

Affordable Housing Fund (AHF)

The position of funds available with NHB under **Affordable Housing Fund (AHF)** (Year 2020-21) as on 31.08.2021 is given in the table below:

(in ₹ crore)

	AHF
Funds Available	2194.73

The details of the scheme can be accessed from NHB's website. The following entities will be eligible for refinance from NHB viz. Housing Finance Companies, Regional Rural Banks, Urban Co-operative Banks, Small Finance Banks, Apex Cooperative Housing Finance Societies and Agriculture & Rural Development Banks.

The rates at which National Housing Bank will lend to the eligible PLIs and the on - lending cap thereon under **AHF** are given below, as applicable till 30-09-2021:

Fund	Interest (Fixed)	Rate	On Lending Cap
AHF (FY 2020-21)	2.94% p. a.		9.551% (350 bps over the 10-year G-Sec yield on 30-06-2021 i.e., 6.051 %)

X-X-X

किफायती आवास निधि (एएचएफ)

किफायती आवास निधि (एएचएफ) (वर्ष 2020-21) के तहत यथा 31-08-2021 तक रा.आ.बैंक के पास उपलब्ध निधियों की स्थिति नीचे तालिका में दी गई है:

(₹ करोड़ में)

	एएचएफ
उपलब्ध निधियां	2194.73

योजना का विवरण रा.आ.बैंक की वेबसाइट से प्राप्त किया जा सकता है। निम्नलिखित संस्थाएं रा.आ.बैंक से पुनर्वित्त के लिए पात्र होंगी अर्थात: आवास वित्त कंपनियां, क्षेत्रीय ग्रामीण बैंक, शहरी सहकारी बैंक, स्माल फाइनेंस बैंक, शीर्ष सहकारी आवास वित्त समितियां और कृषि और ग्रामीण विकास बैंक।

जिन दरों पर राष्ट्रीय आवास बैंक प्राथमिक ऋणदाता संस्थानों (पीएलआई) को ऋण देगा और एएचएफ के तहत उस पर ब्याज प्रभारण सीमा नीचे दी गयी है, 30-09-2021 तक मान्य:

निधि	ब्याज दर (स्थिर)	ब्याज प्रभारण सीमा
एएचएफ (वर्ष 2020-21)	2.94 % प्रति वर्ष	9.551% (30-06-2021 यानी 6.051 % पर 10 साल की जी-सेक उपज पर 350 बीपीएस)

X-X-X