

NHB(ND)/ROD/HFC/Refinance Circular 8/2014-15  
Dated : 30-04-2015



To All Eligible Housing Finance Companies

Madam / Sir,

**Refinance Circular No. 8/2014-15  
Urban Housing Fund - Interest Rates**

1. The interest rates on refinance extended under the Urban Housing Fund (UHF) have been revised with immediate effect. The revised rate and on-lending cap, which shall be applicable on all refinance disbursements made under the Urban Housing Fund on or after the date of this circular, are as under :

Loan Size	Interest Rate on Refinance	On-lending Cap
Upto ₹10 lakhs	6.87% p.a.	8.87% p.a.

Accordingly, the Housing Finance Companies are advised to ensure that for all refinance claims made under the Urban Housing Fund on or after the date of this Circular, only those loans are included where the on-lending rate to the borrower(s) does not exceed 8.87% p.a.

2. All other terms and conditions under the Urban Housing Fund refinance scheme as applicable to Housing Finance Companies as communicated from time to time shall continue to be applicable.

Kindly acknowledge receipt.

Yours faithfully,

(V. Vaideswaran)  
Deputy General Manager  
Refinance Operations

एनएचबी (एनडी)/आरओडी/एचएफसी/पुनर्वित्त परिपत्र 8/2014-15  
दिनांक : 30-04-2015

सभी पात्र आवास वित्त कंपनियों को

महोदया / महोदय,

पुनर्वित्त परिपत्र सं0 7/2014-15

शहरी आवास निधि - ब्याज दर

1. शहरी आवास निधि (यूएचएफ) के तहत प्रदत्त पुनर्वित्त पर ब्याज दर तत्काल प्रभाव से संशोधित की गयी है। इस परिपत्र की तिथि को अथवा तत्पश्चात शहरी आवास निधि के तहत सभी पुनर्वित्त संवितरणों पर लागू होने वाली संशोधित दर तथा ऋण दर की उपरि सीमा निम्नानुसार है :

ऋण राशि	पुनर्वित्त पर ब्याज दर	ऋण दर की उपरि सीमा
₹10 लाख तक	6.87% प्रतिवर्ष	8.87% प्रतिवर्ष

तदनुसार, आवास वित्त कंपनियों को सूचित किया जाता है कि यह सुनिश्चित करें कि इस परिपत्र की तिथि को अथवा तत्पश्चात शहरी आवास निधि के तहत किये गए सभी पुनर्वित्त दावों हेतु केवल वे ऋण समाविष्ट किये गए हैं जिनमें उधारकर्ता(ओं) को ऋण दर 8.87% प्रतिवर्ष से अधिक नहीं है।

2. शहरी आवास निधि पुनर्वित्त योजना के तहत आवास वित्त कंपनियों के लिए यथा लागू और समय समय पर यथा संसूचित अन्य सभी नियम एवं शर्तें लागू रहेंगी।

कृपया पावती भेजें।

भवदीय,



(वी0 वैदीश्वरण)

उप महाप्रबंधक

पुनर्वित्त परिचालन