
- ✓ भुगतान तिमाही आधार पर सूचकांकों के आंतरिक रूप से अनुमोदन के बाद किया जाएगा।
- ✓ स्रोत पर लागू करों की कटौती के बाद, बैंक उपरोक्त शर्तों के आधार पर चयनित बोलीदाता को आरएफपी में उद्धृत सहमत शुल्क का भुगतान जारी करेगा।
- ✓ अनुबंध की समाप्ति के मामले में भुगतान: आरएफपी की शर्तों के अधीन, यदि अनुबंध समाप्त हो जाता है, तो सेवाओं का भुगतान लागू टीडीएस/अन्य करों की कटौती के बाद यथानुपात आधार पर किया जाएगा, जिस अवधि के लिए सेवाएं दी गई हैं।

10.3 संविदा की समाप्ति के मामले में भुगतान

आरएफपी की शर्तों के अधीन, यदि संविदा का समापन होता है तो सेवाओं के प्रति भुगतान लागू दंड और टीडीएस /अन्य लागू करों को काटने के पश्चात उस अवधि जिसके लिए वे सेवाएं दी गई हों, के लिए यथानुपात आधार पर किया जाएगा।

अन्य निबंधन व शर्तों तथा प्रारूपों के लिए निम्नलिखित वेबसाइट पर जाएं:

www.nhb.org.in – What's New

***किसी भी विवाद की स्थिति में दस्तावेज का अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।**

XXXXXXXXXXXX